



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 990 470 081 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GRØNMYR EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Ulvstugguveien 3 7374 RØROS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bjørn Grønmyr |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 90 164 | 88 256 |
| Sum kostnader | | 90 164 | 88 256 |
| Driftsresultat | | -90 164 | -88 256 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 58 295 | 56 597 |
| Annen renteinntekt | | 7 470 | 3 983 |
| Sum finansinntekter | | 65 765 | 60 580 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 155 581 | 150 473 |
| Sum finanskostnader | | 155 581 | 150 473 |
| Netto finans | | -89 816 | -89 893 |
| Resultat før skattekostnad | | -179 980 | -178 149 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -39 596 | -39 193 |
| Årsresultat | | -140 384 | -138 956 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -140 384 | -138 956 |
| Totalresultat | | -140 384 | -138 956 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -140 384 | -138 956 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -140 384 | -138 956 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 3 584 956 | 3 584 956 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 584 956 | 3 584 956 |
| Sum anleggsmidler | | 3 584 956 | 3 584 956 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 338 975 | 267 879 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 181 429 | 2 121 303 |
| Sum fordringer | | 2 181 429 | 2 121 303 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 119 345 | 204 100 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 119 345 | 204 100 |
| Sum omløpsmidler | | 2 639 749 | 2 593 282 |
| SUM EIENDELER | | 6 224 705 | 6 178 238 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 38 900 | 38 900 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 894 383 | 894 383 |
| Sum innskutt egenkapital | | 933 283 | 933 283 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 933 283 | 933 283 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 5 286 546 | 5 209 115 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 286 546 | 5 209 115 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 286 546 | 5 209 115 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 4 875 | 35 841 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 875 | 35 841 |
| Sum gjeld | | 5 291 421 | 5 244 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 224 705 | 6 178 238 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650772

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 470 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvstugguveien 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Grønmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 470 081
GRØNMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 90 164 | 88 256 |
| Sum kostnader | | 90 164 | 88 256 |
| Driftsresultat | | -90 164 | -88 256 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 58 295 | 56 597 |
| Annen renteinntekt | | 7 470 | 3 983 |
| Sum finansinntekter | | 65 765 | 60 580 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 155 581 | 150 473 |
| Sum finanskostnader | | 155 581 | 150 473 |
| Netto finans | | -89 816 | -89 893 |
| Resultat før skattekostnad | | -179 980 | -178 149 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -39 596 | -39 193 |
| Årsresultat | | -140 384 | -138 956 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -140 384 | -138 956 |
| Totalresultat | | -140 384 | -138 956 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -140 384 | -138 956 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -140 384 | -138 956 |



Organisasjonsnr: 990 470 081
GRØNMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 3 584 956 3 584 956

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 3 584 956 3 584 956

Sum anleggsmidler 3 584 956 3 584 956

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 338 975 267 879

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4 2 181 429 2 121 303

Sum fordringer 2 181 429 2 121 303

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 119 345 204 100

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 119 345 204 100

Sum omløpsmidler 2 639 749 2 593 282

SUM EIENDELER 6 224 705 6 178 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 38 900 38 900

Annen innskutt egenkapital 6 894 383 894 383



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 933 283 | 933 283 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 933 283 | 933 283 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 5 286 546 | 5 209 115 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 286 546 | 5 209 115 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 286 546 | 5 209 115 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 4 875 | 35 841 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 875 | 35 841 |
| Sum gjeld | | 5 291 421 | 5 244 955 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 224 705 | 6 178 238 |



Organisasjonsnr: 990 470 081
GRØNMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2024

Grønmyr Eiendom AS

Org.nr.:990 470 081



Resultatregnskap Grønmyr Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 90 164 | 88 256 |
| Sum driftskostnader | | 90 164 | 88 256 |
| Driftsresultat | | -90 164 | -88 256 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 58 295 | 56 597 |
| Annen renteinntekt | | 7 470 | 3 983 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 155 581 | 150 473 |
| Resultat av finansposter | | -89 816 | -89 893 |
| Resultat før skattekostnad | | -179 980 | -178 149 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -39 596 | -39 193 |
| Resultat | | -140 384 | -138 956 |
| Årsresultat | | -140 384 | -138 956 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 140 384 | 138 956 |
| Sum overføringer | | -140 384 | -138 956 |



Balanse
Grønmyr Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 3 584 956 | 3 584 956 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 584 956 | 3 584 956 |
| Sum anleggsmidler | | 3 584 956 | 3 584 956 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 338 975 | 267 879 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 181 429 | 2 121 303 |
| Sum fordringer | | 2 181 429 | 2 121 303 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 119 345 | 204 100 |
| Sum omløpsmidler | | 2 639 749 | 2 593 282 |
| Sum eiendeler | | 6 224 705 | 6 178 238 |



Balanse Grønmyr Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 38 900 | 38 900 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | <u>894 383</u> | <u>894 383</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | 933 283 | 933 283 |
| Sum egenkapital | | 933 283 | 933 283 |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | <u>5 286 546</u> | <u>5 209 115</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 286 546 | 5 209 115 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | <u>4 875</u> | <u>35 841</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 875 | 35 841 |
| Sum gjeld | | 5 291 421 | 5 244 955 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 224 705 | 6 178 238 |

Røros, 28.05.2025
Styret i Grønmyr Eiendom AS

Bjørn Sevrin Grønmyr
styreleder/daglig leder

Kjersti Hagen Grønmyr
styremedlem



Grønmyr Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimat

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etterhvert som de blir levert.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.



Grønmyr Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Grønmyr Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|--|----------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | | 2024 | 2023 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -179 980 | -178 149 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | 179 980 | 178 149 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -39 596 | -39 193 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -39 596 | -39 193 |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | | -179 980 | -178 149 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | | -39 596 | -39 193 |
| Sum | | -39 596 | -39 193 |
| Effektiv skattesats | | 22,0 % | 22,0 % |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | -39 596 | -39 193 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | | 39 596 | 39 193 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |



Grønmyr Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Investering i datterselskap

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

| | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme andel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100 %) | Balansført verdi |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| G & H Eiendom AS | Røros | 100% | 6 168 178 | -145 839 | 3 584 956 |
| Balansført verdi 31.12.2024 | | | | | 3 584 956 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 2 181 429 | 2 121 303 |
| Sum | 0 | 0 | 2 181 429 | 2 121 303 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 31 250 | 5 286 546 | 5 209 115 |
| Sum | 0 | 31 250 | 5 286 546 | 5 209 115 |

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 38 900 består av 389 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Grønmyr Gruppen AS med forretningsadresse Ulvstugguveien 3,7374 RØROS. Styreleder Bjørn Sevrin Grønmyr og styremedlem Kjersti Hagen Grønmyr eier samtlige aksjer i Grønmyr Gruppen AS.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 38 900 | 894 383 | 933 283 |
| Årets resultat | 0 | -140 384 | -140 384 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 140 384 | 140 384 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 38 900 | 894 383 | 933 283 |



 Securely signed with Brevio

Grønmyr Eiendom AS Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Grønmyr, Bjørn Sevrin | BANKID | 2025-05-28 16:12 |
| Grønmyr, Kjersti Hagen | BANKID | 2025-05-28 16:11 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Grønmyr Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønmyr Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Ålesund, 28. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Grønmyr Eiendom AS Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Stokke, Nils Robert | BANKID | 2025-05-28 16:08 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.