



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 182 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 23E
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Vikaune Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 595 401	4 198 179
Annen driftsinntekt		1 831 080	1 691 133
Sum inntekter		3 426 481	5 889 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 551	90 639
Avskrivning	3	107 259	231 618
Annen driftskostnad		1 358 743	1 287 977
Sum kostnader		1 560 553	1 610 234
Driftsresultat		1 865 928	4 279 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 575	39 110
Sum finansinntekter		62 575	39 110
Annen rentekostnad		126 549	93 511
Sum finanskostnader		126 549	93 511
Netto finans		-63 974	-54 401
Ordinært resultat før skattekostnad		1 801 954	4 224 676
Skattekostnad på resultat	4	116 234	188 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 685 720	4 036 461
Årsresultat		1 685 720	4 036 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 685 720	4 036 461
Totalresultat		1 685 720	4 036 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		131 992	129 556
Avsatt til annen egenkapital		1 553 728	3 906 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	1 685 720	4 036 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	662 293	769 552
Maskiner og anlegg	3		-5 700
Sum varige driftsmidler		662 293	763 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 440 148	5 440 148
Sum finansielle anleggsmidler		5 440 148	5 440 148
Sum anleggsmidler		6 102 441	6 204 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 162	44 842
Sum fordringer		48 162	44 842
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	46 229 455	47 208 548
Andeler i deltakerliggende selskaper	8	327 814	369 887
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	12 218 809	13 133 200
Andre finansielle instrumenter	8	3 351 074	3 351 074
Sum investeringer		62 127 153	64 062 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 322 503	1 845 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 503	1 845 302
Sum omløpsmidler		63 497 818	65 952 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		69 600 259	72 156 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 150 112	62 596 384
Sum opptjent egenkapital		64 150 112	62 596 384
Sum egenkapital		64 650 112	63 096 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 628 238	1 842 169
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 768 193	6 602 096
Sum annen langsiktig gjeld		4 396 431	8 444 265
Sum langsiktig gjeld		4 396 431	8 444 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 184	
Betalbar skatt	4	79 005	151 674
Skyldige offentlige avgifter		21 381	20 989
Annen kortsiktig gjeld	9	442 146	443 542
Sum kortsiktig gjeld		553 716	616 205
Sum gjeld		4 950 146	9 060 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 600 259	72 156 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620617

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 182 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 23E
7504 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelyn Vikaune Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 917 182 043
VIKAUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 595 401	4 198 179
Annen driftsinntekt		1 831 080	1 691 133
Sum inntekter		3 426 481	5 889 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2	94 551	90 639
Avskrivning	3	107 259	231 618
Annen driftskostnad		1 358 743	1 287 977
Sum kostnader		1 560 553	1 610 234
Driftsresultat		1 865 928	4 279 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 575	39 110
Sum finansinntekter		62 575	39 110
Annen rentekostnad		126 549	93 511
Sum finanskostnader		126 549	93 511
Netto finans		-63 974	-54 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 801 954	4 224 676
Skattekostnad på resultat	4	116 234	188 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 685 720	4 036 461
Årsresultat		1 685 720	4 036 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 685 720	4 036 461
Totalresultat		1 685 720	4 036 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		131 992	129 556
Avsatt til annen egenkapital		1 553 728	3 906 905
Sum overføringer og disponeringer	5	1 685 720	4 036 461



Organisasjonsnr: 917 182 043
VIKAUNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	662 293	769 552
Maskiner og anlegg	3		-5 700
Sum varige driftsmidler		662 293	763 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 440 148	5 440 148
Sum finansielle anleggsmidler		5 440 148	5 440 148
Sum anleggsmidler		6 102 441	6 204 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 162	44 842
Sum fordringer		48 162	44 842
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	46 229 455	47 208 548
Andeler i deltakerligende selskaper	8	327 814	369 887
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	12 218 809	13 133 200
Andre finansielle instrumenter	8	3 351 074	3 351 074
Sum investeringer		62 127 153	64 062 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 322 503	1 845 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 322 503	1 845 302
Sum omløpsmidler		63 497 818	65 952 854
SUM EIENDELER		69 600 259	72 156 854



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	64 150 112	62 596 384
Sum opptjent egenkapital		64 150 112	62 596 384

Sum egenkapital		64 650 112	63 096 384
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 628 238	1 842 169
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 768 193	6 602 096
Sum annen langsiktig gjeld		4 396 431	8 444 265

Sum langsiktig gjeld		4 396 431	8 444 265
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 184	
Betalbar skatt	4	79 005	151 674
Skyldige offentlige avgifter		21 381	20 989
Annen kortsiktig gjeld	9	442 146	443 542
Sum kortsiktig gjeld		553 716	616 205

Sum gjeld		4 950 146	9 060 469
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 600 259	72 156 854
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 182 043
VIKAUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikaune Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikaune Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VDSE3-0M2NK-W7JLJ-3QYLE-Q2NE6-ATC0S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 11:00:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VDSE3-OM2NK-W7JLJ-3QYLE-Q2NE6-ATC0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

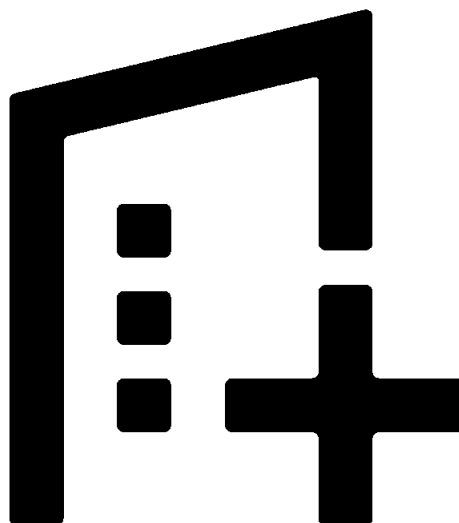
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Vikaune Eiendom AS

org. nr. 917 182 043



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Vikaune Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 595 401	4 198 179
Annen driftsinntekt		1 831 080	1 691 133
SUM DRIFTSINNEKTEK		3 426 481	5 889 312
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(94 551)	(90 639)
Avskrivning	3	(107 259)	(231 618)
Annen driftskostnad		(1 358 743)	(1 287 977)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 560 553)	(1 610 234)
DRIFTSRESULTAT		1 865 928	4 279 077
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		62 575	39 110
Annen rentekostnad		(126 549)	(93 511)
SUM FINANSPOSTER		(63 974)	(54 401)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 801 954	4 224 676
Skattekostnad på resultat	4	(116 234)	(188 215)
ÅRSRESULTAT		1 685 720	4 036 461
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt konsernbidrag		131 992	129 556
Avsatt til annen egenkapital		1 553 728	3 906 905
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	1 685 720	4 036 461



Vikaune Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	662 293	769 552
Maskiner og anlegg	3	0	-5 700
Sum varige driftsmidler		662 293	763 852
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre selskap	7	5 440 148	5 440 148
Sum finansielle anleggsmidler		5 440 148	5 440 148
SUM ANLEGGSMIDLER		6 102 441	6 204 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 162	44 842
Sum fordringer		48 162	44 842
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	46 229 455	47 208 548
Andeler i deltakerligende selskaper	8	327 814	369 887
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	12 218 809	13 133 200
Andre finansielle instrumenter	8	3 351 074	3 351 074
Sum finansielle omløpsmidler		62 127 153	64 062 710
Bankinnskudd		1 322 503	1 845 302
SUM OMLØPSMIDLER		63 497 818	65 952 854
SUM EIENDELER		69 600 259	72 156 854



Vikaune Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	64 150 112	62 596 384
Sum opptjent egenkapital		<u>64 150 112</u>	<u>62 596 384</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>64 650 112</u>	<u>63 096 384</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 628 238	1 842 169
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 768 193	6 602 096
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 396 431</u>	<u>8 444 265</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 184	0
Betalbar skatt	4	79 005	151 674
Skyldige offentlige avgifter		21 381	20 989
Annen kortsiktig gjeld	9	442 146	443 542
Sum kortsiktig gjeld		<u>553 716</u>	<u>616 205</u>
SUM GJELD		<u>4 950 146</u>	<u>9 060 469</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>69 600 259</u>	<u>72 156 854</u>



Vikaune Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Stjørdal, 30.06.2024

Hege Vikaune
styreleder

Evelyn Vikaune Rostad
styremedlem/daglig leder

Bård Vikaune
styremedlem

Trond Vikaune
styremedlem



Vikaune Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserede resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Vikaune Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	1 413 541	1 726 791
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	181 859	2 471 388
Sum	1 595 401	4 198 179

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	82 868	79 439
Arbeidsgiveravgift	11 683	11 201
Sum	94 551	90 639

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 644 888	1 644 888
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 644 888	1 644 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	982 595	982 595
= Bokført verdi 31.12.23	662 293	662 293
Årets ordinære avskrivninger	107 259	107 259
Økonomisk levetid	10-30 år	

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 184 500.



Vikaune Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 234	188 215
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	116 234	188 215
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 801 954	4 224 676
Permanente forskjeller	-1 379 251	-3 627 372
Endring i midlertidige forskjeller	105 636	258 218
Avgitt konsernbidrag	-169 221	-166 097
Skattepliktig inntekt	359 117	689 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 234	188 215
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 229	-36 541
Sum betalbar skatt i balansen	79 005	151 674

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-432 272	-386 613	45 659
Gevinst – og tapskonto	239 907	299 884	59 977
Sum	-192 365	-86 729	105 636
Andeler	-1 286 936	-2 651 969	-1 365 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 479 301	2 738 699	1 259 397
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vikaune Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	500 000	62 596 384	63 096 384
Årets resultat	0	1 685 720	1 685 720
Avgitt konsernbidrag	0	-131 992	-131 992
31.12.2023	500 000	64 150 112	64 650 112

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	340 712	554 643
Sum	340 712	554 643
Gjeld sikret ved pant	1 628 238	1 842 169
Eiendom	662 293	769 552
Sum	662 293	769 552

NOTE 7 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Tangen Næringsbygg AS	Stjørdal	14,5%	5 440 148	5 440 148
Sum			5 440 148	5 440 148



Vikaune Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	46 229 455	46 229 455	69 958 013	12 529 686
Andeler i deltakerlignede selskaper	327 814	327 814	1 739 017	1 845 959
Obligasjoner og pengemarkedsfond	12 218 809	12 218 809	13 202 867	0
Andre finansielle instrumenter	3 351 074	3 351 074	12 869 039	0
Sum	62 127 153	62 127 153	97 768 936	14 375 645

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 9 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 768 193	6 602 096
Annen kortsiktig gjeld konsern	169 221	166 097
Sum	2 937 414	6 768 193



Styreprotokoll Vikaune Eiendom AS

Org.nr. 917 182 043

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 30.06.2024 kl. 17:00-17:30.
Styremøtet ble avholdt i Stjørdal.

Til stede var:

Hege Vikaune (styreleder)
Evelyn Vikaune Rostad (styremedlem/daglig leder)
Bård Vikaune (styremedlem)
Trond Vikaune (styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på sist tilgjengelige finansrapport for selskapet. Nevnte dokumenter er vedlagt denne protokollen.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig slik det fremkommer i årets resultatregnskap.
Styret vedtok å foreslå overfor generalforsamlingen ikke å utbetale utbytte.

4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskapet. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling for å behandle styrets forslag. Styret har allerede gitt alle aksjonærene melding om at generalforsamlingen avholdes i etterkant av styremøtet. Aksjonærene har dermed fått tilstrekkelig varsel om generalforsamlingen.



6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Stjørdal, 30.06.2024

Hege Vikaune
styreleder

Evelyn Vikaune Rostad
styremedlem/daglig leder

Bård Vikaune
styreleder

Trond Vikaune
styremedlem



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vikaune Eiendom AS

Org.nr. 917 182 043

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 30.06.2024 kl. 17:30 - 18:00.
Generalforsamlingen ble avholdt i Stjørdal.

Til stede var:

Vikaune Invest AS ved Hege Vikaune.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Evelyn Vikaune Rostad ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Hege Vikaune ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig slik det fremkommer i årets resultatregnskap.

Styret vedtok å foreslå overfor generalforsamlingen ikke å utbetale utbytte. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Det ble vedtatt ikke å utbetale styrehonorar.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Stjørdal, 30.06.2024

Evelyn Vikaune Rostad
Møteleder

Hege Vikaune
Valgt til å undertegne protokollen



Vikaune Eiendom AS
Wergelandsvegen 23E
7504 STJØRDAL

Trondheim, 26.06.2024

Kommentarer til årsregnskapet for 2023

Vedlagt følger årsregnskapet for 2023. Regnskapet viser et årsresultat etter skatt på kr 1 685 720. Det skattepliktige resultatet utgjør kr 359 117 og gir en betalbar skatt med kr 79 005, som kommer til betaling i oktober etter at skatteoppgjøret er lagt ut. Selskapets samlede egenkapital er i 2023 kr 64 650 112 mens den i 2022 var kr 63 096 384.

Oppbevaring av regnskapsmateriale

Dersom selskapet selv velger å beholde det originale årsregnskapet og årsberetningen etter at det er signert gjør vi oppmerksom på at det er et krav om at dokumentene skal oppbevares ordnet og betryggende i 5 år i henhold til Bokføringslovens § 13. Det samme gjelder bilag og annen regnskapsdokumentasjon som er returnert til selskapet.

Ta kontakt dersom det er noe uklart i kommentarene ovenfor, eller det er spørsmål til regnskapet. Ta også gjerne kontakt dersom dere ønsker gjennomgang av regnskapet i møte med oss.

Med vennlig hilsen,

Monica Ødegård
Statsautorisert regnskapsfører

Formue Accounting AS