



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 130
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Aleksander Nemeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 933 596	1 770 420
Annen driftsinntekt		164 683	31 899
Sum inntekter		2 098 279	1 802 319
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 200	757 200
Annen driftskostnad	2	62 538	145 338
Sum kostnader		819 738	902 538
Driftsresultat		1 278 541	899 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 594	
Annen finansinntekt		6 782	6 561
Sum finansinntekter		10 376	6 561
Annen rentekostnad		593 698	1 027 352
Sum finanskostnader		593 698	1 027 352
Netto finans		-583 322	-1 020 791
Ordinært resultat før skattekostnad		695 219	-121 010
Skattekostnad på resultat		148 673	
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 546	-121 010
Årsresultat		546 546	-121 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 546	-121 010
Totalresultat		546 546	-121 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		546 546	-121 010
Sum overføringer og disponeringer		546 546	-121 010



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 267 118	12 024 318
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 267 118	12 024 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		11 267 118	12 024 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 447	41 919
Andre kortsiktige fordringer		26 527	57 844
Konsernfordringer	4	823 914	806 586
Sum fordringer		888 888	906 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 561 031	1 115 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561 031	1 115 391
Sum omløpsmidler		2 449 919	2 021 740
SUM EIENDELER		13 717 037	14 046 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 520	1 520
Sum innskutt egenkapital		101 520	101 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 066 281	1 612 827
Sum opptjent egenkapital		-1 066 281	-1 612 827
Sum egenkapital	5	-964 761	-1 511 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 250 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 250 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 656	92 994
Betalbar skatt		148 673	
Skyldig offentlige avgifter		4 189	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		158 280	464 371
Sum kortsiktig gjeld		431 798	557 365
Sum gjeld		14 681 798	15 557 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 717 037	14 046 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587562

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 130
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Aleksander Nemeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 888 161
ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 933 596	1 770 420
Annen driftsinntekt		164 683	31 899
Sum inntekter		2 098 279	1 802 319
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 200	757 200
Annen driftskostnad	2	62 538	145 338
Sum kostnader		819 738	902 538
Driftsresultat		1 278 541	899 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 594	
Annen finansinntekt		6 782	6 561
Sum finansinntekter		10 376	6 561
Annen rentekostnad		593 698	1 027 352
Sum finanskostnader		593 698	1 027 352
Netto finans		-583 322	-1 020 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		695 219	-121 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 673	-121 010
Årsresultat		546 546	-121 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 546	-121 010
Totalresultat		546 546	-121 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		546 546	-121 010
Sum overføringer og disponeringer		546 546	-121 010



Organisasjonsnr: 994 888 161
ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 267 118	12 024 318
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 267 118	12 024 318

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		11 267 118	12 024 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 447	41 919
Andre kortsiktige fordringer		26 527	57 844
Konsernfordringer	4	823 914	806 586
Sum fordringer		888 888	906 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 561 031	1 115 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561 031	1 115 391

Sum omløpsmidler		2 449 919	2 021 740
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 717 037	14 046 058
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		1 520	1 520
Sum innskutt egenkapital		101 520	101 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 066 281	1 612 827
Sum opptjent egenkapital		-1 066 281	-1 612 827
Sum egenkapital	5	-964 761	-1 511 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 250 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 250 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 656	92 994
Betalbar skatt		148 673	
Skyldig offentlige avgifter		4 189	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		158 280	464 371
Sum kortsiktig gjeld		431 798	557 365
Sum gjeld		14 681 798	15 557 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 717 037	14 046 058



Organisasjonsnr: 994 888 161
ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Orstadvegen 130 Klepp AS

Organisasjonsnr: 994 888 161



Resultatregnskap
Orstadvegen 130 Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 933 596	1 770 420
Annen driftsinntekt		164 683	31 899
Sum driftsinntekter		2 098 279	1 802 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	757 200	757 200
Annen driftskostnad	2	62 538	145 338
Sum driftskostnader		819 738	902 538
Driftsresultat		1 278 541	899 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 594	0
Annen finansinntekt		6 782	6 561
Annen rentekostnad		593 698	1 027 352
Resultat av finansposter		-583 322	-1 020 791
Resultat før skattekostnad		695 219	-121 010
Skattekostnad på resultat		148 673	0
Årsresultat		546 546	-121 010
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		546 546	0
Overført til udekket tap		0	121 010
Sum overføringer		546 546	-121 010



Balanse
Orstadvegen 130 Klepp AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 267 118	12 024 318
Sum varige driftsmidler		11 267 118	12 024 318
Sum anleggsmidler		11 267 118	12 024 318
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 447	41 919
Andre kortsiktige fordringer		26 527	57 844
Konsernfordringer	4	823 914	806 586
Sum fordringer		888 888	906 349
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 561 031	1 115 391
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 561 031	1 115 391
Sum omløpsmidler		2 449 919	2 021 740
Sum eiendeler		13 717 037	14 046 058



Balanse
Orstadvegen 130 Klepp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 520	1 520
Sum innskutt egenkapital		101 520	101 520
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 066 281	-1 612 827
Sum opptjent egenkapital		-1 066 281	-1 612 827
Sum egenkapital	5	-964 761	-1 511 308
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 250 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 000	15 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		120 656	92 994
Betalbar skatt		148 673	0
Skyldig offentlige avgifter		4 189	0
Annen kortsiktig gjeld		158 280	464 371
Sum kortsiktig gjeld		431 798	557 365
Sum gjeld		14 681 798	15 557 365
Sum egenkapital og gjeld		13 717 037	14 046 058

Klepp, 28.06.2024
Styret i Orstadvegen 130 Klepp AS

Jens Aleksander Nemeth
Styreleder

Kjetil Laland
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 723 218	75 000	18 798 218
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 723 218	75 000	18 798 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 456 100	75 000	7 531 100
= Bokført verdi 31.12.23	11 267 118	0	11 267 118
Årets ordinære avskrivninger	757 200		757 200
Økonomisk levetid	10-25 år	0-5 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt null årsverk, og har dermed ikke hatt lønnskostnader.

Note 3 Gjeld og forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 250 000	15 000 000
Sum	14 250 000	15 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 267 118	12 024 318
Sum	11 267 118	12 024 318

Langsiktig gjeld har løpetid frem til 2043.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	823 914	806 586

Selskapet har ved årsslutt en fordring på kr 823 914 mot morselskapet, Hem Solutions Holding AS.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet går med overskudd i 2023 og reduserer udekket tap med kr 546 546. Det er vurdert å være merverdier i bygningsmassen og styret mener at forutsetningen for videre drift er tilstede og regnskapet er avlagt med dette som bakgrunn.