



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 400  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØIEGÅRDEN I  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Strandgata 96  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophie Haughom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	36 800	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 800</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	16 663	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 663</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 137</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 137</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 137</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>20 144</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 200	0
Andre fordringer		28 296	0
Sum fordringer		32 496	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 112	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 112	0
Sum omløpsmidler		72 608	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 608</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 144	0
Sum opptjent egenkapital		20 144	0
Sum egenkapital	4	20 144	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 475	0
Annen kortsiktig gjeld		22 989	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 464</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 464</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 608</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206601

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 977 400  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØIEGÅRDEN I  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Strandgata 96  
5528 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sophie Haughom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 927 977 400  
SAMEIET HØIEGÅRDEN I

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	36 800	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 800</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	16 663	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 663</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 137</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 137</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>20 144</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 977 400  
SAMEIET HØIEGÅRDEN I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 200	0
Andre fordringer		28 296	0
Sum fordringer		32 496	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 112	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 112	0
Sum omløpsmidler		72 608	0
SUM EIENDELER		72 608	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 144	0
Sum opptjent egenkapital		20 144	0
Sum egenkapital	4	20 144	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 475	0
Annen kortsiktig gjeld		22 989	0
Sum kortsiktig gjeld		52 464	0
Sum gjeld		52 464	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 608	0



Organisasjonsnr: 927 977 400  
SAMEIET HØIEGÅRDEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1891 Sameiet Høiegården I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		16 800	0	100 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		0	0	47 904
Andre driftsinntekter	1	20 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 800</b>	<b>0</b>	<b>148 704</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	13 692
Forretningsførerhonorar		1 667	0	10 000
Drift og vedlikehold	2	1 186	0	26 000
TV og/eller internett		7 984	0	47 904
Forsikringer		5 826	0	24 000
Administrasjonskostnader		0	0	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 663</b>	<b>0</b>	<b>126 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 137</b>	<b>0</b>	<b>22 108</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		7	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>20 144</b>	<b>0</b>	<b>22 108</b>

## Årsregnskap



## 1891 Sameiet Høiegården I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		4 200	0
Forskuddsbetalte kostnader		23 649	0
Andre fordringer		4 647	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		40 112	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 608</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 608</b>	<b>0</b>

Balanse 2021



## 1891 Sameiet Høiegården I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		20 144	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>20 144</b>	<b>0</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		13 338	0
Leverandørgjeld		29 475	0
Annen kortsiktig gjeld		9 651	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 464</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 464</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 608</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sophie Haugom  
Leder

\_\_\_\_\_  
Edita Jaskic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar L. Kongshavn  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1891 Sameiet Høiegården I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Oppstartkapital	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 186	0
<b>Sum</b>	<b>1 186</b>	<b>0</b>

## Noter 1891 Sameiet Høiegården I



## Noter 1891 Sameiet Høiegården I

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	20 144	0
Endring disponible midler	20 144	0
Omløpsmidler	72 608	0
Kortsiktig gjeld	52 464	0
Disponible midler	20 144	0

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	20 144	20 144	0
Sum Egenkapital	20 144	20 144	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1891 Sameiet Høiegården I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høiegården I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Høiegården I**

Styreleder	Sophie Haughom (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Einar L. Kongshavn (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Edita Jaskic (sign.)	18.02.2022