



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 538 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE LEILIGHETER REINEN
Forretningsadresse: c/o Hermod Johansen
Skavåsen 12
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 013 592	1 777 210
Annen driftsinntekt			37 750
Sum inntekter		2 013 592	1 814 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	111 137	140 270
Annen driftskostnad		2 143 298	1 983 629
Sum kostnader		2 254 435	2 123 899
Driftsresultat		-240 843	-308 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 509	33 516
Annen finansinntekt		26 642	23 937
Sum finansinntekter		62 151	57 453
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		62 151	57 453
Resultat før skattekostnad		-178 693	-251 486
Årsresultat		-178 693	-251 486
Totalresultat		-178 693	-251 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 693	-251 486
Sum overføringer og disponeringer		-178 693	-251 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		372	
Krav på innbetaling av selskapskapital		359 404	351 916
Sum fordringer		359 776	351 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 445	1 231 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 445	1 231 006
Sum omløpsmidler		1 628 221	1 582 923
SUM EIENDELER		1 628 221	1 582 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 053 981	1 232 674
Sum opptjent egenkapital		1 053 981	1 232 674
Sum egenkapital		1 053 981	1 232 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 532	310 787
Skyldige offentlige avgifter		16 797	15 270
Annen kortsiktig gjeld		19 911	24 192
Sum kortsiktig gjeld		574 240	350 249
Sum gjeld		574 240	350 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 628 221	1 582 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693532

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 538 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE LEILIGHETER REINEN
Forretningsadresse: c/o Hermod Johansen
Skavåsen 12
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 981 538 730
SAMEIE LEILIGHETER REINEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 013 592	1 777 210
Annen driftsinntekt			37 750
Sum inntekter		2 013 592	1 814 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2	111 137	140 270
Annen driftskostnad		2 143 298	1 983 629
Sum kostnader		2 254 435	2 123 899
Driftsresultat		-240 843	-308 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 509	33 516
Annen finansinntekt		26 642	23 937
Sum finansinntekter		62 151	57 453
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		62 151	57 453
Resultat før skattekostnad		-178 693	-251 486
Årsresultat		-178 693	-251 486
Totalresultat		-178 693	-251 486
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 693	-251 486
Sum overføringer og disponeringer		-178 693	-251 486



Organisasjonsnr: 981 538 730
SAMEIE LEILIGHETER REINEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		372	
Krav på innbetaling av selskapskapital		359 404	351 916
Sum fordringer		359 776	351 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 445	1 231 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 445	1 231 006
Sum omløpsmidler		1 628 221	1 582 923
SUM EIENDELER		1 628 221	1 582 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 053 981	1 232 674



Sum opptjent egenkapital	1 053 981	1 232 674
Sum egenkapital	1 053 981	1 232 674
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	537 532	310 787
Skyldige offentlige avgifter	16 797	15 270
Annen kortsiktig gjeld	19 911	24 192
Sum kortsiktig gjeld	574 240	350 249
Sum gjeld	574 240	350 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 628 221	1 582 923



Organisasjonsnr: 981 538 730
SAMEIE LEILIGHETER REINEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameie Leiligheter Reinen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Leiligheter Reinen som viser et underskudd på kr 178 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 26. februar 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

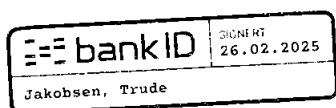
Anna Olsen
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

018 - Signering av årsregnskap og fullstendighetserklæring

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



018 - Sameie Leiligheter Reinen



ÅRSREGNSKAP 2024

018 - Sameie Leiligheter Reinen



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 018 - Sameie Leiligheter Reinen

Organisasjonsnr: 981538730



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 013 592	1 777 210	2 012 610	2 096 430
Annen driftsinntekt		0	37 750	0	0
Sum innkrevde felleskostnader		2 013 592	1 814 960	2 012 610	2 096 430
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	103 000	130 000	100 000	110 000
Personalkostnader	2	8 137	10 270	7 900	8 690
Vedlikehold og reparasjoner	3	1 284 183	1 167 564	1 440 651	1 101 664
Kabel-TV/Internett		177 455	199 803	211 475	179 263
Energi og brensel	4	139 673	148 766	45 623	100 000
Andre driftskostnader	5	213 700	152 054	249 142	201 492
Revisjonshonorar		10 828	8 969	9 597	11 369
Forretningsførerhonorar		52 400	50 000	53 500	55 020
Konsulenthonorar		1 750	3 169	4 521	2 450
Forsikring		261 180	251 314	286 952	274 239
Kontingenter		2 130	1 990	1 990	0
Sum driftskostnader		2 254 435	2 123 899	2 411 351	2 044 187
DRIFTSRESULTAT		-240 843	-308 939	-398 740	52 243
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	62 151	57 453	58 806	33 674
Netto finansposter		62 151	57 453	58 806	33 674
ÅRSRESULTAT		-178 693	-251 486	-339 935	85 916
Overføringer					
Til annen egenkapital		-178 693	-251 486	0	0
SUM OVERFØRINGER		-178 693	-251 486	0	0



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		372	0
Andre kortsiktige fordringer	7	359 404	351 917
Sum fordringer		359 776	351 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 268 445	1 231 006
Sum omløpsmidler		1 628 221	1 582 923
SUM EIENDELER		1 628 221	1 582 923
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	1 053 981	1 232 674
Sum egenkapital		1 053 981	1 232 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 532	310 787
Skyldig offentlige avgifter		16 797	15 270
Annen kortsiktig gjeld		19 911	24 192
Sum kortsiktig gjeld		574 240	350 249
Sum gjeld		574 240	350 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 628 221	1 582 923

TROMSØ, 31.12.2024
018 - Sameie Leiligheter Reinen

Hermod Johansen
Styrets leder

Trude Jakobsen
Styremedlem

Svein Hugo Woll
Styremedlem



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i regnskapsåret.



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	764 280
Kabel-TV	144 360
Forsikring	240 840
Heis	107 136
Vedlikehold	637 560
Leie garasje	51 456
Internett	66 960
Andre inntekter	1 000
Sum Innkrevde felleskostnader	2 013 592

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	103 000
Styrehonorar	103 000
Arbeidsgiveravgift	8 137
Personalkostnader	8 137
Sum Personalkostnader	111 137

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	692 946
Elektro	252 653
Utvendig anlegg	132 333
Heiskostnader	70 243
Driftsmaterialer	1 595
Sprinkelanlegg	29 004
Brannanlegg	14 601
Leie vaktmester	44 822
Malingsarbeid	19 100
Ventilasjonsanlegg	4 666
Garasjeanlegg	9 825
Vedlikehold uteareal	12 395
Sum Vedlikehold	1 284 183

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	139 673
Sum Energi og brensel	139 673



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie lokale	6 050
Driftsmateriale	22 226
Vakthold- og alarmtjenester	36 467
Alarm Brann og redning	12 000
Kontingent Velforening e.a.	27 000
Snøbrøyting	94 206
Styre- og generalforsamling	1 390
Bankgebyrer	3 313
Andre kostnader	11 048
Sum Andre driftskostnader	213 700

Note 6 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	35 509
Utbytte Gjensidige Forsikring	26 642
Sum Finansinntekter	62 151

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	359 404
Sum Andre kortsiktige fordringer	359 404

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 7560.07.04060	397 903
Plasseringskonto 1203.57.98062	856 342
Skattetrekkkonto	14 200
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 268 445



018 - Sameie Leiligheter Reinen

Note 9 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 232 674	1 232 674
Årets resultat	-178 693	-178 693
Egenkapital 31.12.	1 053 981	1 053 981

Note 10 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01	1 232 674	1 484 159
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-178 693	-251 486
Årets endring i disponible midler	-178 693	-251 486
Disponible midler 31.12	1 053 981	1 232 674
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 628 221	1 582 923
Kortsiktig gjeld	574 240	350 249
Disponible midler	1 053 981	1 232 674



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameie Leiligheter Reinen for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Hermod Johansen
Styrets leder