



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 049 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 3-4
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Austgulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 331 921	2 227 727
Sum inntekter		2 331 921	2 227 727
Kostnader			
Lønnskostnad	2	156 888	144 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 444	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 758 119	1 920 578
Sum kostnader		2 973 451	2 064 730
Driftsresultat		-641 530	162 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 827	134 985
Annen finansinntekt		12 013	9 657
Sum finansinntekter		183 840	144 642
Netto finans		183 840	144 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 690	307 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 690	307 639
Årsresultat		-457 690	307 640
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-457 690	807 640
Sum overføringer og disponeringer		-457 690	307 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	688 385	683 291
Sum varige driftsmidler		688 385	683 291
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	1 667 607	2 083 833
Sum finansielle anleggsmidler		1 667 607	2 083 833
Sum anleggsmidler		2 355 992	2 767 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 272
Andre fordringer		427 301	353 389
Sum fordringer		427 301	363 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 221 502	2 169 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221 502	2 169 404
Sum omløpsmidler		2 648 803	2 533 065
SUM EIENDELER		5 004 795	5 300 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 441 320	4 899 009
Sum opptjent egenkapital		4 441 320	4 899 009
Sum egenkapital	11	4 441 320	4 899 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 975	30 975
Sum annen langsiktig gjeld		30 975	30 975
Sum langsiktig gjeld		30 975	30 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 145	349 638
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		170 356	20 566
Sum kortsiktig gjeld		532 501	370 205
Sum gjeld		563 476	401 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 795	5 300 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485249

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 049 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 3-4
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Austgulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 890 049 052
SAMEIET BRAGERNES STRAND 3-4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 331 921	2 227 727
Sum inntekter		2 331 921	2 227 727
Kostnader			
Lønnskostnad	2	156 888	144 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 444	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 758 119	1 920 578
Sum kostnader		2 973 451	2 064 730
Driftsresultat		-641 530	162 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 827	134 985
Annen finansinntekt		12 013	9 657
Sum finansinntekter		183 840	144 642
Netto finans		183 840	144 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-457 690	307 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-457 690	307 639
Årsresultat		-457 690	307 640
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-457 690	807 640
Sum overføringer og disponeringer		-457 690	307 640



Organisasjonsnr: 890 049 052
SAMEIET BRAGERNES STRAND 3-4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	688 385	683 291
Sum varige driftsmidler		688 385	683 291
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	9	1 667 607	2 083 833
Sum finansielle anleggsmidler		1 667 607	2 083 833
Sum anleggsmidler		2 355 992	2 767 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	10 272
Andre fordringer			
		427 301	353 389
Sum fordringer		427 301	363 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	2 221 502	2 169 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221 502	2 169 404
Sum omløpsmidler		2 648 803	2 533 065
SUM EIENDELER		5 004 795	5 300 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		4 441 320	4 899 009
Sum opptjent egenkapital		4 441 320	4 899 009
Sum egenkapital	11	4 441 320	4 899 009



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	30 975	30 975
Sum annen langsiktig gjeld	30 975	30 975
Sum langsiktig gjeld	30 975	30 975
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	362 145	349 638
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	170 356	20 566
Sum kortsiktig gjeld	532 501	370 205
Sum gjeld	563 476	401 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 004 795	5 300 189



Organisasjonsnr: 890 049 052
SAMEIET BRAGERNES STRAND 3-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Bragernes Strand 3-4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Strand 3-4's årsregnskap som viser et underskudd på kr 457 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

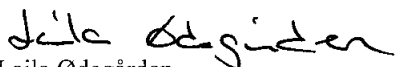
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.april 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 3-4 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 317 248	2 227 727	2 419 488	2 513 784
Andre inntekter	1	14 673	0	0	10 000
Sum inntekter		2 331 920	2 227 727	2 419 488	2 523 784
Kostnader					
Personalkostnader	2	156 888	144 152	152 837	159 683
Avskrivninger	3	58 444	0	0	0
Kommunale avgifter		1 617	671	100	100
Strøm og annen energi	4	690 366	751 329	848 604	842 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 118 711	353 845	721 800	749 000
Løpende driftskostnader	6	328 671	238 109	245 000	230 000
Administrativ konsulentbistand	7	157 698	150 652	158 294	166 406
Digitale tjenester		305 644	289 974	303 893	318 355
Forsikringer		136 867	114 835	126 319	175 190
Andre driftskostnader	8	18 545	21 163	30 000	20 000
Sum driftskostnader		2 973 450	2 064 729	2 586 847	2 660 734
Driftsresultat		-641 529	162 998	-167 359	-136 950
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		171 827	134 985	167 540	154 233
Andre finansinntekter		12 013	9 657	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		183 840	144 642	167 540	154 233
Årets resultat		-457 690	307 640	181	17 283
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-457 690	807 640	0	0
Overført vedlikeholdsfond		0	-500 000	0	0
Sum disponeringer		-457 690	307 640	0	0

klientnr. 528 Sameiet Bragernes Strand 3-4 org.nr. 890049052



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 3-4 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	688 385	683 291
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	9	1 667 607	2 083 833
Sum anleggsmidler		2 355 992	2 767 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 272
Andre fordringer		427 301	353 389
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	2 221 502	2 169 404
Sum omløpsmidler		2 648 803	2 533 065
SUM EIENDELER		5 004 795	5 300 189

klientnr. 528 Sameiet Bragernes Strand 3-4 org.nr. 890049052



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 3-4 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		3 020 424	3 478 113
Vedlikeholdsfond		1 420 896	1 420 896
Sum egenkapital	11	4 441 320	4 899 009
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Andre innskudd		30 975	30 975
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 705	8 206
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		362 145	349 638
Skyldig off. myndigheter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		130 601	12 260
Sum gjeld		563 476	401 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 004 795	5 300 189

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Austgulen
Styreleder

Joakim Jensen
Styremedlem

Per Schenk
Styremedlem

Liv Bente Tiedemann
Styremedlem

klientnr. 528 Sameiet Bragernes Strand 3-4 org.nr. 890049052



Noter Sameiet Bragernes Strand 3-4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 333 116	1 211 808
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	45 049	59 143
3604 Fjernvarme	722 652	681 696
3609 Avregning	-87 409	-5 000
3630 Internett / Bredbånd	303 840	280 080
3622 Strømforbruk elbil	14 673	0
Sum	2 331 920	2 227 727

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	4 500	950
5330 Styrehonorar	133 000	125 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 388	17 814
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	0	388
Sum	156 888	144 152

Antall årsverk sysselsatt:0,00



Noter Sameiet Bragernes Strand 3-4

Note 3 - Anleggsmidler

	ELbil	ISTA målere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	633 064	113 765
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	633 064	113 765
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 755	5 688
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	580 308	108 077
Årets avskrivninger :	52 755	5 688
Anskaffelsesår :	2024	2024
Antatt levetid i år :	7	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	596 657	689 901
6340 Lys, varme	93 709	61 427
Sum	690 366	751 329

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	143 657	55 175
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	244 209	200 190
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	321 199	64 214
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	36 723	14 266
6640 Periodisk vedlikehold	359 924	0
6895 Forsikringsskadesaker - egenandel	13 000	20 000
Sum	1 118 711	353 845



Noter Sameiet Bragernes Strand 3-4

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	26 736
6360 Renhold	150 494	104 261
6395 Sommer og vintervedlikehold	125 855	92 943
6780 Andre driftsavtaler	52 322	14 169
Sum	328 671	238 109

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	117 888	111 846
6711 Honorar administrative tjenester	36 210	34 356
Sum	157 698	150 652

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	1 057	2 832
6540 Inventar	0	7 606
6550 Driftsmateriale	5 757	0
6800 Kontorrekvisita	160	617
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	300
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	640	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	1 386
7420 Gave og tilskudd	2 360	775
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 718	3 600
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7781 Sosiale tiltak	0	907
7790 Annen kostnad	-147	140
Sum	18 545	21 163

Note 9 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2024	År 2023
1963 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond, Plasseringsk	1 667 607	2 083 833
Sum	1 667 607	2 083 833

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.



Noter Sameiet Bragernes Strand 3-4

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	390 716	395 843
1933 Plasseringskonto 31+	1 619 523	231 018
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	211 263	1 542 544
Sum	2 221 502	2 169 404

En plasseringskonto med 31 dagers binding er opprettet. Den spesifiserte endringen av kontotype skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av kontotype fra 2023 er derfor ikke reell.

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Opptjent egenkapital	3 020 424	3 478 113
Vedlikeholdsfond	1 420 896	1 420 896
SUM EGENKAPITAL	4 441 320	4 899 009

Bruk av vedlikeholdsfond 2024 vedtatt i 2023:

Bytte til LED-lys i 3 heis kr.39.000,-

Vedlikehold utvendig vegg kr.230.734,- og fasadevask kr.129.190,-

Vedlikehold vinduer kr.93.728,-

Sikringstiltak for ras av snø kr.30.057,-



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 3-4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Strand 3-4

Styreleder	Bjarne Austgulen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Joakim Jensen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Liv Bente Tiedemann (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Per Schenk (sign.)	01.04.2025