



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Capita Invest A/S
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mork Asbjørn Inge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 496 324	1 507 072
Annen driftsinntekt		101 369	115 808
Sum inntekter		1 597 693	1 622 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 000	107 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	964 172	449 798
Sum kostnader		1 071 172	556 798
Driftsresultat		526 521	1 066 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 246	26 142
Gevinst aksjer			105 999
Annen finansinntekt		177 692	145 950
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			246 134
Sum finansinntekter		252 939	524 225
Annen rentekostnad		57 338	14 103
Sum finanskostnader		57 338	14 103
Netto finans		195 601	510 122
Ordinært resultat før skattekostnad		722 122	1 576 204
Skattekostnad på resultat		230 947	265 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 175	1 310 547
Årsresultat		491 175	1 310 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 175	1 310 547
Totalresultat		491 175	1 310 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 508 825	-689 453
Sum overføringer og disponeringer		491 175	1 310 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		79 615	100 939
Sum immaterielle eiendeler		79 615	100 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 530 000	2 637 000
Sum varige driftsmidler		2 530 000	2 637 000
Sum anleggsmidler		2 609 615	2 737 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2
Sum fordringer			2
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 147 233	3 046 659
Sum investeringer		4 147 233	3 046 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 290 932	3 850 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 932	3 850 650
Sum omløpsmidler		6 438 165	6 897 311
SUM EIENDELER		9 047 780	9 635 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		83 556	34 056
Overkurs		13 872	13 872
Sum innskutt egenkapital		97 428	47 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 727 493	9 236 317
Sum opptjent egenkapital		7 727 493	9 236 317
Sum egenkapital		7 824 921	9 284 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		995 000	
Sum annen langsiktig gjeld		995 000	
Sum langsiktig gjeld		995 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 492	2 829
Betalbar skatt		209 623	236 481
Skyldig offentlige avgifter		3 016	
Annen kortsiktig gjeld		9 729	111 695
Sum kortsiktig gjeld		227 860	351 005
Sum gjeld		1 222 860	351 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 047 780	9 635 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348834

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Capita Invest A/S
Forretningsadresse: Smalvollveien 44
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mork Asbjørn Inge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 196 471
Capita Invest A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 496 324	1 507 072
Annen driftsinntekt		101 369	115 808
Sum inntekter		1 597 693	1 622 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 000	107 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	964 172	449 798
Sum kostnader		1 071 172	556 798
Driftsresultat		526 521	1 066 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 246	26 142
Gevinst aksjer			105 999
Annen finansinntekt		177 692	145 950
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			246 134
Sum finansinntekter		252 939	524 225
Annen rentekostnad		57 338	14 103
Sum finanskostnader		57 338	14 103
Netto finans		195 601	510 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		722 122	1 576 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 947	265 657
Årsresultat		491 175	1 310 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 175	1 310 547
Totalresultat		491 175	1 310 547
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000



Overført fra annen egenkapital	-1 508 825	-689 453
Sum overføringer og disponeringer	491 175	1 310 547



Organisasjonsnr: 918 196 471
Capita Invest A/S

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		79 615	100 939
Sum immaterielle eiendeler		79 615	100 939

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 530 000	2 637 000
Sum varige driftsmidler		2 530 000	2 637 000

Sum anleggsmidler		2 609 615	2 737 939
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2
Sum fordringer			2

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		4 147 233	3 046 659
Sum investeringer		4 147 233	3 046 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 290 932	3 850 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 290 932	3 850 650

Sum omløpsmidler		6 438 165	6 897 311
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 047 780	9 635 250
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		83 556	34 056
Overkurs		13 872	13 872
Sum innskutt egenkapital		97 428	47 928

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 727 493	9 236 317
Sum opptjent egenkapital		7 727 493	9 236 317



Sum egenkapital	7 824 921	9 284 245
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	995 000	
Sum annen langsiktig gjeld	995 000	
Sum langsiktig gjeld	995 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 492	2 829
Betalt skatt	209 623	236 481
Skyldig offentlige avgifter	3 016	
Annen kortsiktig gjeld	9 729	111 695
Sum kortsiktig gjeld	227 860	351 005
Sum gjeld	1 222 860	351 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 047 780	9 635 250



Organisasjonsnr: 918 196 471
Capita Invest A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Capita Invest AS



Resultatregnskap			
Capita Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 496 324	1 507 072
Annen driftsinntekt		101 369	115 808
Sum driftsinntekter		<u>1 597 693</u>	<u>1 622 880</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 000	107 000
Annen driftskostnad	2	964 172	449 798
Sum driftskostnader		<u>1 071 172</u>	<u>556 798</u>
Driftsresultat		<u>526 521</u>	<u>1 066 082</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 246	26 142
Gevinst aksjer		0	105 999
Annen finansinntekt		177 692	145 950
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	246 134
Annen rentekostnad		57 338	14 103
Resultat av finansposter		<u>195 601</u>	<u>510 122</u>
Resultat før skattekostnad		722 122	1 576 204
Skattekostnad på resultat		230 947	265 657
Resultat		<u>491 175</u>	<u>1 310 547</u>
Årsresultat		<u>491 175</u>	<u>1 310 547</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 508 825	689 453
Sum overføringer		<u>491 175</u>	<u>1 310 547</u>



Balanse			
Capita Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		79 615	100 939
Sum immaterielle eiendeler		<u>79 615</u>	<u>100 939</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 530 000	2 637 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 530 000</u>	<u>2 637 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 609 615</u>	<u>2 737 939</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 147 233	3 046 659
Sum investeringer		<u>4 147 233</u>	<u>3 046 659</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 290 932	3 850 650
Sum omløpsmidler		<u>6 438 165</u>	<u>6 897 311</u>
Sum eiendeler		<u>9 047 780</u>	<u>9 635 250</u>
Capita Invest AS			Side 3



Balanse			
Capita Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		83 556	34 056
Overkurs		13 872	13 872
Sum innskutt egenkapital		<u>97 428</u>	<u>47 928</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 727 493	9 236 317
Sum opptjent egenkapital		<u>7 727 493</u>	<u>9 236 317</u>
Sum egenkapital		<u>7 824 921</u>	<u>9 284 245</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		995 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>995 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 492	2 829
Betalbar skatt		209 623	236 481
Skyldig offentlige avgifter		3 016	0
Annen kortsiktig gjeld		9 729	111 695
Sum kortsiktig gjeld		<u>227 860</u>	<u>351 005</u>
Sum gjeld		<u>1 222 860</u>	<u>351 005</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 047 780</u>	<u>9 635 250</u>
Oslo, 14.03.2023 Styret i Capita Invest AS			
<hr/> Mork Asbjørn Inge Styreleder/daglig leder			
Capita Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger
<hr/> Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 500 000
<hr/> = Anskaffelseskost 31.12.22	5 500 000
<hr/> Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	2 863 000
<hr/> = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 863 000
<hr/> = Bokført verdi 31.12.22	2 637 000
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette OTP.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledelsen

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 25 500,- Herav gjelder 6.200,- annen bistand.