



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdevegen 3
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirzet Mahmuljin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 190 | 61 753 |
| Annen driftsinntekt | | 1 947 576 | 1 824 000 |
| Sum inntekter | | 1 998 766 | 1 885 753 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 51 189 | 55 451 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 430 000 | 442 000 |
| Annen driftskostnad | | 177 574 | 187 774 |
| Sum kostnader | | 658 763 | 685 225 |
| Driftsresultat | | 1 340 003 | 1 200 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 063 | 54 071 |
| Annen finansinntekt | | 8 402 | 7 734 |
| Sum finansinntekter | | 46 465 | 61 805 |
| Annen rentekostnad | | 1 112 935 | 1 119 219 |
| Sum finanskostnader | | 1 112 935 | 1 119 219 |
| Netto finans | | -1 066 470 | -1 057 414 |
| Resultat før skattekostnad | | 273 533 | 143 113 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 61 067 | 32 579 |
| Årsresultat | | 212 466 | 110 534 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 212 466 | 110 534 |
| Totalresultat | | 212 466 | 110 534 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 170 865 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 41 601 | 110 534 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 212 466 | 110 534 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 17 463 180 | 17 738 180 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 74 300 | 132 800 |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | 26 500 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 17 537 480 | 17 897 480 |
| Sum anleggsmidler | | 17 537 480 | 17 897 480 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 406 | 4 685 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 14 973 | 17 771 |
| Sum fordringer | | 15 380 | 22 456 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 187 421 | 1 096 402 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 187 421 | 1 096 402 |
| Sum omløpsmidler | | 1 202 800 | 1 118 858 |
| SUM EIENDELER | | 18 740 280 | 19 016 338 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 700 000 | 1 700 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 399 197 | 357 596 |
| Udekket tap | | | 170 865 |
| Sum opptjent egenkapital | | 399 197 | 186 731 |
| Sum egenkapital | | 2 099 197 | 1 886 731 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 93 358 | 54 088 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 93 358 | 54 088 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 16 385 857 | 16 931 885 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 385 857 | 16 931 885 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 479 215 | 16 985 973 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 313 | 5 796 |
| Betalbar skatt | 4 | 21 797 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 73 769 | 70 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 989 | 67 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 868 | 143 635 |
| Sum gjeld | | 16 641 083 | 17 129 608 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 740 280 | 19 016 338 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323975

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdevegen 3
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mirzet Mahmuljin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 791 477
KONGSVINGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 51 190 | 61 753 |
| Annen driftsinntekt | | 1 947 576 | 1 824 000 |
| Sum inntekter | | 1 998 766 | 1 885 753 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 51 189 | 55 451 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 430 000 | 442 000 |
| Annen driftskostnad | | 177 574 | 187 774 |
| Sum kostnader | | 658 763 | 685 225 |
| Driftsresultat | | 1 340 003 | 1 200 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 063 | 54 071 |
| Annen finansinntekt | | 8 402 | 7 734 |
| Sum finansinntekter | | 46 465 | 61 805 |
| Annen rentekostnad | | 1 112 935 | 1 119 219 |
| Sum finanskostnader | | 1 112 935 | 1 119 219 |
| Netto finans | | -1 066 470 | -1 057 414 |
| Resultat før skattekostnad | | 273 533 | 143 113 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 61 067 | 32 579 |
| Årsresultat | | 212 466 | 110 534 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 212 466 | 110 534 |
| Totalresultat | | 212 466 | 110 534 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 170 865 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 41 601 | 110 534 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 212 466 | 110 534 |



Organisasjonsnr: 923 791 477
KONGSVINGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 17 463 180 17 738 180

Maskiner og anlegg 3 74 300 132 800

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 26 500

Sum varige driftsmidler 3 17 537 480 17 897 480

Sum anleggsmidler 17 537 480 17 897 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 406 4 685

Andre kortsiktige

fordringer 5 14 973 17 771

Sum fordringer 15 380 22 456

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 1 187 421 1 096 402

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 187 421 1 096 402

Sum omløpsmidler 1 202 800 1 118 858

SUM EIENDELER 18 740 280 19 016 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 700 000 1 700 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 1 700 000 1 700 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 399 197 | 357 596 |
| Udekket tap | | | 170 865 |
| Sum opptjent egenkapital | | 399 197 | 186 731 |
| Sum egenkapital | | 2 099 197 | 1 886 731 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 93 358 | 54 088 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 93 358 | 54 088 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 16 385 857 | 16 931 885 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 385 857 | 16 931 885 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 479 215 | 16 985 973 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 313 | 5 796 |
| Betalbar skatt | 4 | 21 797 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 73 769 | 70 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 989 | 67 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 868 | 143 635 |
| Sum gjeld | | 16 641 083 | 17 129 608 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 740 280 | 19 016 338 |



Organisasjonsnr: 923 791 477
KONGSVINGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2025

Kongsvinger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 923 791 477

 BankID Signing
Mirzet Mahmuljin
2026-03-02 BankID Signing
Sverre Johan Schjervheim
2026-03-02

| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Kongsvinger Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Salgsinntekt | | 51 190 | 61 753 |
| Annen driftsinntekt | | 1 947 576 | 1 824 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 998 766 | 1 885 753 |
| Varekostnad | | 51 189 | 55 451 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 430 000 | 442 000 |
| Annen driftskostnad | | 177 574 | 187 774 |
| Sum driftskostnader | | 658 763 | 685 225 |
| Driftsresultat | | 1 340 003 | 1 200 527 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 063 | 54 071 |
| Annen finansinntekt | | 8 402 | 7 734 |
| Annen rentekostnad | | 1 112 935 | 1 119 219 |
| Resultat av finansposter | | -1 066 470 | -1 057 414 |
| Resultat før skattekostnad | | 273 533 | 143 113 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 61 067 | 32 579 |
| Resultat | | 212 466 | 110 534 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | 212 466 | 110 534 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 41 601 | 110 534 |
| Overført til udekket tap | | -170 865 | 0 |
| Sum overføringer | | 212 466 | 110 534 |

Kongsvinger Eiendom AS

Side 2

 BankID Signing
Mirzet Mahmuljin
2026-03-02 BankID Signing
Sverre Johan Schjerveheim
2026-03-02

| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kongsvinger Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 17 463 180 | 17 738 180 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 74 300 | 132 800 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 0 | 26 500 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 17 537 480 | 17 897 480 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 17 537 480 | 17 897 480 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 406 | 4 685 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 14 973 | 17 771 |
| Sum fordringer | | 15 380 | 22 456 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 187 421 | 1 096 402 |
| Sum omløpsmidler | | 1 202 800 | 1 118 858 |
| Sum eiendeler | | 18 740 280 | 19 016 338 |

Kongsvinger Eiendom AS

Side 3

BankID Signing
Mirzet Mahmuljin
2026-03-02BankID Signing
Sverre Johan Schjervheim
2026-03-02

| Balanse | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| Kongsvinger Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 399 197 | 357 596 |
| Udekket tap | | 0 | -170 865 |
| Sum opptjent egenkapital | | 399 197 | 186 731 |
| Sum egenkapital | | 2 099 197 | 1 886 731 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 93 358 | 54 088 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 93 358 | 54 088 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 16 385 857 | 16 931 885 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 385 857 | 16 931 885 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 313 | 5 796 |
| Betalbar skatt | 4 | 21 797 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 73 769 | 70 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 61 989 | 67 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 161 868 | 143 635 |
| Sum gjeld | | 16 641 083 | 17 129 608 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 740 280 | 19 016 338 |
| Kongsvinger, 02.03.2026 Styret i Kongsvinger Eiendom AS | | | |
| _____ Mirzet Mahmuljin styreleder | | _____ Sverre Johan Schjervheim styremedlem/daglig leder | |
| Kongsvinger Eiendom AS | | | Side 4 |



Kongsvinger Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kongsvinger Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kongsvinger kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kongsvinger Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Kongsvinger Eiendom AS****Note 3 Anleggsmidler**

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 18 667 826 | 404 060 | 19 071 886 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 70 000 | | 70 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 18 737 826 | 404 060 | 19 141 886 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 1 274 646 | 329 760 | 1 604 406 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 17 463 180 | 74 300 | 17 537 480 |
| Årets ordinære avskrivninger | 345 000 | 85 000 | 430 000 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | 3-5 år | |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 21 797 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 39 270 | 32 579 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 61 067 | 32 579 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 273 533 | 143 113 |
| Permanente forskjeller | 4 043 | 4 976 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -21 588 | -42 709 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -156 910 | -105 380 |
| Skattepliktig inntekt | 99 079 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 21 797 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 21 797 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 424 354 | 402 766 | -21 588 |
| Sum | 424 354 | 402 766 | -21 588 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -156 910 | -156 910 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 424 354 | 245 857 | -178 498 |
| Utsatt skatt (22 %) | 93 358 | 54 088 | -39 270 |



Kongsvinger Eiendom AS



Note 5 Fordringer og gjeld

| Langsiktig gjeld | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -16 385 857 | -16 931 885 |
| Sum | -16 385 857 | -16 931 885 |
| Bygg | 15 420 780 | 15 600 080 |
| Sum | 15 420 780 | 15 600 080 |

Selskapet har lån til næringsseiendom i gnr. 24 bnr. 268 med pant til Sparebank 1 Østlandet kr 19 650 000 og lån til bolig gnr. 29 bnr. 85 for utleie med pant til Sparebank 1 Østlandet kr 2 500 000. Andel gjeld som forfaller etter 5 år er 13 571 939 kr.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsvinger Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 170 | 10 000,0 | 1 700 000 |
| Sum | 170 | | 1 700 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| MM Invest AS | 85 | 50,0 | 50,0 |
| S.S Invest AS | 85 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 170 | 100,0 | 100,0 |