



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 386 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEDAAL PARK NIELS JUELS AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 906 089	25 462 797
Sum inntekter		54 906 089	25 462 797
Kostnader			
Varekostnad		35 063 227	15 809 935
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	400 836	1 396 864
Sum kostnader		35 464 063	17 206 799
Driftsresultat		19 442 027	8 255 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Annen finanskostnad		8 509	4 713
Sum finanskostnader		8 509	4 713
Netto finans		-8 509	-4 669
Ordinært resultat før skattekostnad		19 433 518	8 251 330
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 275 374	1 718 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 158 144	6 532 641
Årsresultat	4	15 158 144	6 532 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 158 144	6 532 641
Totalresultat		15 158 144	6 532 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		439 043
Overført til annen egenkapital	4	15 158 144	6 093 598
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		15 158 144	6 532 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under oppføring	6	13 183 790	5 796 976
Sum varer	6	13 183 790	5 796 976
Fordringer			
Kundefordringer		68 593 886	16 257 797
Andre kortsiktige fordringer		49 810 389	
Konsernfordringer		89 245 987	
Sum fordringer		207 650 263	16 257 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 262 703	24 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 262 703	24 819
Sum omløpsmidler		223 096 755	22 079 592
SUM EIENDELER		223 096 755	22 079 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	21 251 741	6 093 598
Sum opptjent egenkapital		21 251 741	6 093 598
Sum egenkapital		21 266 741	6 108 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 994 063	1 718 689
Sum avsetninger for forpliktelser		5 994 063	1 718 689
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	195 372 470	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		195 372 470	
Sum langsiktig gjeld		201 366 533	1 718 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 481	770 040
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			13 482 266
Sum kortsiktig gjeld		463 481	14 252 306
Sum gjeld		201 830 014	15 970 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 096 755	22 079 592
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ledaal Park Niels Juels AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ledaal Park Niels Juels AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 158 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L5OSK-3SPPX-MK5CN-GHH56-8LVYH-5ZHVG



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Ledaal Park Niels Juels AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 2. april 2020
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: L505K-35PPX-MK5CN-GH56-8LVYH-5ZHW6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-04-28 08:52:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: L505K-35PPX-NK5CN-GH56-8LVYH-5ZHW6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Ledaal Park Niels Juels AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 386 624



Resultatregnskap
Ledaal Park Niels Juels AS

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Salgsinntekt	54 906 089	25 462 797
	Sum driftsinntekter	54 906 089	25 462 797
2	Varekostnad	35 063 227	15 809 935
	Annen driftskostnad	400 836	1 396 864
	Sum driftskostnader	35 464 063	17 206 799
	Driftsresultat	19 442 027	8 255 998
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	44
	Annen finanskostnad	8 509	4 713
	Resultat av finansposter	-8 509	-4 669
5	Ordinært resultat før skattekostnad	19 433 518	8 251 330
	Skattekostnad på ordinært resultat	4 275 374	1 718 689
	Ordinært resultat	15 158 144	6 532 641
4	ARSRESULTAT	15 158 144	6 532 641
	OVERFØRINGER		
4	Overført til annen egenkapital	15 158 144	6 093 598
4	Overført til/fra udekket tap	0	439 043
	Sum overføringer	15 158 144	6 532 641



Balanse
Ledaal Park Niels Juels AS

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Omløpsmidler		
6	Boligprosjekt under oppføring	13 183 790	5 796 976
	Sum varelager	13 183 790	5 796 976
	Fordringer		
	Kundefordringer	68 593 886	16 257 797
	Andre fordringer på selskap i samme konsern	89 245 987	0
	Andre kortsiktige fordringer	49 810 389	0
	Sum fordringer	207 650 263	16 257 797
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 262 703	24 819
	Sum omløpsmidler	223 096 755	22 079 592
	SUM EIENDELER	223 096 755	22 079 592



Balanse
Ledaal Park Niels Juels AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	-15 000	-15 000
	Sum innskutt egenkapital	15 000	15 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	21 251 741	6 093 598
	Sum opptjent egenkapital	21 251 741	6 093 598
	Sum egenkapital	21 266 741	6 108 598
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	5 994 063	1 718 689
	Sum avsetning for forpliktelser	5 994 063	1 718 689
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	195 372 470	0
	Sum annen langsiktig gjeld	195 372 470	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	463 481	770 040
	Annen kortsiktig gjeld	0	13 482 266
	Sum kortsiktig gjeld	463 481	14 252 306
	Sum gjeld	201 830 014	15 970 995
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	223 096 755	22 079 592

Stavanger, 02.04.2020
Styret i Ledaal Park Niels Juels AS

Morten Bjørnsen
styreleder

Jon Eirik Feed
styremedlem

Alfred Ydstebo
styremedlem

Ketil Petterson
daglig leder



Ledaal Park Niels Juels AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Anskaffelseskost for tomt inngår i påløpte kostnader ved vurdering av fremdrift (fullføringsgrad) forutsatt at de fysiske arbeidene på tomten har startet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Ledaal Park Niels Juels AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	40 000	18 750
Regnskapsteknisk bistand	14 750	15 500
Andre tjenester	20 187	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	7 500	6 875
Sum	82 437	41 125

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ledaal Park Niels Juels AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Gruppen AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	-15 000	6 093 598	6 108 598
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2019	30 000	-15 000	6 093 598	6 108 598
Årets resultat			15 158 144	15 158 144
Pr 31.12.2019	30 000	-15 000	21 251 741	21 266 741



Ledaal Park Niels Juels AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 275 374	1 718 689
Skattekostnad ordinært resultat	4 275 374	1 718 689
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 433 518	8 251 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 192 117	-10 405 025
Anvendelse av fremførbart underskudd	-241 401	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 153 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Tilvirkningskontrakter	29 495 725	9 652 862	-19 842 863
Varebeholdning	101 417	752 163	650 746
Sum	29 597 142	10 405 025	-19 192 117
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 351 399	-2 592 800	-241 401
Grunnlag for utsatt skatt	27 245 742	7 812 225	-19 433 518
Utsatt skatt (22 %)	5 994 063	1 718 689	-4 275 374

Note 6 Varer

	2019	2018
Boligtomt under utvikling	8 468 800	16 000 000
Boligprosjekt under utvikling	4 714 990	1 396 715
Total varelagerbeholdning	13 183 790	17 396 715
Ukurans	0	0
Sum	13 183 790	17 396 715



Ledaal Park Niels Juels AS

Noter til regnskapet 2019

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2019	2018
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	195 372 470	0
Sum	195 372 470	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	13 183 790	0
Kundefordringer	80 368 886	0
Sum	93 552 676	0

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapets årsregnskap er avlagt iht. fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5. Selskapet tilfredsstillter fortsatt drift forutsetningen.

Etter balansedagen har det oppstått endrede rammebetingelser som følge av virusepidemien og påfølgende fall i oljeprisen. Ettersom tidsperspektivet for utbruddet og myndighetenes restriksjoner er ukjent, er det ikke mulig å angi hvilke konsekvenser dette kan få for prosjektet.

Dette er en hendelse som ikke har regnskapsmessig konsekvens for årsregnskapet for 2019, men som kan få operasjonelle og finansielle virkninger i fremtidige perioder.

Vår vurdering på tidspunkt for regnskapsavleggelse er:

- at prosjektet ikke vil bli vesentlig berørt av den økte usikkerheten fordi 85 prosent av leilighetene allerede er solgt kombinert med at prosjektet har så god beliggenhet at det er sannsynlig at resterende leiligheter også vil bli solgt innenfor prosjektets tidsramme.
- at prosjektet vil bli realisert iht. plan og at det vil oppnås positiv avkastning på prosjektet.
- at det ikke er identifisert forhold som tilsier endret lønnsomhet, selv om det foreligger noe økt usikkerhet på usolgte leiligheter.