



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 276 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØRE HUS BUSTAD AS
Forretningsadresse:	Trolldalsletta 2 6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	75 016 551	92 965 354
Sum inntekter		75 016 551	92 965 354
Kostnader			
Varekostnad		60 405 574	78 573 299
Annen driftskostnad	3,4	7 963 223	8 350 593
Sum kostnader		68 368 797	86 923 892
Driftsresultat		6 647 753	6 041 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 239	31 936
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 100	372 900
Annen rentekostnad		2 150 736	1 296 021
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 551 597	-1 636 985
Resultat før skattekostnad		4 096 156	4 404 477
Skattekostnad	8	901 595	969 854
Årsresultat		3 194 561	3 434 623
Totalresultat		3 194 561	3 434 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 194 561	3 434 623
Sum overføringer og disponeringer	7	3 194 561	3 434 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 583 811	
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 583 811	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,9	113 257 602	115 034 618
Sum varer		113 257 602	115 034 618
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 958	2 529 773
Andre fordringer		631 108	1 247 204
Sum fordringer		633 066	3 776 977
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 639 344	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 639 344	
Sum omløpsmidler		117 530 013	118 811 595
SUM EIENDELER		119 113 824	118 811 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		53 483 175	53 483 175
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		53 583 175	53 583 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 056 005	11 861 444
Sum opptjent egenkapital		15 056 005	11 861 444
Sum egenkapital	7	68 639 179	65 444 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 868 126	2 807 465
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 600 000	33 600 000
Langsiktig konserngjeld	10	6 326 304	8 129 954
Sum annen langsiktig gjeld		39 926 304	41 729 954
Sum langsiktig gjeld		41 794 430	44 537 419
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 587 052
Leverandørgjeld		4 834 240	4 740 627
Betalbar skatt	8	1 840 934	716 761
Annen kortsiktig gjeld	10,11	2 005 041	1 785 117
Sum kortsiktig gjeld		8 680 215	8 829 557
Sum gjeld		50 474 645	53 366 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 113 824	118 811 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622544

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 276 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE HUS BUSTAD AS
Forretningsadresse: Trolldalssletta 2
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 926 276 786
MØRE HUS BUSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	75 016 551	92 965 354
Sum inntekter		75 016 551	92 965 354
Kostnader			
Varekostnad		60 405 574	78 573 299
Annen driftskostnad	3, 4	7 963 223	8 350 593
Sum kostnader		68 368 797	86 923 892
Driftsresultat		6 647 753	6 041 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 239	31 936
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 100	372 900
Annen rentekostnad		2 150 736	1 296 021
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 551 597	-1 636 985
Resultat før skattekostnad		4 096 156	4 404 477
Skattekostnad	8	901 595	969 854
Årsresultat		3 194 561	3 434 623
Totalresultat		3 194 561	3 434 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 194 561	3 434 623
Sum overføringer og disponeringer	7	3 194 561	3 434 623



Organisasjonsnr: 926 276 786
MØRE HUS BUSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 583 811	
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 583 811	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer			
Varer	5,9	113 257 602	115 034 618
Sum varer		113 257 602	115 034 618

Fordringer

Kundefordringer	9	1 958	2 529 773
Andre fordringer		631 108	1 247 204
Sum fordringer		633 066	3 776 977

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 639 344	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 639 344	

Sum omløpsmidler		117 530 013	118 811 595
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		119 113 824	118 811 595
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		53 483 175	53 483 175
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		53 583 175	53 583 175



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 056 005	11 861 444
Sum opptjent egenkapital		15 056 005	11 861 444
Sum egenkapital	7	68 639 179	65 444 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 868 126	2 807 465
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	33 600 000	33 600 000
Langsiktig konserngjeld	10	6 326 304	8 129 954
Sum annen langsiktig gjeld		39 926 304	41 729 954
Sum langsiktig gjeld		41 794 430	44 537 419
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		1 587 052
Leverandørgjeld		4 834 240	4 740 627
Betalbar skatt	8	1 840 934	716 761
Annen kortsiktig gjeld	10,11	2 005 041	1 785 117
Sum kortsiktig gjeld		8 680 215	8 829 557
Sum gjeld		50 474 645	53 366 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 113 824	118 811 595



Organisasjonsnr: 926 276 786
MØRE HUS BUSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. BÅrsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Driftsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. For boligprosjekter for salg regnskapsføres inntekten basert på den relative andel av prosjektets salgs- og ferdiggrad. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggskontrakter/varelager Arbeid under utføring knytt til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor innteksføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Forpliktelser og garantier Usikre forpliktelser regnskapsføres med bakgrunn i et beste estimat dersom det er sannsynlighetsovervekt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør. Forventet utgifter til fremtidig garantiarbeid knytt til avsluttet prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske erfaringstall for garantier. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Møre Hus Bustad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møre Hus Bustad AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 23. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2024-05-23 14:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Møre Hus Bustad AS

Org.nr. 926276786



Resultat
Møre Hus Bustad AS

Tekst	Note	2023	2022
Salgsinntekter	2	75 016 551	92 965 354
Sum driftsinntekter		75 016 551	92 965 354
Varekostnad		60 405 574	78 573 299
Annen driftskostnad	3,4	7 963 223	8 350 593
Sum driftskostnad		68 368 797	86 923 892
Driftsresultat		6 647 753	6 041 462
Annen renteinntekt		5 239	31 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 100	372 900
Annen rentekostnad		2 150 736	1 296 021
Sum netto finansposter		-2 551 597	-1 636 985
Resultat før skattekostnad		4 096 156	4 404 477
Skattekostnad	8	901 595	969 854
Årsresultat		3 194 561	3 434 623
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		3 194 561	3 434 623
Sum disponert	7	3 194 561	3 434 623

Møre Hus Bustad AS Org.nr. 926276786



Balanse
Møre Hus Bustad AS

Tekst	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		1 583 811	0
Sum anleggsmidler		1 583 811	0
Omløpsmidler			
<i>Varer og prosjekt i arbeid</i>			
Prosjekt i arbeid	5,9	113 257 602	115 034 618
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	1 958	2 529 773
Andre fordringer		631 108	1 247 204
Sum fordringer		633 066	3 776 977
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 639 344	0
Sum omløpsmidler		117 530 013	118 811 595
Sum eiendeler		119 113 824	118 811 595

Møre Hus Bustad AS Org.nr. 926276786



Balanse
Møre Hus Bustad AS

Tekst	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		53 483 175	53 483 175
Sum innskutt egenkapital		53 583 175	53 583 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 056 005	11 861 444
Sum egenkapital	7	68 639 179	65 444 619
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 868 126	2 807 465
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 600 000	33 600 000
Langsiktig konserngjeld	10	6 326 304	8 129 954
Sum annen langsiktig gjeld		39 926 304	41 729 954
Sum langsiktig gjeld		41 794 430	44 537 419
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	1 587 052
Leverandørgjeld		4 834 240	4 740 627
Betalbar skatt	8	1 840 934	716 761
Annen kortsiktig gjeld	10,11	2 005 041	1 785 117
Sum kortsiktig gjeld		8 680 215	8 829 557
Sum gjeld		50 474 645	53 366 976
Sum egenkapital og gjeld		119 113 824	118 811 595


Møre Hus Bustad AS Org.nr. 926276786




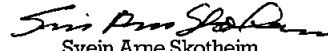
Balanse
Møre Hus Bustad AS


Tekst	Note	2023	2022
-------	------	------	------

Tennfjord, 23.05.2024
Styret for Møre Hus Bustad AS


Nils Peter Skeide
Styrets leder


Bjørn Sætre
Styremedlem


Svein Arne Skotheim
Styremedlem


Ingerid Ulstein
Styremedlem


Jan-Magnus Kieve Knudsen
Daglig leder

Møre Hus Bustad AS Org.nr. 926276786



Kontantstrømoppstilling til årsregnskapet 2023

Møre Hus Bustad AS

	Note	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 096 156	4 404 477
Periodens betalte skatt		-716 761	-1 691 669
Endring i varelager/prosjekt i arbeid		1 777 016	-19 187 277
Endring i kundefordringer		2 527 815	6 210 983
Endring i leverandørgjeld		93 613	1 895 477
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-747 793	456 882
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 030 046	-7 911 127
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	33 600 000
Innbetalinger ved opptak av byggelån		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-6 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av byggelån		0	-13 694 621
Endring konsernmellomværende		-1 803 650	-5 089 985
Netto endring i kassakreditt		-1 587 052	-904 267
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 390 702	7 911 127
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 639 344	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		3 639 344	0



Noter til årsregnskapet 2023

Møre Hus Bustad AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. For boligprosjekter for salg regnskapsføres inntekten basert på den relative andel av prosjektets salgs- og ferdiggrad.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggskontrakter/varelager

Arbeid under utføring knytt til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor innteksføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Forpliktelser og garantier

Usikre forpliktelser regnskapsføres med bakgrunn i et beste estimat dersom det er sannsynlighetsovervekt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør.

Forventet utgifter til fremtidig garantiarbeid knytt til avsluttet prosjekter vurderes til antatt konstad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske erfaringstall for garantier. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Note 2 Salgsinntekter

Selskapet selger boliger i Norge.



Noter til årsregnskapet 2023

Møre Hus Bustad AS

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2023	2022
Revisjon		
Revisjonshonorar	76 500	74 500
Attestasjonstjenester	3 750	2 100
Andre tjenester utenfor revisjon	-	-
Sum godtgjørelser til revisor ekskl. mva	80 250	76 600

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. Daglig leder er ansatt i Møre Hus AS, som fakturerer administrasjonshonorar til selskapet.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Kjøp og salg av tjenester mellom Møre Hus Bustad AS og nærstående parter gjøres etter forretningsmessige avtale. Det har vært transaksjoner med følgende nærstående selskaper i løpet av året:

	2023	2022
Møre Hus AS, kjøp av administrasjonstjenester	7 500 000	7 500 000
Ulsmo AS, Kjøp av og regnskapsmessige tjenester	121 050	90 152
Sum transaksjoner med nærstående parter	7 621 050	7 590 152

Note 5 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid består av pågående utbyggingsprosjekter. Prosjekter i arbeid regnskapsføres etter løpende avregningsmetode basert på fullførings- og salgsgraden.

	2023	2022
Prosjekter i arbeid	113 257 602	115 034 618

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Møre Hus AS	100	100,00 %
Totalt antall aksjer	100	100,00 %

**Noter til årsregnskapet 2023****Møre Hus Bustad AS****Note 7 Egenkapital**

Egenkapitalen og årets endring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	53 483 175	11 861 444	65 444 619
Årets resultat			3 194 561	3 194 561
Egenkapital pr 31.12	100 000	53 483 175	15 056 005	68 639 179

Note 8 Skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 096 156	4 404 477
Permanente forskjeller	2 003	3 958
Endring midlertidige forskjeller	4 269 724	-1 150 430
Årets skattegrunnlag	8 367 883	3 258 005

Skattekostnaden består av følgende poster:

Betalbar skatt	1 840 934	716 761
Endring utsatt skatt	-939 339	253 094
Skattekostnad	901 595	969 855

Oversikt over midlertidige forskjeller

Garantikostnader	-300 000	-200 000
Tilvirkningskontrakter	8 791 483	12 961 207
Sum	8 491 483	12 761 207

Utsatt skatt 22%	1 868 126	2 807 465
-------------------------	------------------	------------------

Note 9 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld	33 600 000	33 600 000
Byggelån og kassekreditt	-	1 587 052
Sum Gjeld	33 600 000	35 187 052

Balansført verdi av pansatte eiendeler:

Prosjekt i arbeid	113 257 602	115 034 618
Kundefordringer	1 958	2 529 773
Sum pantsatt eiendeler	113 259 560	117 564 391

Ubenyttet kassekreditt var pr 31.12.2023 kr 2.500.000

Avdragsstruktur langsiktig gjeld:

	2024	2025	2026	2027	2028
Avdrag	-	-	-	33 600 000	-

Møre Hus Bustad AS. Org.nr. 926276786



Noter til årsregnskapet 2023
Møre Hus Bustad AS

Note 10 Mellomværende konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mellomværende med selskap i samme konsern:		
Langsiktig gjeld	6 326 304	8 129 954
Kortsiktig gjeld	406 100	372 900
Sum gjeld	<u>6 732 404</u>	<u>8 502 854</u>

Note 11 Garantiavsetning

Selskapet har gitt selvskyldnergaranter på kr 6 727 150 for oppfyllelse av krav i henhold til bustadoppføringslova §12 og §47 gjennom kjøpte garantier. Forpliktelsene knyttet til garantiene er ikke balanseført.

Avsetning for forventede utgifter til fremtidige garantiarbeid knyttet til salg/avsluttede prosjekter baseres på historiske erfaringstall for garantier samt faktiske mottatte krav. Avsetningen er kostnadsført og ført som avsetning i balansen.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avsetning for garantiarbeid knyttet til avsluttede prosjekter	<u>300 000</u>	<u>200 000</u>



Årsmelding for 2023 frå styret i Møre Hus Bustad AS

Verksemnda sin art

Verksemnda til selskapet er utvikling og sal av bustader med tilhøyrande aktivitetar, og er eit heileigd dotterselskap av Møre Hus AS. Selskapet er lokalisert i Tennfjord i Haram kommune.

Rettvisande oversikt over utvikling og resultat

Omsetninga i 2023 vart kr 75.016.551 mot kr 92.965.354 i 2022. Årsresultat etter skatt i 2023 vart kr 3.194.561 mot kr 3.434.623 i 2022. Eigenkapitalen pr. 31.12.2023 var på kr 68.639.179 samanlikna med kr 65.444.619 pr. 31.12.2022. Dette tilsvara ein eigenkapital på 57,6% pr. 31.12.2023 samanlikna med 55,1% pr. 31.12.2022.

Styret og dagleg leiar meiner at resultat og omsetning for 2023 er tilfredsstillande med omsyn til årets aktivitet, og at eigenkapitalen er god.

Likviditet og kontantstraum

Arbeidskapitalen inklusiv prosjekter i arbeid i selskapet var på kr 108.849.798 pr. 31.12.2023. Prosjekt i arbeid har i løpet av året redusert frå kr 115.034.618 til 113.257.602. Selskapet har høg kapitalbinding i varelager/prosjekt i arbeid, og dette er finansiert med langsiktige lån.

Selskapet har hatt positiv endring i likviditeten som kjem frå god operasjonell aktivitet. Endring i finansiell kontantstraum er knytta til nedbetaling av kassakreditt, og utbetaling av utbytte.

Styret meiner at likviditeten i selskapet er tilfredsstillande.

Utsiktene til føretaket

Auka rentenivå gjennom 2023 gjorde at etterspurnaden etter bustader var lavare i 2023 enn i 2022. Selskapet har likevel ein tilfredsstillande ordresreserve ved utgangen av 2023. Selskapet driv i byggebransjen som tradisjonelt opplev store konjunktursvingingar. Dette kan påverke selskapet si omsetning og resultat vidare framover. Styret meiner selskapet er godt posisjonert gjennom eigne tomteområde, og skal kunne vekse framover.

Finansiell risiko

Selskapet auka framandfinansiering av varelageret siste år, men styret meiner at den totale finansielle risikoen er moderat. Kredittrisikoen til kundane er avgrensa ved at finansieringsbevis må leggest fram.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikkje tilsette.

Åpenheitslova

Møre Hus Bustad AS gjennomfører risiko- og aktsemdvurderingar knytta til våre verdikjeder løpande gjennom året. Oppdatert utgreiing vil bli tilgjengeleg på nettsida til Møre Hus innan 30.juni 2024.



MØRE HUS

Likestilling

Styret består av 3 menn og 1 kvinne.

Ytre miljø

Selskapet si verksemd forureinar ikkje det ytre miljø, utover det som er pårekneleg i denne type verksemd. Selskapet er i ferd med å gjennomføre Miljøfyrtårnsertifisering og reknar med ei godkjenning i løpet av 2024.

Vidare drift

Årsrekneskapen er utarbeidd under føresetnad av vidare drift. Styret meiner at selskapet har alle føresetnader til ei vidare positiv utvikling.

Andre tilhøve

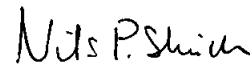
Styret har ikkje teikna ansvarsforsikring for sine styremedlemmar.


Etter det styret kjenner til har det etter utgangen av rekneskapsåret ikkje kome til opplysningar som har innverknad for selskapet si økonomiske stilling, utover det som allereie er teke omsyn til.

Tennfjord den 23.05.2024


I styret for Møre Hus Bustad AS;


Bjørn Sætre
Styremedlem


Nils Peter Skeide
Styreleiar


Ingerid Ulstein
Styremedlem


Svein Arne Skotheim
Styremedlem


Jan-Magnus Kleve Knudsen
Dagleg leiar