



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS
8 etg
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		168 535
Annen driftskostnad	2	140 442	110 974
Sum kostnader		140 442	279 509
Driftsresultat		-140 442	-279 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 508	
Sum finanskostnader		4 508	
Netto finans		-4 508	
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 950	-279 509
Skattekostnad på resultat	3	-31 889	-61 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 061	-218 017
Årsresultat	4	-113 061	-218 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 061	-218 017
Totalresultat		-113 061	-218 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 061	-218 017
Sum overføringer og disponeringer		-113 061	-218 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 550	79 661
Sum immaterielle eiendeler		111 550	79 661
Sum anleggsmidler		111 550	79 661
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	21 877 877	19 558 771
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 825	
Sum fordringer		9 825	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 437	597 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 437	597 068
Sum omløpsmidler		22 305 139	20 155 839
SUM EIENDELER		22 416 689	20 235 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		395 493	282 432
Sum opptjent egenkapital		-395 493	-282 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-365 493	-252 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 547 794	20 222 559
Sum annen langsiktig gjeld		22 547 794	20 222 559
Sum langsiktig gjeld		22 547 794	20 222 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 138	85 373
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		156 250	180 000
Sum kortsiktig gjeld		234 388	265 373
Sum gjeld		22 782 182	20 487 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 416 689	20 235 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637295

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 302 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENS VEI 145 AS
Forretningsadresse: c/o Birk & Co AS
8 etg
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 302 417
ROALD AMUNDSENS VEI 145 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		168 535
Annen driftskostnad	2	140 442	110 974
Sum kostnader		140 442	279 509
Driftsresultat		-140 442	-279 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 508	
Sum finanskostnader		4 508	
Netto finans		-4 508	
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 950	-279 509
Skattekostnad på resultat	3	-31 889	-61 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 061	-218 017
Årsresultat	4	-113 061	-218 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 061	-218 017
Totalresultat		-113 061	-218 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 061	-218 017
Sum overføringer og disponeringer		-113 061	-218 017



Organisasjonsnr: 918 302 417
ROALD AMUNDSENS VEI 145 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 550	79 661
Sum immaterielle eiendeler		111 550	79 661
Sum anleggsmidler		111 550	79 661
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	21 877 877	19 558 771
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		9 825	9 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 437	597 068
Sum omløpsmidler		22 305 139	20 155 839
SUM EIENDELER		22 416 689	20 235 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		395 493	282 432
Sum opptjent egenkapital		-395 493	-282 432
Sum egenkapital	4	-365 493	-252 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	22 547 794	20 222 559



Sum annen langsiktig gjeld	22 547 794	20 222 559
Sum langsiktig gjeld	22 547 794	20 222 559
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 138	85 373
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	156 250	180 000
Sum kortsiktig gjeld	234 388	265 373
Sum gjeld	22 782 182	20 487 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 416 689	20 235 500



Organisasjonsnr: 918 302 417
ROALD AMUNDSENS VEI 145 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VARDER

Til generalforsamlingen i
Roald Amundsens Vei 145 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Amundsens Vei 145 AS som viser et underskudd på kr 113.061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/13/2024 18:24:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Roald Amundsens Vei 145 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 302 417



RESULTATREGNSKAP

ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad	1	0	168 535
Annen driftskostnad	2	140 442	110 974
Sum driftskostnader		140 442	279 509
Driftsresultat		-140 442	-279 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 508	0
Resultat av finansposter		-4 508	0
Resultat før skattekostnad		-144 950	-279 509
Skattekostnad på resultat	3	-31 889	-61 492
Resultat		-113 061	-218 017
Årsresultat	4	-113 061	-218 017
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		113 061	218 017
Sum overføringer		-113 061	-218 017

ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

SIDE 2



BALANSE

ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	111 550	79 661
Sum immaterielle eiendeler		111 550	79 661
Sum anleggsmidler		111 550	79 661
OMLØPSMIDLER			
Eiendomsprosjekter under utvikling	1, 5	21 877 877	19 558 771
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 825	0
Sum fordringer		9 825	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 437	597 068
Sum omløpsmidler		22 305 139	20 155 839
Sum eiendeler		22 416 689	20 235 500

ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

SIDE 3



BALANSE

ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-395 493	-282 432
Sum opptjent egenkapital		-395 493	-282 432
Sum egenkapital	4	-365 493	-252 432
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	22 547 794	20 222 559
Sum annen langsiktig gjeld		22 547 794	20 222 559
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 138	85 373
Annen kortsiktig gjeld		156 250	180 000
Sum kortsiktig gjeld		234 388	265 373
Sum gjeld		22 782 182	20 487 932
Sum egenkapital og gjeld		22 416 689	20 235 500

Oslo, 19.04.2024

Styret i Roald Amundsens Vei 145 AS

Olav Birkenes
styreleder

Bjørn Jonas Lillebekk
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Selskapet besitter tomter for utviklingsformål. Tomter og utviklingskostnader som er anskaffet med henblikk på utvikling og oppføring av boliger for salg er en innsatsfaktor i virksomheten og klassifiseres som varebeholdning.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Roald Amundsens Vei 145 AS har ingen ansatte eller lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 889	-61 492
Skattekostnad ordinært resultat	-31 889	-61 492
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 950	-279 509
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 620 727	0
Skattepliktig inntekt	-1 765 677	-279 509
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 620 727	0	-1 620 727
Sum	1 620 727	0	-1 620 727
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 127 771	-362 094	1 765 677
Grunnlag for utsatt skattefordel	-507 044	-362 094	144 950
Utsatt skattefordel (22 %)	-111 550	-79 661	31 889

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-282 432	-252 432
Årets resultat		-113 061	-113 061
Pr 31.12.2023	30 000	-395 493	-365 493

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har gjeld til morselskaper som overstiger det udekkede tapet. Realisering av eiendomsprosjekt som er under oppføring, skal på sikt gjennvinne tapt egenkapital.



Note 5 Mellomværende i konsern

Langsiktig konserngjeld består av lån fra morselskapet Birk & Co AS. Lånet er renteberegnet med 8% pa. Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn fem år.

Pantstillelser:

Selskapets eiendomsprosjekt er pantsatt for kr. 30 000 000 som sikkerhet overfor morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi på eiendomsprosjektet er kr. 21 877 877.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROALD AMUNDSSENS VEI 145 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIRK & CO AS	30	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

LILLEBEKK, BJØRN JONAS

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/22/2024 13:16:03

Birkenes, Olav

Norwegian BankID

05/02/2024 13:53:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.