



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	856 919 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG HJEM OG HOBBY AS
Forretningsadresse:	Osloveien 366 1539 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Martin Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			46 675
Leieinntekter fast eiendom		414 328	480 000
Sum inntekter		414 328	526 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	314 161	314 161
Annen driftskostnad	14	278 197	392 534
Sum kostnader		592 358	706 695
Driftsresultat		-178 030	-180 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	547 572	182 070
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt			3 571 521
Verdiøkning av finansielle instrumenter	5	671 819	
Sum finansinntekter		1 219 391	3 753 638
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			169 016
Annen rentekostnad		112 165	140 782
Annen finanskostnad			164 721
Sum finanskostnader		112 165	474 519
Netto finans		1 107 226	3 279 119
Ordinært resultat før skattekostnad		929 196	3 099 099
Skattekostnad på ordinært resultat	15, 16	67 622	-8 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 574	3 107 609
Årsresultat		861 574	3 107 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		960 000	
Konsernbidrag		50 000	100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-148 426	3 007 609
Sum overføringer og disponeringer		861 574	3 107 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 668 139	11 942 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	43 333	83 333
Sum varige driftsmidler		11 711 472	12 025 633
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	176 330	176 330
Lån til foretak i samme konsern	3	12 694 049	12 694 049
Sum finansielle anleggsmidler		12 870 379	12 870 379
Sum anleggsmidler		24 581 851	24 896 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer, herav konsern: kr 1 550 000	4	2 249 077	2 224 495
Konsernfordringer		597 572	282 070
Sum fordringer		2 846 649	2 506 565
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	810 620	138 801
Sum investeringer		810 620	138 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 666	229 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 666	229 301
Sum omløpsmidler		3 664 935	2 874 666
SUM EIENDELER		28 246 786	27 770 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 769 291	10 867 717
Sum opptjent egenkapital		10 769 291	10 867 717
Sum egenkapital	8	10 869 291	10 967 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	491 736	424 114
Sum avsetninger for forpliktelser		491 736	424 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 562 500	2 812 500
Langsiktig konserngjeld	10	7 012 305	7 213 125
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 598 337	3 658 337
Sum annen langsiktig gjeld		13 173 142	13 683 962
Sum langsiktig gjeld		13 664 878	14 108 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 884	56 516
Skyldige offentlige avgifter		27 450	15 086
Utbytte		960 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 291 340	1 341 340
Annen kortsiktig gjeld, herav konsern: kr 1 250 000		1 281 945	1 281 945
Sum kortsiktig gjeld		3 712 618	2 694 887
Sum gjeld		17 377 496	16 802 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 246 787	27 770 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780503

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 919 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG HJEM OG HOBBY AS
Forretningsadresse: Osloveien 366
1539 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 856 919 382
BYGG HJEM OG HOBBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			46 675
Leieinntekter fast eiendom		414 328	480 000
Sum inntekter		414 328	526 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	314 161	314 161
Annen driftskostnad	14	278 197	392 534
Sum kostnader		592 358	706 695
Driftsresultat		-178 030	-180 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
	2	547 572	182 070
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt			3 571 521
Verdiøkning av finansielle instrumenter	5	671 819	
Sum finansinntekter		1 219 391	3 753 638
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
			169 016
Annen rentekostnad		112 165	140 782
Annen finanskostnad			164 721
Sum finanskostnader		112 165	474 519
Netto finans		1 107 226	3 279 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
		929 196	3 099 099
Skattekostnad på ordinært resultat			
	15, 16	67 622	-8 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 574	3 107 609
Årsresultat		861 574	3 107 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		960 000	
Konsernbidrag		50 000	100 000
Annen egenkapital		-148 426	3 007 609
Sum overføringer og disponeringer		861 574	3 107 609





Organisasjonsnr: 856 919 382
BYGG HJEM OG HOBBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 668 139	11 942 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
	1	43 333	83 333
Sum varige driftsmidler			
		11 711 472	12 025 633
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	176 330	176 330
Lån til foretak i samme konsern			
	3	12 694 049	12 694 049
Sum finansielle anleggsmidler			
		12 870 379	12 870 379
Sum anleggsmidler			
		24 581 851	24 896 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer, herav konsern: kr 1 550 000			
	4	2 249 077	2 224 495
Konsernfordringer			
		597 572	282 070
Sum fordringer			
		2 846 649	2 506 565
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	810 620	138 801
Sum investeringer			
		810 620	138 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	7 666	229 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 666	229 301
Sum omløpsmidler			
		3 664 935	2 874 666
SUM EIENDELER			
		28 246 786	27 770 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 769 291	10 867 717
Sum opptjent egenkapital		10 769 291	10 867 717
Sum egenkapital	8	10 869 291	10 967 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	491 736	424 114
Sum avsetninger for forpliktelser		491 736	424 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 562 500	2 812 500
Langsiktig konserngjeld	10	7 012 305	7 213 125
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 598 337	3 658 337
Sum annen langsiktig gjeld		13 173 142	13 683 962
Sum langsiktig gjeld		13 664 878	14 108 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 884	56 516
Skyldige offentlige avgifter		27 450	15 086
Utbytte		960 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 291 340	1 341 340
Annen kortsiktig gjeld, herav konsern: kr 1 250 000		1 281 945	1 281 945
Sum kortsiktig gjeld		3 712 618	2 694 887
Sum gjeld		17 377 496	16 802 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 246 787	27 770 680



Organisasjonsnr: 856 919 382
BYGG HJEM OG HOBBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	1000.00	20000.00
B-aksjer	80.00	1000.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gretland, Hans Ivar	26.00	26.00%	B-aksjer
Jeanette Gretland	26.00	26.00%	B-aksjer
Skaret, Cathrine Gretland	26.00	26.00%	B-aksjer
Hans Martin Gretland	8.00	8.00%	A-aksjer
Gretland, Hans Ivar	4.00	4.00%	A-aksjer
Jeanette Gretland	4.00	4.00%	A-aksjer
Skaret, Cathrine Gretland	4.00	4.00%	A-aksjer
Hans Martin Gretland	2.00	2.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Hver A-aksje har 10 stemmer, hver B-aksje har 1 stemme. Hans M Gretland er styrets leder og daglig leder i selskapet.

Note
11

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note



11

Ytelser til andre ledende personer

Note

14

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22100.00	27000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26600.00	32000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

13

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bygg Spar AS	100.00%	100.00%	3900189.00	-10420.00
HMG Totalbygg AS	100.00%	100.00%	-739188.00	31424.00
Hans Nielsen Hauges vei 49 AS	100.00%	100.00%	665706.00	436606.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

Bygg Hjem & Hobby AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss for tre datterselskaper pr. 31.12.20, jfr. note 1. Det utarbeides ikke konsernregnskap da morselskapet og konsernet som helhet defineres - etter regnskapslovens bestemmelser - som små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningskontor i Osloveien 366, 1539 Moss.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 500 000	13 708 032	200 000	15 408 032
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 500 000	13 708 032	200 000	15 408 032
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	0	(3 265 732)	(116 667)	(3 382 399)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	0	(3 539 893)	(156 667)	(3 696 560)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 500 000	10 168 139	43 333	11 711 472
Årets avskrivninger	0	(274 161)	(40 000)	(314 161)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Selskapet innehar et forretningsbygg m/tomt i Osloveien 366, Moss kommune. Det er tidligere eier - som er identisk med daglig leder/styrets leder og en av aksjonærene - som innehar hjemmelen til eiendommen. Eiendommen leies ut til datterselskapet Bygg Spar AS. Nordea har pant i eiendommen på totalt MNOK 8, for lån til selskapet og til et datterselskap.

Note 2 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Bygg Spar AS	Moss	100%	3 900 189	(510 420)
HMG Totalbygg AS	Moss	100%	(733 875)	31 424
Hans Nielsen Hauges vei 49 AS	Moss	100%	249 600	463 606

Aksjeinvesteringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Selskapet og alle datterselskapene har forretningskontor i Osloveien 366, 1539 Moss.

Inntektsført konsernbidrag fra datterselskaper i året utgjør kr 547 572.

Følgende øvrige interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Utleie av forretningslokaler fra Bygg Hjem og Hobby AS til Bygg Spar AS (årlig leiesum er redusert etter omforenet avtale på grunn av leietakers omsetning)	240 000	240 000

Årets transaksjoner med og mellom datterselskaper gjelder for det meste ytet eller mottatt likviditetstilskudd, samt avregning av konsernbidrag for 2019.

For øvrig lite kjøp/salg mellom andre konsernselskaper, og dermed kun marginale interne gevinster. Men, datterselskapet Hans Nielsen Hauges vei 49 AS, har satt opp et boligbygg med åtte leiligheter i egenregi. Entreprenøren er et annet datterselskap, HMG Totalbygg AS. Kontrakt er etter fullført kontrakts metode, slik at ingen fakturering/ inntektsføring før prosjektet avsluttes (avventer ferdigattest).



Note 3 - Langsiktige konsernfordringer

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	12 694 049	12 694 049

Fordring på datterselskapet HMG Totalbygg AS er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap.

Lånet har ingen bestemt forfalltid, men skal gjøres opp når datterselskapet Hans Nielsen Hauges vei 49 AS, jfr. note 2, har realisert varebeholdningen (ref. leiligheter, snr 1-8) og entreprenør HMG Totalbygg AS kan fakturere for prosjektet (les: fullført kontrakts metode). Lånet er usikret, men ikke renteberegnet for 2020.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 249 077	2 224 495
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 249 077	2 224 495

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	242 095	810 620
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Sum	242 095	810 620

Selskapet innehar markedsbaserte aksjer, og posten er vurdert til markedskurs/børskurs pr. 31.12.2020. Dette har medført en verdiøkning pålydende kr 568 525 pr. 31.12.2020.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 241.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	1 000,00	20 000,00
B-aksjer	80	1 000,00	80 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gretland, Hans Ivar	26	26,00%	B-aksjer
Jeanette Gretland	26	26,00%	B-aksjer
Skaret, Cathrine Gretland	26	26,00%	B-aksjer
Hans Martin Gretland	8	8,00%	A-aksjer
Gretland, Hans Ivar	4	4,00%	A-aksjer
Jeanette Gretland	4	4,00%	A-aksjer
Skaret, Cathrine Gretland	4	4,00%	A-aksjer
Hans Martin Gretland	2	2,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Hver A-aksje har 10 stemmer, hver B-aksje har 1 stemme.
Hans M Gretland er styrets leder og daglig leder i selskapet.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 867 717	10 967 717
Tilleggsutbytte		(960 000)	(960 000)
Årets resultat		861 574	861 574
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 769 291	10 869 291

Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 562 500	2 812 500
Sum	2 562 500	2 812 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 668 139	11 942 300
Sum	11 668 139	11 942 300

Av langsiktig gjeld på kr 2 562 500 så forfaller om lag MNOK 1 mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning.

Note 10 - Gjeld til selskap i samme konsern/aksjonærer

I postene inngår gjeld til en av aksjonærene/styrets leder/daglig leder pålydende kr 3 598 337, samt gjeld til datterselskapet Hans Nielsen Haugens vei 49 AS pålydende kr 7 012 305.

Gjelden er usikret, men ikke renteberegnet for 2020. Det har ikke blitt avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå, men oppgjør av konserngjelden er i utgangspunktet knyttet til fremtidig oppgjør av langsiktig konsernfordring, jfr. note 3.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 14 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 100	27 000
Andre tjenester	4 500	5 000
Sum godtgjørelse til revisor	26 600	32 000

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 469 538	4 500 895	(31 357)
Kortsiktig gjeld	(17 500)	(17 500)	0
Gevinst- og tapskonto	78 256	62 604	15 652
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 602 505)	(2 310 833)	(291 672)
Sum midlertidige forskjeller	1 927 789	2 235 166	(307 377)



Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	424 114	491 736	(67 622)
--------------------------------------	---------	---------	----------

Note 16 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	929 196	3 099 099
Konsernbidrag	597 572	282 070
+/- Permanente forskjeller	(1 219 391)	(3 419 853)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 705)	(41 886)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(291 672)	
Årets skattegrunnlag	0	(80 571)
+/- Endring i utsatt skatt	67 622	(8 510)
Skattekostnad i resultatregnskapet	67 622	(8 510)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i Bygg Hjem og Hobby AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygg Hjem og Hobby AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 861 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 31.08.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor