



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 634 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindemann Bulls vei 5  
4025 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kjetil Stautland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 667	3 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		73 182	96 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 849</b>	<b>100 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 849</b>	<b>-100 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 134 390	299 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 134 390</b>	<b>299 297</b>
Annen rentekostnad		103	265
Annen finanskostnad		283 117	214 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 220</b>	<b>215 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>851 170</b>	<b>84 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 320</b>	<b>-16 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 320</b>	<b>-16 275</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>781 320</b>	<b>-16 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>781 320</b>	<b>-16 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>781 320</b>	<b>-16 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	781 320	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-16 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>781 320</b>	<b>-16 275</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 350 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8	10 999	14 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 999</b>	<b>2 364 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3	2 159 682	2 159 682
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 022 844	2 067 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 182 526</b>	<b>4 227 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 193 525</b>	<b>6 591 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	49 135	954 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 135</b>	<b>954 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 135</b>	<b>954 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 242 660</b>	<b>7 546 490</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 000</b>	<b>607 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 785 276	2 033 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 785 276</b>	<b>2 033 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 392 276</b>	<b>2 640 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	363 000	2 438 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>363 000</b>	<b>2 438 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>363 000</b>	<b>2 438 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	487 384	2 460 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 384</b>	<b>2 467 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 384</b>	<b>4 905 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 242 660</b>	<b>7 546 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 634 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindemann Bulls vei 5  
4025 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kjetil Stautland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 634 891  
LAPE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 667	3 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		73 182	96 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 849</b>	<b>100 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 849</b>	<b>-100 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 134 390	299 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 134 390</b>	<b>299 297</b>
Annen rentekostnad		103	265
Annen finanskostnad		283 117	214 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 220</b>	<b>215 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>851 170</b>	<b>84 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>781 320</b>	<b>-16 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>781 320</b>	<b>-16 275</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>781 320</b>	<b>-16 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>781 320</b>	<b>-16 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>781 320</b>	<b>-16 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	781 320	
Overført fra annen egenkapital			-16 275



Sum overføringer og  
disponeringer

781 320

-16 275



Organisasjonsnr: 993 634 891  
LAPE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 350 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 8	10 999	14 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 999</b>	<b>2 364 666</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 3	2 159 682	2 159 682
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 022 844	2 067 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 182 526</b>	<b>4 227 295</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 193 525</b>	<b>6 591 961</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
--	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	49 135	954 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 135</b>	<b>954 529</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 135</b>	<b>954 529</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 242 660</b>	<b>7 546 490</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 000	7 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 000</b>	<b>607 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 785 276	2 033 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 785 276</b>	<b>2 033 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 392 276</b>	<b>2 640 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	363 000	2 438 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>363 000</b>	<b>2 438 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>363 000</b>	<b>2 438 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	487 384	2 460 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 384</b>	<b>2 467 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 384</b>	<b>4 905 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 242 660</b>	<b>7 546 490</b>



Organisasjonsnr: 993 634 891  
LAPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seismapper	300.00	50.00%	ordinære
Advokat Per Kjetil Stautland	300.00	50.00%	ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Borghomsqvaren AB	66.67%	66.67%	5931118.00	2159682.00



BDO AS  
Gate 1 nr. 80  
6700 Måløy

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lape Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lape Eiendom AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2020</li><li>• Resultatregnskap for 2020</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 09. juni 2021

BDO AS

Geir Kvalheim  
statsautorisert revisor



**RESULTATREGNSKAP**

LAPE EIENDOM AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		7 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 667	3 667
Annen driftskostnad		73 182	96 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 849</b>	<b>100 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 849</b>	<b>-100 422</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 134 390	299 297
Annen rentekostnad		103	265
Annen finanskostnad		283 117	214 885
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>851 170</b>	<b>84 147</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		781 320	-16 275
<b>Ordinært resultat</b>		<b>781 320</b>	<b>-16 275</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>781 320</b>	<b>-16 275</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	781 320	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>781 320</b>	<b>-16 275</b>

*781 320 2/15*

LAPE EIENDOM AS

SIDE 1



**BALANSE**  
**LAPE EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 350 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8	10 999	14 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 999</b>	<b>2 364 666</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 3	2 159 682	2 159 682
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 022 844	2 067 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 182 526</b>	<b>4 227 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 193 525</b>	<b>6 591 961</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	49 135	954 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 135</b>	<b>954 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 242 660</b>	<b>7 546 490</b>

*Pa 2/15*

LAPE EIENDOM AS

SIDE 1



<b>BALANSE</b>			
<b>LAPE EIENDOM AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 000</b>	<b>607 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 785 276	2 033 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 785 276</b>	<b>2 033 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 392 276</b>	<b>2 640 955</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	363 000	2 438 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>363 000</b>	<b>2 438 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 000
Annen kortsiktig gjeld	4	487 384	2 460 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 384</b>	<b>2 467 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 384</b>	<b>4 905 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 242 660</b>	<b>7 546 490</b>

Nordfjordeid 31.12.20/070621  
Styret i LAPE EIENDOM AS

  
Per Kjetil Stautland  
styremedlem

  
Lars Inge Stautland  
styreleder



## LAPE EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

##### *Datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Andre aksjer*

Aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## LAPE EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Det er ikke gitt lån eller garantier til eiere.

#### **Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:** **2020**

Revisjon	12 800
Andre tjenester	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### **Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

<b>Selskap</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Resultat 2020</b>	<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
Borgholmskvaren AB	Borgholm	66,67%	66,67 %	613 307	5 931 118	2 159 682

(oppgitt i SEK)

#### **Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring	<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld	<u>363 000</u>	<u>1 350 000</u>

I annen kortsiktig gjeld er kr 487 384 innlån fra styremedlemmer og tilknyttet selskap som ikke er renteberegnet i perioden.

#### **Note 5 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>



## LAPE EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	781 320	-16 275
Midlertidige forskjeller	-10 999	0
Permanente forskjeller	-807 459	-81 703
Årets skattegrunnlag	<u>-37 138</u>	<u>-97 978</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-210 105</u>	<u>-172 967</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-210 105</u>	<u>-172 967</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	<u>-43 803</u>	<u>-38 053</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i tråd med GRS for små foretak.

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	600 000	2 033 955	2 640 955
Tilleggsutbytte.	0	-1 030 000	-1 030 000
Årsresultat	0	781 320	781 320
Egenkapital 31.12.	<u>600 000</u>	<u>1 785 276</u>	<u>2 392 276</u>

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	600	1 000 kr	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier-Andel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Seismapper AS	300	50 %	50 %
Advokat Per Kjetil Stautland AS	300	50 %	50 %
Sum	<u>300</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



LAPE EIENDOM AS

---

Noter til regnskapet for 2020

**Note 8 - Driftsmidler**

	<b>Fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 350 000	18 333
Avgang	-2 350 000	18 333
<hr/>		
Anskaffelseskost 31.12.	0	18 333
<hr/>		
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 334
<hr/>		
Balanseført pr. 31.12.	0	10 999
<hr/>		
Årets avskrivninger	0	3 667
<hr/>		