



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 107 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVN. 8 LØ AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 562 060	2 512 400
Sum inntekter		2 562 060	2 512 400
Kostnader			
Avskrivninger	1	525 788	525 788
Annen driftskostnad	4, 6	365 229	362 939
Sum kostnader		891 017	888 727
Driftsresultat		1 671 043	1 623 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	730
Sum finansinntekter		414	730
Annen rentekostnad		185	39
Sum finanskostnader		185	39
Netto finans		229	691
Ordinært resultat før skattekostnad		1 671 272	1 624 364
Skattekostnad på ordinært resultat	5	367 721	357 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 551	1 266 996
Årsresultat		1 303 551	1 266 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 303 551	1 266 996
Totalresultat		1 303 551	1 266 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 750 000
Konsernbidrag		1 460 080	
Overført fra annen egenkapital		-156 529	-483 004
Sum overføringer og disponeringer		1 303 551	1 266 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 599 452	11 125 240
Sum varige driftsmidler		10 599 452	11 125 240
Sum anleggsmidler		10 599 452	11 125 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 799	804
Konsernfordringer		1 737 902	1 744 902
Sum fordringer		1 740 701	1 745 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		67 979	5 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 979	5 738
Sum omløpsmidler		1 808 680	1 751 444
SUM EIENDELER		12 408 132	12 876 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 000	31 000
Overkurs		9 487 537	9 487 537
Sum innskutt egenkapital		9 518 537	9 518 537
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		564 020	720 549
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		564 020	720 549
Sum egenkapital	2	10 082 557	10 239 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	439 678	483 774
Sum avsetninger for forpliktelser		439 678	483 774
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		439 678	483 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 000	4 031
Betalbar skatt	5		396 793
Utbytte			1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 871 897	3 000
Sum kortsiktig gjeld		1 885 897	2 153 824
Sum gjeld		2 325 575	2 637 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 408 132	12 876 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204331

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 107 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVN. 8 LØ AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 916 107 978
INDUSTRIVN. 8 LØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 562 060	2 512 400
Sum inntekter		2 562 060	2 512 400
Kostnader			
Avskrivninger	1	525 788	525 788
Annen driftskostnad	4, 6	365 229	362 939
Sum kostnader		891 017	888 727
Driftsresultat		1 671 043	1 623 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	730
Sum finansinntekter		414	730
Annen rentekostnad		185	39
Sum finanskostnader		185	39
Netto finans		229	691
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 671 272	1 624 364
Skattekostnad på ordinært resultat	5	367 721	357 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 551	1 266 996
Årsresultat		1 303 551	1 266 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 303 551	1 266 996
Totalresultat		1 303 551	1 266 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 750 000
Konsernbidrag		1 460 080	
Overført fra annen egenkapital		-156 529	-483 004
Sum overføringer og disponeringer		1 303 551	1 266 996



Organisasjonsnr: 916 107 978
INDUSTRIVN. 8 LØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

10 599 452

11 125 240

Sum varige driftsmidler

10 599 452

11 125 240

Sum anleggsmidler

10 599 452

11 125 240

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 799

804

Konsernfordringer

1 737 902

1 744 902

Sum fordringer

1 740 701

1 745 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

67 979

5 738

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

67 979

5 738

Sum omløpsmidler

1 808 680

1 751 444

SUM EIENDELER

12 408 132

12 876 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

31 000

31 000

Overkurs

9 487 537

9 487 537

Sum innskutt egenkapital

9 518 537

9 518 537

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

564 020

720 549

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

564 020

720 549

Sum egenkapital

2

10 082 557

10 239 086

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	439 678	483 774
Sum avsetninger for forpliktelser		439 678	483 774
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		439 678	483 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 000	4 031
Betalbar skatt	5		396 793
Utbytte			1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 871 897	3 000
Sum kortsiktig gjeld		1 885 897	2 153 824
Sum gjeld		2 325 575	2 637 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 408 132	12 876 684



Organisasjonsnr: 916 107 978
INDUSTRIVN. 8 LØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1.00	31000.00	31000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moro AS	1.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Industrivn. 8 LØ AS



Resultatregnskap			
Industrivn. 8 LØ AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		2 562 060	2 512 400
Sum driftsinntekter		<u>2 562 060</u>	<u>2 512 400</u>
Avskrivninger	1	525 788	525 788
Annen driftskostnad	4, 6	365 229	362 939
Sum driftskostnader		<u>891 017</u>	<u>888 727</u>
Driftsresultat		<u>1 671 043</u>	<u>1 623 673</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		414	730
Annen rentekostnad		185	39
Resultat av finansposter		<u>229</u>	<u>691</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 671 272</u>	<u>1 624 364</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>367 721</u>	<u>357 368</u>
Årsresultat		<u>1 303 551</u>	<u>1 266 996</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 750 000
Avsatt konsernbidrag		1 460 080	0
Overført fra annen egenkapital		156 529	483 004
Sum overføringer		<u>1 303 551</u>	<u>1 266 996</u>

Industrivn. 8 LØ AS



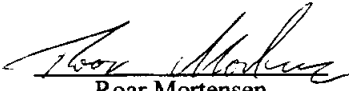
Balanse			
Industrivn. 8 LØ AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 599 452	11 125 240
Sum varige driftsmidler		<u>10 599 452</u>	<u>11 125 240</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 599 452</u>	<u>11 125 240</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		1 737 902	1 744 902
Andre kortsiktige fordringer		2 799	804
Sum fordringer		<u>1 740 701</u>	<u>1 745 706</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>67 979</u>	<u>5 738</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 808 680</u>	<u>1 751 444</u>
Sum eiendeler		<u>12 408 132</u>	<u>12 876 684</u>
Industrivn. 8 LØ AS			

**Balanse**

Industrivn. 8 LØ AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	31 000	31 000
Overkurs		9 487 537	9 487 537
Sum innskutt egenkapital		<u>9 518 537</u>	<u>9 518 537</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 020	720 549
Sum opptjent egenkapital		<u>564 020</u>	<u>720 549</u>
Sum egenkapital	2	<u>10 082 557</u>	<u>10 239 086</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	439 678	483 774
Sum avsetning for forpliktelser		<u>439 678</u>	<u>483 774</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 000	4 031
Betalbar skatt	5	0	396 793
Utbytte		0	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 871 897	3 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 885 897</u>	<u>2 153 824</u>
Sum gjeld		<u>2 325 575</u>	<u>2 637 598</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 408 132</u>	<u>12 876 684</u>

Oslo, 18.01.2021


Roar Mortensen
styrets leder

Industrivn. 8 LØ AS



Noter 2020

INDUSTRIVN. 8 LØ AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med underliggende leiekontrakt.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med GRS for små selskaper.



Noter 2020

INDUSTRIVN. 8 LØ AS

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost	250 000	17 519 141	17 769 141
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	250 000	17 519 141	17 769 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-7 169 689	-7 169 689
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			0
Balanseført verdi pr. 31.12	250 000	10 349 452	10 599 452
Avskrivningstid	I/A	33 år	
Årets avskrivninger, lineær	0	525 788	525 788

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	31 000	9 487 537	720 549	10 239 086
Gitt konsernbidrag, netto etter skatt	0	0	-1 460 080	-1 460 080
Årets resultat	0	0	1 303 551	1 303 551
Egenkapital pr 31.12.2020	31 000	9 487 537	564 020	10 082 557

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	31 000	31 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.20	Aksjer	Eierandel
Moro AS	1	100,0 %
Totalt antall aksjer	1	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Honorar til revisor utgjør kr 15.325,- ekskl. mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt, 22 %	411 817	396 793
Endringer i utsatt skatt	-44 096	-39 425
For lite/ mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	367 721	357 368



Noter 2020

INDUSTRIVN. 8 LØ AS

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 671 272	1 532 170
Permanente forskjeller	185	-3
Endring midlertidige forskjeller	200 440	156 017
Årets skattegrunnlag	1 871 897	1 688 184

Betalbar skatt på resultatet	411 817	396 793
Konsernbidragseffekt	-411 817	0
Betalbar skatt i balansen	0	396 793

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	2 198 974	1 998 535	200 440
Sum midlertidige forskjeller	2 198 974	1 998 535	200 440
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel(-)	2 198 974	1 998 535	200 440
Utsatt skatt(+)/ Skattefordel (-), 22%	483 774	439 678	44 096

Note 6 Nærstående parter

Selskapet er belastet vaktmestertjenester og administrative tjenester fra morselskap med kr 312.000 i 2020 og kr 324.000 i 2019.



Til generalforsamlingen i Industrivn 8 LØ AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industrivn 8 LØ AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 303 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 18. januar 2021
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

