



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 238 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORPOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollenveien 132
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Høgli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 218 657	1 215 390
Sum inntekter		1 218 657	1 215 390
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 789	131 789
Annen driftskostnad	3	468 492	312 521
Sum kostnader		600 281	444 310
Driftsresultat		618 377	771 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 609	99
Sum finansinntekter		1 609	99
Annen rentekostnad		189 349	141 512
Sum finanskostnader		189 349	141 512
Netto finans		-187 740	-141 413
Ordinært resultat før skattekostnad		430 637	629 667
Skattekostnad på resultat	4	94 808	138 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 829	491 140
Årsresultat	5	335 829	491 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 829	491 140
Totalresultat		335 829	491 140
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		335 829	491 140
Sum overføringer og disponeringer		335 829	491 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	8 123 280	8 243 999
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	8 123 280	8 243 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		8 123 280	8 243 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 424	104 005
Andre kortsiktige fordringer	6	120 434	14 174
Sum fordringer		330 858	118 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 935	725 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 935	725 188
Sum omløpsmidler		1 046 793	843 367
SUM EIENDELER		9 170 073	9 087 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 689 220	1 353 392
Sum opptjent egenkapital		1 689 220	1 353 392
Sum egenkapital	5	4 639 220	4 303 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	161 763	159 079
Sum avsetninger for forpliktelser		161 763	159 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 017 654	4 299 598
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 017 654	4 299 598
Sum langsiktig gjeld		4 179 417	4 458 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 787	26 980
Betalbar skatt	4	92 124	133 622
Annen kortsiktig gjeld		178 525	164 695
Sum kortsiktig gjeld		351 436	325 297
Sum gjeld		4 530 853	4 783 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 170 073	9 087 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314195

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 238 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORPOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollenveien 132
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Høgli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 238 712
NORPOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 218 657	1 215 390
Sum inntekter		1 218 657	1 215 390
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 789	131 789
Annen driftskostnad	3	468 492	312 521
Sum kostnader		600 281	444 310
Driftsresultat		618 377	771 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 609	99
Sum finansinntekter		1 609	99
Annen rentekostnad		189 349	141 512
Sum finanskostnader		189 349	141 512
Netto finans		-187 740	-141 413
Ordinært resultat før skattekostnad		430 637	629 667
Skattekostnad på resultat	4	94 808	138 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 829	491 140
Årsresultat	5	335 829	491 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		335 829	491 140
Totalresultat		335 829	491 140
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		335 829	491 140
Sum overføringer og disponeringer		335 829	491 140



Organisasjonsnr: 992 238 712
NORPOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	8 123 280	8 243 999
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	8 123 280	8 243 999

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		

Sum anleggsmidler		8 123 280	8 243 999
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		210 424	104 005
Andre kortsiktige fordringer	6	120 434	14 174
Sum fordringer		330 858	118 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		715 935	725 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 935	725 188

Sum omløpsmidler		1 046 793	843 367
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 170 073	9 087 366
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 689 220	1 353 392
Sum opptjent egenkapital		1 689 220	1 353 392
Sum egenkapital	5	4 639 220	4 303 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	161 763	159 079
Sum avsetninger for forpliktelser		161 763	159 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 017 654	4 299 598
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 017 654	4 299 598
Sum langsiktig gjeld		4 179 417	4 458 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 787	26 980
Betalbar skatt	4	92 124	133 622
Annen kortsiktig gjeld		178 525	164 695
Sum kortsiktig gjeld		351 436	325 297
Sum gjeld		4 530 853	4 783 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 170 073	9 087 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 992 238 712
NORPOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan-Erik Høgli
2023-01-23

 BankID Signing
Miroslawa Kraus
2023-01-24

Årsregnskap 2022

Norpolen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 238 712



Resultatregnskap			
Norpolen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 218 657	1 215 390
Sum driftsinntekter		1 218 657	1 215 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 789	131 789
Annen driftskostnad	3	468 492	312 521
Sum driftskostnader		600 281	444 310
Driftsresultat		618 377	771 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 609	99
Annen rentekostnad		189 349	141 512
Resultat av finansposter		-187 740	-141 413
Resultat før skattekostnad		430 637	629 667
Skattekostnad på resultat	4	94 808	138 527
Resultat		335 829	491 140
Årsresultat	5	335 829	491 140
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		335 829	491 140
Sum overføringer		335 829	491 140



Balanse			
Norpolen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	8 123 280	8 243 999
Sum varige driftsmidler	2, 8	8 123 280	8 243 999
Sum anleggsmidler		8 123 280	8 243 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		210 424	104 005
Andre kortsiktige fordringer	6	120 434	14 174
Sum fordringer		330 858	118 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 935	725 188
Sum omløpsmidler		1 046 793	843 367
Sum eiendeler		9 170 073	9 087 366



Balanse			
Norpolen Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 689 220	1 353 392
Sum opptjent egenkapital		1 689 220	1 353 392
Sum egenkapital	5	4 639 220	4 303 392
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	161 763	159 079
Sum avsetning for forpliktelser		161 763	159 079
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 017 654	4 299 598
Sum annen langsiktig gjeld	8	4 017 654	4 299 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 787	26 980
Betalbar skatt	4	92 124	133 622
Annen kortsiktig gjeld		178 525	164 695
Sum kortsiktig gjeld		351 436	325 297
Sum gjeld		4 530 853	4 783 974
Sum egenkapital og gjeld		9 170 073	9 087 366
Heggedal, 19.01.2023 Styret i Norpolen Eiendom AS			
<hr/> Miroslawa Kraus styremedlem		<hr/> Jan-Erik Høgli styreleder/daglig leder	
Norpolen Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med aksjonærer og nærstående selskaper om utleie av lokaler. Inntektsført verdi av disse leieavtalene utgjør kr 586 200,-. Markedsleie er lagt til grunn for leiebeløpet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 635 966	18 750	9 654 716
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 070		11 070
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 647 036	18 750	9 665 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 523 755	18 750	1 542 505
= Bokført verdi 31.12.22	8 123 281	0	8 123 281



Årets ordinære avskrivninger	131 789	131 789
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år

Selskapet har inngått kontrakt for kjøp av fritidsbolig i eierseksjonssameie på Geilo i Hol Kommune. Overtakelse er i Q1-2023.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Norpolen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen for små foretak i aksjelovens § 7-6.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 124	133 622
Endring i utsatt skatt	2 684	4 905
Skattekostnad ordinært resultat	94 808	138 527
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	430 637	629 667
Permanente forskjeller	312	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 203	-22 293
Skattepliktig inntekt	418 745	607 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 124	133 622
Sum betalbar skatt i balansen	92 124	133 622

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	735 288	723 085	-12 203
Sum	735 288	723 085	-12 203
Grunnlag for utsatt skatt	735 288	723 085	-12 203
Utsatt skatt (22 %)	161 763	159 079	-2 685



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	1 950 000	1 353 392	4 303 392
Årets resultat			335 829	335 829
Pr 31.12.2022	1 000 000	1 950 000	1 689 220	4 639 220

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonær

	2022
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer	120 434
Sum	120 434

Posten andre kortsiktige fordringer gjelder bl.a. kortsiktige fordringer på aksjonær med kr 75 000,-
Fordringen er oppgjort i januar 2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norpolen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan-Erik Høgli	500	50,0	50,0
Mirosława Kraus	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Erik Høgli	styreleder/daglig leder	500
Mirosława Kraus	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 017 654	4 299 598
Sum	4 017 654	4 299 598

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	8 112 210	8 243 999
Sum	8 112 210	8 243 999

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.