



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 236 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SULITJELMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 136	1 052 844
Sum inntekter		1 037 136	1 052 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 392	30 378
Annen driftskostnad	3,4,5	1 094 789	1 227 378
Sum kostnader		1 113 181	1 257 755
Driftsresultat		-76 045	-204 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	621
Annen finansinntekt		18 115	17 981
Sum finansinntekter		18 209	18 602
Netto finans	6	18 209	18 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 836	-186 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 836	-186 309
Årsresultat		-57 836	-186 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 836	-186 309
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-57 836	-186 309
Sum overføringer og disponeringer		-57 836	-186 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 002	2
Sum varige driftsmidler		10 002	2
Sum anleggsmidler	8	10 002	2
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 258	2 343
Andre fordringer		29 724	27 065
Sum fordringer		49 982	29 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	830 872	912 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 872	912 458
Sum omløpsmidler		880 854	941 866
SUM EIENDELER		890 856	941 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 265	918 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		860 265	918 101
Sum egenkapital	10	863 265	921 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 276	19 652
Skyldige offentlige avgifter			54
Annen kortsiktig gjeld		5 315	1 061
Sum kortsiktig gjeld		27 591	20 766
Sum gjeld		27 591	20 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 856	941 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592764

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 236 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SULITJELMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 853 236 632
SULITJELMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 136	1 052 844
Sum inntekter		1 037 136	1 052 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 392	30 378
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 094 789	1 227 378
Sum kostnader		1 113 181	1 257 756
Driftsresultat		-76 045	-204 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	621
Annen finansinntekt		18 115	17 981
Sum finansinntekter		18 209	18 602
Netto finans	6	18 209	18 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 836	-186 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 836	-186 309
Årsresultat		-57 836	-186 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 836	-186 309
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-57 836	-186 309
Sum overføringer og disponeringer		-57 836	-186 309



Organisasjonsnr: 853 236 632
SULITJELMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

10 002	2
10 002	2

Sum anleggsmidler	8	10 002	2
-------------------	---	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

20 258	2 343
29 724	27 065
49 982	29 408

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9	830 872	912 458
	830 872	912 458

Sum omløpsmidler		880 854	941 866
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		890 856	941 868
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

3 000	3 000
3 000	3 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

860 265	918 101
860 265	918 101

Sum egenkapital	10	863 265	921 101
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

22 276	19 652
--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		54
Annen kortsiktig gjeld	5 315	1 061
Sum kortsiktig gjeld	27 591	20 766
Sum gjeld	27 591	20 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	890 856	941 868



Organisasjonsnr: 853 236 632
SULITJELMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Sulitjelma Borettslag
Organisasjonsnr. 853 236 632

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	921 098	1 107 107
Årets resultat	-57 836	-186 309
Kjøp leilighet Kirkebakken 5 C	10 000	
Avslutning Coop medlemskap		300
Langsiktig lån 01.01.	0	0
Langsiktig lån 31.12.	0	0
Avdrag langsiktige lån	0	0
Endring disponible midler	-67 836	-186 009
Disponible midler 31.12.	853 262	921 098

Omløpsmidler	880 854	941 866
Kortsiktig gjeld	-27 591	-20 766
Disponible midler	853 263	921 100

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2021	2020
Lønnskostnader	3 000	13 961
Arbeidsgiveravgift	892	1 017
Styrehonorar	14 500	15 400
Sum	18 392	30 378

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

Note 3 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	13 008	16
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	13 008	16

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift. Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Kostnadsført forretningsførerhonorar	100 499	100 499
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	100 499	100 499

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Vedlikehold

Vedlikehold

	2021	2020
Løpende vedlikehold bygg	219 439	413 633
Løpende vedlikehold vvs	201 741	0
Løpende vedlikehold elektro	4 180	17 968
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
Til sammen	425 360	431 601

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2021	2020
Elektrisitet	88 466	67 121
Renovasjon, vann, avløp ol	264 469	339 493
Inventar	361	799
Brøyting	13 813	0
Honorar for juridisk bistand	12 000	2 500
Møter	5 915	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 475
Porto/distribisjon av info mv	3 961	3 935
Bilgodtgjørelse	2 310	1 610
Medlemskontingent ISBBI	4 500	4 500
Forsikring	166 618	157 830
Generalforsamling	600	300
Eiendomsskatt	21 598	16 598
Bankgebyr	5 923	5 225
Annen kostnad	1 978	16 446
Innkomet på tidligere avskrevet fordringer	-40 789	0
Tap på fordringer	0	74 434
Sum	555 923	695 266

Note 6 - Renteinntekter - finansinntekter

	2021	2020
Renteinntekt bank/annet	0	218
Renteinntekt fra andelseierne	94	403
Kundeutbytte Gjensidige	18 115	17 981
Sum	18 209	18 602

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
Rentekostnad lån	0	0
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	0	0



Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger		10 002
Tomt		1
		10 003

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 31.12.21	0
-----------------------------------	---

Midlene er satt inn på skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	3 000	918 101	921 101
Årsresultat		-57 836	-57 836
Egenkapital 31.12.2021	3 000	860 265	863 265



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Sulitjelma Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sulitjelma Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 57 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 29. april 2022
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor