



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 497 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ryan Anthony Rothanburg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	269 343	268 077
Sum inntekter		352 119	350 853
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,6	199 807	149 409
Sum kostnader		209 619	149 409
Driftsresultat		142 501	201 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 936	1 840
Annen renteinntekt		71	316
Sum finansinntekter		2 007	2 156
Annen rentekostnad		45 584	63 201
Sum finanskostnader		45 584	63 201
Netto finans		43 577	61 045
Ordinært resultat før skattekostnad		25 959	57 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 959	57 623
Årsresultat		98 924	140 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	98 924	140 399
Sum overføringer og disponeringer		98 924	140 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 978 020	16 978 020
Sum varige driftsmidler		16 978 020	16 978 020
Sum anleggsmidler		16 978 020	16 978 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 079	0
Andre fordringer		16 728	14 285
Sum fordringer		24 807	14 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 510	94 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 510	94 984
Sum omløpsmidler		72 317	109 269
SUM EIENDELER		17 050 337	17 087 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	518 144	419 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		518 144	419 220
Sum egenkapital		543 144	444 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 332 491	6 478 428
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 140 000	10 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 472 491	16 618 428
Sum langsiktig gjeld		16 472 491	16 618 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 728	14 285
Annen kortsiktig gjeld		17 974	10 356
Sum kortsiktig gjeld		34 702	24 641
Sum gjeld		16 507 193	16 643 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 050 337	17 087 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 472 491	16 618 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595693

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 497 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ryan Anthony Rothanburg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 919 497 661
BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	269 343	268 077
Sum inntekter		352 119	350 853
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	199 807	149 409
Sum kostnader		209 619	149 409
Driftsresultat		142 501	201 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 936	1 840
Annen renteinntekt		71	316
Sum finansinntekter		2 007	2 156
Annen rentekostnad		45 584	63 201
Sum finanskostnader		45 584	63 201
Netto finans		43 577	61 045
Ordinært resultat før skattekostnad		25 959	57 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 959	57 623
Årsresultat		98 924	140 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	98 924	140 399
Sum overføringer og disponeringer		98 924	140 399



Organisasjonsnr: 919 497 661
BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 978 020	16 978 020
Sum varige driftsmidler		16 978 020	16 978 020
Sum anleggsmidler		16 978 020	16 978 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 079	0
Andre fordringer		16 728	14 285
Sum fordringer		24 807	14 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 510	94 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 510	94 984
Sum omløpsmidler		72 317	109 269
SUM EIENDELER		17 050 337	17 087 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	518 144	419 220
Sum opptjent egenkapital		518 144	419 220
Sum egenkapital		543 144	444 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 332 491	6 478 428



Øvrig langsiktig gjeld	9	10 140 000	10 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 472 491	16 618 428
Sum langsiktig gjeld		16 472 491	16 618 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 728	14 285
Annen kortsiktig gjeld		17 974	10 356
Sum kortsiktig gjeld		34 702	24 641
Sum gjeld		16 507 193	16 643 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 050 337	17 087 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 472 491	16 618 428



Organisasjonsnr: 919 497 661
BERGERMOTUNET 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bergermotunet 4 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	84 628	89 797
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	98 924	140 399
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-145 937	-145 568
B. Årets endringer i disponible midler	-47 013	-5 169
C. Disponible midler pr. 31.12	37 615	84 628
Omløpsmidler	72 317	109 269
- Kortsiktig gjeld	34 702	24 641
Disponible midler	37 615	84 628



Resultatregnskap Bergermotunet 4 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		130 020	128 200	130 000	143 102
Innkrevde renter lån		46 195	65 046	58 598	58 598
Innkrevde avdrag lån		62 892	61 992	62 501	62 501
Andre driftsinntekter	1	30 236	12 839	30 000	60 000
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	8	82 776	82 776	0	0
SUM INNETEKTER		352 119	350 853	281 099	324 201
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	3 588	3 475	3 000	4 000
Forretningsførerhonorar		20 190	19 230	19 000	21 000
Andre forvaltningstjenester		2 250	2 250	2 000	2 000
Kontingent til Ringbo		1 500	1 500	1 500	1 500
Vedlikehold eiendom	3	9 385	0	13 000	1 000
Snøbrøyting		5 625	0	0	12 000
Gressklipping		4 188	0	0	5 000
TV/Internett		5 940	5 940	0	6 000
Forsikringer		14 486	15 643	16 000	17 000
Kommunale avgifter	4	126 440	87 411	80 000	110 000
Andre driftskostnader	6	16 028	13 960	25 000	25 000
SUM KOSTNADER		209 619	149 409	159 500	204 500
DRIFTSRESULTAT		142 501	201 444	121 599	119 701
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		71	316	0	0
Utbytte		1 936	1 840	0	0
Rentekostnader		45 584	63 201	58 598	58 396
NETTO FINANSPOSTER		43 577	61 045	58 598	58 396
ÅRETS RESULTAT		98 924	140 399	63 001	61 305
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	98 924	140 399	63 001	61 305
SUM DISPONERINGER		98 924	140 399	63 001	61 305

Bergermotunet 4 Borettslag -



Balanse Bergermotunet 4 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	1 600 000	1 600 000
Bygninger	5	15 300 000	15 300 000
Andre anlegg	5	78 020	78 020
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		16 978 020	16 978 020
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 079	0
Andre fordringer		16 728	14 285
Bankinnskudd			
Driftskonto		47 510	94 984
SUM OMLØPSMIDLER		72 317	109 269
SUM EIENDELER		17 050 337	17 087 289

Bergermotunet 4 Borettslag



Balanse Bergermotunet 4 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	7	25 000	25 000
Opptjent egenkapital	7	518 144	419 220
SUM EGENKAPITAL		543 144	444 220
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	6 332 491	6 478 428
Borettsinnskudd	9	10 140 000	10 140 000
Sum langsiktig gjeld		16 472 491	16 618 428
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 103	0
Leverandørgjeld		16 728	14 285
Påløpte ikke forfalte renter		10 171	10 356
Annen kortsiktig gjeld		-300	0
Sum kortsiktig gjeld		34 702	24 641
SUM GJELD		16 507 193	16 643 069
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		17 050 337	17 087 289
Pantstillelser	10	16 472 491	16 618 428

Sted: _____, dato: _____

Harald Hovi
STYRELEDER

Ryan Anthony Rothanburg
STYREMEDLEM

Anne Rydning
STYREMEDLEM

Bergermotunet 4 Borettslag



Bergermotunet 4 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	0	12 500
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	236	339
3611 Vann og avløp	30 000	0
Sum	30 236	12 839

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
Sum	3 588	3 475

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Bergermotunet 4 Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6619 Vedlikehold uteanlegg	9 385	0
Sum	9 385	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	75 494	37 913
7761 Eiendomsskatt	32 096	30 648
7762 Renovasjon	18 850	18 850
Sum	126 440	87 411

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 600 000	15 300 000	78 020
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 600 000	15 300 000	78 020
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 600 000	15 300 000	78 020
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6609 Andre driftskostnader	0	796
7490 Velforening / kontingenter	13 427	10 556
7770 Bankomkostninger	2 601	2 609
Sum	16 028	13 960

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	444 220	303 821
Årets resultat	98 924	140 399
Sum opptjent egenkapital 31.12	543 144	444 220



Bergermotunet 4 Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Avretting og asfaltering	IN-lån etablering
Lånenummer:	22808880850	22808789713
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028	13.10.2067
Opprinnelig lånebeløp:	78 000	6 760 000
Lånesaldo 01.01:	63 328	2 566 040
Avdrag i perioden:	7 977	55 184
Lånesaldo 31.12:	55 351	2 510 856
Andelssaldo 01.01:	0	3 849 060
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	82 776
Andelssaldo 31.12:	0	3 766 284
Sum pantegjeld for lån:	55 351	6 277 140

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808789713	2	1 255 428	2 510 856
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808880850	5	11 070	55 350

Note 9 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	10 140 000
Sum innskudd	10 140 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	16 472 491	16 618 428
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	16 978 020	16 978 020



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergermotunet 4 Borettslag

Styreleder	Harald Hovi (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Anne Rydning (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Ryan Anthony Rothanburg (sign.)	25.04.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 4 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 26. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4M1U3-E2EF7-CMCTY-X53ZN-ESOD-1Y0WS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-26 21:03:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4M1U3-E2EF7-CMCTY-XS3ZN-ESOD-1Y0WS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>