



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 627 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN FELT A AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			467 000
Sum inntekter			467 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	261 393	23 208
Annen driftskostnad			202 989
Sum kostnader		261 393	226 196
Driftsresultat		-261 393	240 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 554	
Sum finansinntekter		103 554	
Annen rentekostnad		624 660	415 571
Annen finanskostnad			160 878
Sum finanskostnader		624 660	576 450
Netto finans		-521 106	-576 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-782 499	-335 646
Skattekostnad på resultat	3	-1 099 546	
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 047	-335 646
Årsresultat	4	317 047	-335 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 047	-335 646
Totalresultat		317 047	-335 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		317 047	-335 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		317 047	-335 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	61 600	61 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 350 315
Andre langsiktige fordringer	6	15 713 522	5 930 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 775 122	8 341 915
Sum anleggsmidler		15 775 122	8 341 915
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer			245 000
Andre kortsiktige fordringer		316 438	
Sum fordringer		316 438	245 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 134	505 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 134	505 277
Sum omløpsmidler		678 572	750 277
SUM EIENDELER		16 453 693	9 092 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		6 744 539	10 959 977
Sum opptjent egenkapital		-6 744 539	-10 959 977
Sum egenkapital	4	-6 644 539	-10 859 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 387 225	18 341 510
Sum annen langsiktig gjeld		20 387 225	18 341 510
Sum langsiktig gjeld		20 387 225	18 341 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	475 688	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 235 320	1 610 660
Sum kortsiktig gjeld		2 711 007	1 610 660
Sum gjeld		23 098 233	19 952 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 453 693	9 092 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646092

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 627 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN FELT A AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 912 627 241
VOKSENKOLLEN FELT A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			467 000
Sum inntekter			467 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	261 393	23 208
Annen driftskostnad			202 989
Sum kostnader		261 393	226 196
Driftsresultat		-261 393	240 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 554	
Sum finansinntekter		103 554	
Annen rentekostnad		624 660	415 571
Annen finanskostnad			160 878
Sum finanskostnader		624 660	576 450
Netto finans		-521 106	-576 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 099 546	
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 047	-335 646
Årsresultat	4	317 047	-335 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 047	-335 646
Totalresultat		317 047	-335 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		317 047	-335 646
Sum overføringer og disponeringer		317 047	-335 646



Organisasjonsnr: 912 627 241
VOKSENKOLLEN FELT A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	61 600	61 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 350 315
Andre langsiktige fordringer	6	15 713 522	5 930 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 775 122	8 341 915
Sum anleggsmidler		15 775 122	8 341 915
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer			245 000
Andre kortsiktige fordringer		316 438	
Sum fordringer		316 438	245 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 134	505 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 134	505 277
Sum omløpsmidler		678 572	750 277
SUM EIENDELER		16 453 693	9 092 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		6 744 539	10 959 977
Sum opptjent egenkapital		-6 744 539	-10 959 977
Sum egenkapital	4	-6 644 539	-10 859 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 387 225	18 341 510
Sum annen langsiktig gjeld		20 387 225	18 341 510
Sum langsiktig gjeld		20 387 225	18 341 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	475 688	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 235 320	1 610 660
Sum kortsiktig gjeld		2 711 007	1 610 660
Sum gjeld		23 098 233	19 952 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 453 693	9 092 192



Organisasjonsnr: 912 627 241
VOKSENKOLLEN FELT A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Voksenkollen Felt A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 627 241



Resultatregnskap			
Voksenkollen Felt A AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	467 000
Sum driftsinntekter		0	467 000
Varekostnad	2	261 393	23 208
Annen driftskostnad		0	202 989
Sum driftskostnader		261 393	226 196
Driftsresultat		-261 393	240 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 554	0
Annen rentekostnad		624 660	415 571
Annen finanskostnad		0	160 878
Resultat av finansposter		-521 106	-576 450
Resultat før skattekostnad		-782 499	-335 646
Skattekostnad på resultat	3	-1 099 546	0
Resultat		317 047	-335 646
Årsresultat	4	317 047	-335 646
Overføringer			
Overført til udekket tap		-317 047	335 646
Sum overføringer		317 047	-335 646



Balanse			
Voksenkollen Felt A AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	61 600	61 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	2 350 315
Andre langsiktige fordringer	6	15 713 522	5 930 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 775 122	8 341 915
Sum anleggsmidler		15 775 122	8 341 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	245 000
Andre kortsiktige fordringer		316 438	0
Sum fordringer		316 438	245 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 134	505 277
Sum omløpsmidler		678 572	750 277
Sum eiendeler		16 453 693	9 092 192
Voksenkollen Felt A AS			Side 3



Balanse			
Voksenkollen Felt A AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 744 539	-10 959 977
Sum opptjent egenkapital		-6 744 539	-10 959 977
Sum egenkapital	4	-6 644 539	-10 859 977
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 387 225	18 341 510
Sum annen langsiktig gjeld		20 387 225	18 341 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	475 688	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 235 320	1 610 660
Sum kortsiktig gjeld		2 711 007	1 610 660
Sum gjeld		23 098 233	19 952 169
Sum egenkapital og gjeld		16 453 693	9 092 192
Oslo, 30.06.2023 Styret i Voksenkollen Felt A AS			
_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem		_____ Jørgen Stavrum styreleder	
Voksenkollen Felt A AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt med kr - 6 644 539. Selskapets gjeld til Solon Bolig AS på kr 20 387 225 står tilbake for all annen gjeld. Egenkapitalen vurderes dermed forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2022	2021
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	261 393	23 208
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-261 393	-23 208

Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Ferdigvarer	0	0

Selskapet har stilt garanti iht. Bustadoppføringslova § 12.
Selskapet har ikke hjemmel til hus, men det er stilt urådighetserklæring.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 099 546	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 099 546	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-782 499	-335 646
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 997 937	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 215 438	0
Skattepliktig inntekt	0	-335 646

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 099 546	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 099 546	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 215 438	-4 215 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 215 438	4 215 438
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-10 959 977	-10 859 977
Pr 01.01.2022	100 000	-10 959 977	-10 859 977
Årets resultat		317 047	317 047
Konsembidrag mottatt		3 898 391	3 898 391
Pr 31.12.2022	100 000	-6 744 539	-6 644 539

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi*	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Voksenkollen Infrastruktur AS	44%	48 400	-5 884 826	-8 553 895
Voksenkollveien Fortau AS	44%	13 200	0	-113 000

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2022 (kostmetoden).

Bokført lån til tilknyttet selskap er kr 6,96 millioner per 31. desember 2022.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre langsiktige fordringer konsern	8 752 804	5 930 000
Fordring konsernbidrag	0	0
Sum	8 752 804	5 930 000
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig lån fra foretak i samme konsern	20 387 225	18 341 510
Påløpte renter	2 156 018	1 531 358
Interne leverandører	131 250	0
Sum	22 674 493	19 872 868

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voksenkollen Felt A AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
--	--------	-----------	-------------



Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Voksenkollen Felt A AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).