



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 1
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			379 615
Annen driftsinntekt		288 490	466 830
Sum inntekter		288 490	846 445
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 350	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	108 473	108 473
Annen driftskostnad		259 464	72 302
Sum kostnader		369 287	180 775
Driftsresultat		-80 797	665 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			348
Sum finansinntekter			348
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		-39	348
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 835	666 018
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 784	225 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 051	440 866
Årsresultat		-63 051	440 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 051	440 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-63 051	440 866
Sum overføringer og disponeringer		-63 051	440 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 785 633	1 884 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	27 812	37 083
Sum varige driftsmidler		1 813 445	1 921 918
Sum anleggsmidler		1 813 445	1 921 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	53 133	776
Andre kortsiktige fordringer		2 197	
Sum fordringer		55 330	776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	657 840	772 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 840	772 421
Sum omløpsmidler		713 170	773 197
SUM EIENDELER		2 526 615	2 695 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	1	496 912	559 963
Sum opptjent egenkapital		496 912	559 963
Sum egenkapital		596 912	659 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	64 617	82 401
Sum avsetninger for forpliktelser		64 617	82 401
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 617	82 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 264	-35 647
Betalbar skatt	4		51 391
Skyldig offentlige avgifter		4 701	-2 474
Annen kortsiktig gjeld		1 848 121	1 939 481
Sum kortsiktig gjeld		1 865 086	1 952 751
Sum gjeld		1 929 703	2 035 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 615	2 695 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284417

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 1
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 314 129
STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			379 615
Annen driftsinntekt		288 490	466 830
Sum inntekter		288 490	846 445
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 350	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	108 473	108 473
Annen driftskostnad		259 464	72 302
Sum kostnader		369 287	180 775
Driftsresultat		-80 797	665 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			348
Sum finansinntekter			348
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		-39	348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 784	225 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 051	440 866
Årsresultat		-63 051	440 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 051	440 866
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-63 051	440 866
Sum overføringer og disponeringer		-63 051	440 866



Organisasjonsnr: 925 314 129
STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 785 633	1 884 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	27 812	37 083
Sum varige driftsmidler		1 813 445	1 921 918

Sum anleggsmidler		1 813 445	1 921 918
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	53 133	776
Andre kortsiktige fordringer		2 197	
Sum fordringer		55 330	776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	657 840	772 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 840	772 421

Sum omløpsmidler		713 170	773 197
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 526 615	2 695 114
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	496 912	559 963
Sum opptjent egenkapital		496 912	559 963

Sum egenkapital		596 912	659 963
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	64 617	82 401
Sum avsetninger for forpliktelse		64 617	82 401
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 617	82 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 264	-35 647
Betalbar skatt	4		51 391
Skyldig offentlige avgifter		4 701	-2 474
Annen kortsiktig gjeld		1 848 121	1 939 481
Sum kortsiktig gjeld		1 865 086	1 952 751
Sum gjeld		1 929 703	2 035 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 615	2 695 114



Organisasjonsnr: 925 314 129
STRANDVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Strandveien 1 Eiendom AS**

Foretaksnummer 925314129



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg Innspurten 1A
0663 OSLO



Strandveien 1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	379 615
Annen driftsinntekt		288 490	466 830
Sum driftsinntekter		288 490	846 445
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 350	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	108 473	108 473
Annen driftskostnad		259 464	72 302
Sum driftskostnader		369 287	180 775
DRIFTSRESULTAT		(80 797)	665 670
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	348
Sum finansinntekter		0	348
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39	0
Sum finanskostnader		39	0
NETTO FINANSPOSTER		(39)	348
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(80 835)	666 018
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(17 784)	225 152
ORDINÆRT RESULTAT		(63 051)	440 866
ÅRSRESULTAT		(63 051)	440 866
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	(63 051)	440 866
SUM OVERF. OG DISP.		(63 051)	440 866



Strandveien 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 785 633	1 884 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	27 812	37 083
SUM ANLEGGSMIDLER		1 813 445	1 921 918
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	53 133	776
Andre kortsiktige fordringer		2 197	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	657 840	772 421
SUM OMLØPSMIDLER		713 170	773 197
SUM EIENDELER		2 526 615	2 695 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	1,7	100 000	100 000
Annen egenkapital	1	496 912	559 963
SUM EGENKAPITAL		596 912	659 963
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	8	64 617	82 401
SUM LANGSIKTIG GJELD		64 617	82 401
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 264	(35 647)
Betalbar skatt	4	0	51 391
Skyldig offentlige avgifter		4 701	(2 474)
Annen kortsiktig gjeld		1 848 121	1 939 481
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 865 086	1 952 751
SUM GJELD		1 929 703	2 035 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 615	2 695 115

BJUGN, 27.04.2022

Dagfinn Jensen
Styret formann

Stian Jensen
Styremedlem

Dag Jensen
Styremedlem



Strandveien 1 Eiendom AS

Noter 2021



Strandveien 1 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	559 963	659 963
-Til årets resultat			-63 051	-63 051
Pr 31.12.	100 000	0	496 912	596 912

Andre transaksjoner består av:

Kr 100 000 Skattefri omdanning fra ENK

Det er i 2020 foretatt en skattefri omdanning fra ENK O.I Jensen,org nr.952 462 938, til Strandveien Eiendom AS, org.nr.925 314 129.

Note 2 - Lønnskostnad, pensjon mm

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 350	0
Totalt	1 350	0

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 984 036	46 354	2 030 390
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 984 036	46 354	2 030 390
Akk. av/nedskr. pr 1/1	99 202	9 271	108 473
+ Ordinære avskrivninger	99 202	9 271	108 473
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	198 404	18 542	216 945
Balansført verdi pr 31/12	1 785 633	27 812	1 813 445



Strandveien 1 Eiendom AS

Noter 2021

Prosentats for ord.avskr 5-5 20-20

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-80 835
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 739
= Inntekt	-70 096

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-17 784
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-17 784
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, da de anses som sikre. Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen lønnsutbetalinger i selskapet, og det er derfor ingen skattetrekkskonto. Skattetrekksinnskudd utgjør pr.31.12.20 i år 0.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet aksjekapital har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dagfinn Jensen	100 Styreformann



Strandveien 1 Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	363 814	374 537
+ Utestående fordringer	0	16
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	70 096	0
= Grunnlag utsatt skatt	293 718	374 553
Utsatt skatt	64 617	82 401