



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 513 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNERSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 498 466	1 436 074
Sum inntekter		1 498 466	1 436 074
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5	1 107 475	1 270 455
Sum kostnader		1 187 344	1 350 325
Driftsresultat		311 121	85 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	13 225	15 627
Sum finansinntekter		13 225	15 627
Netto finans		13 225	15 627
Ordinært resultat før skattekostnad		324 346	101 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 346	101 376
Årsresultat		324 347	101 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	58 944	54 256
Sum fordringer		58 944	54 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 463 373	1 136 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 373	1 136 408
Sum omløpsmidler		1 522 318	1 190 664
SUM EIENDELER		1 522 618	1 190 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 485 074	1 160 728
Sum opptjent egenkapital		1 485 074	1 160 728
Sum egenkapital		1 485 074	1 160 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 440	12 499
Annen kortsiktig gjeld		9 104	17 738
Sum kortsiktig gjeld		37 543	30 236
Sum gjeld		37 543	30 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 618	1 190 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296734

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 513 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNERSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 975 513 378
FROGNERSTRANDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 498 466	1 436 074
Sum inntekter		1 498 466	1 436 074
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5	1 107 475	1 270 455
Sum kostnader		1 187 344	1 350 325
Driftsresultat		311 121	85 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	13 225	15 627
Sum finansinntekter		13 225	15 627
Netto finans		13 225	15 627
Ordinært resultat før skattekostnad		324 346	101 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 346	101 376
Årsresultat		324 347	101 376



Organisasjonsnr: 975 513 378
FROGNERSTRANDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	58 944	54 256
Sum fordringer		58 944	54 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 463 373	1 136 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463 373	1 136 408
Sum omløpsmidler		1 522 318	1 190 664
SUM EIENDELER		1 522 618	1 190 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 485 074	1 160 728
Sum opptjent egenkapital		1 485 074	1 160 728
Sum egenkapital		1 485 074	1 160 728
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 440	12 499
Annen kortsiktig gjeld		9 104	17 738
Sum kortsiktig gjeld		37 543	30 236



Sum gjeld	37 543	30 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 522 618	1 190 964



Organisasjonsnr: 975 513 378
FROGNERSTRANDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Frognerstranda Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 397 352	1 364 118	1 397 389	1 537 000
Annen driftsinntekt	2	101 114	71 956	46 200	46 200
Sum driftsinntekter		1 498 466	1 436 074	1 443 589	1 583 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	79 870	79 870	80 000	82 200
Annen driftskostnad	4	1 034 916	927 211	1 060 400	1 128 500
Vedlikehold, innkjøp	5	72 559	343 244	237 000	324 000
Sum driftskostnader		1 187 344	1 350 325	1 377 400	1 534 700
Driftsresultat før finansposter		311 122	85 749	66 189	48 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	13 225	15 627	6 000	4 000
Sum finansposter		13 225	15 627	6 000	4 000
Årsresultat		324 347	101 376	72 189	52 500

Frognerstranda Boligsameie



Balanse Frognerstranda Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 138	11 887
Andre fordringer	7	46 806	42 369
Sum fordringer		58 944	54 256
Bankinnskudd, kasse o.l	8	1 463 373	1 136 408
Sum omløpsmidler		1 522 318	1 190 664
Sum eiendeler		1 522 618	1 190 964

Frognerstranda Boligsameie



Balanse Frognerstranda Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	1 485 074	1 160 728
Sum egenkapital		1 485 074	1 160 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 440	12 499
Forskudd felleskostnader		9 104	17 738
Sum kortsiktig gjeld		37 543	30 236
Sum gjeld		37 543	30 236
Sum egenkapital og gjeld		1 522 618	1 190 964

Frognerstranda Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Johnny Kristoffersen
Styreleder

Andreas Børre Larsen
Styremedlem

Ase Mary Berg
Styremedlem

Frognerstranda Boligsameie



Noter Frognerstranda Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 397 352	1 364 118	1 397 389	1 537 000
Sum	1 397 352	1 364 118	1 397 389	1 537 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	15 000	3 000	0	0
Garasjeinntekter	33 600	33 600	34 000	34 000
Carport	2 160	2 160	2 200	2 200
Strøm el-bil	34 854	26 446	10 000	10 000
Administrativt tillegg	1 000	1 000	0	0
Bidrag til dugnad	14 500	5 750	0	0
Sum	101 114	71 956	46 200	46 200



Noter Frognerstranda Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	10 000	10 200
Sum	79 870	79 870	80 000	82 200

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	227 635	138 871	190 000	210 000
Vann- og avløpsavgift	174 892	172 282	180 000	190 000
Renovasjon	106 365	105 312	110 000	115 000
Containerleie	6 495	10 406	18 000	16 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	171 461	155 591	171 500	188 500
Forsikring	97 920	91 838	98 000	110 000
Forvaltning og revisjon	103 316	101 538	103 400	105 000
Innbetalingservice	1 909	1 931	3 000	3 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	104 116	101 934	110 000	110 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	0	6 000	0
Matteservice	18 693	18 126	19 000	20 000
Heis service/drift	14 689	15 332	30 000	30 000
Heis offentlig	0	4 575	5 000	10 000
Utgifter v/styret	0	1 000	3 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	1 116	1 370	2 000	2 000
Datautgifter o.l	0	249	2 000	4 000
Fellesarrangement/dugnad	2 660	2 803	5 000	5 000
Gebyr	2 668	3 553	3 000	4 000
Blomster/gaver	480	0	1 000	1 000
Sum	1 034 916	927 211	1 060 400	1 128 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Frognerstranda Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	0	0	15 000
Materialer, redskap, verktøy	14 766	7 870	5 000	5 000
Maling, beis, olje	3 386	0	0	5 000
Vinduer, glassarbeider	0	0	0	10 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	9 325	145 618	20 000	20 000
Fasade	0	0	50 000	10 000
Heis	0	3 500	0	60 000
Oppganger/korridorer	2 991	0	65 000	0
Overvåkning	0	0	0	50 000
Rørleggerarbeid, materialer	4 622	13 243	0	12 000
Ventilasjon	1 161	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	71 324	0	0
Elektriker, materialer	2 888	0	0	10 000
El-bil anlegg	0	4 748	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 825	3 175	5 000	5 000
Grøntanlegg, fellesareal	6 573	5 885	5 000	5 000
Sand, pukk, salt	0	0	1 000	1 000
Asfalt	0	598	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	1 256	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	19 292	0	15 000
Garasjer	0	40 307	0	0
Egenandel skade	0	6 000	6 000	10 000
Brannsikringstiltak	0	1 096	10 000	10 000
Skadedyrbekjempelse	24 022	19 331	20 000	21 000
Teknisk bistand	0	0	0	60 000
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	0
Sum	72 559	343 244	237 000	324 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	169	689	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 069	4 060	6 000	4 000
Renter plasseringskonto	692	0	0	0
Finansinntekt	11 295	10 878	0	0
Sum	13 225	15 627	6 000	4 000



Noter Frognerstranda Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	100	0
Periodisering kostnader	46 706	42 369
Sum	46 806	42 369

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 136 408
Bankinnskudd (driftskto)	612 682	0
Sparekonto Boligbanken	850 692	0
Sum	1 463 373	1 136 408

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 160 728	1 059 351
Fra årets resultat	324 347	101 376
Sum andre fond/udekket tap	1 485 074	1 160 728
Sum egenkapital	1 485 074	1 160 728

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 160 428	1 059 051
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	324 347	101 376
Årets endring disponible midler	324 347	101 376
Disponible midler 31.12	1 484 774	1 160 428



Resultat og balanse med noter for Frognerstranda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frognerstranda Boligsameie

Styreleder	Johnny Kristoffersen (sign.)	31.01.2022
Styremedlem	Åse Mary Berg (sign.)	26.01.2022
Styremedlem	Andreas Børre Larsen (sign.)	31.01.2022



Resultatregnskap Frognerstranda Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 397 352	1 364 118	1 397 389	1 537 000
Annen driftsinntekt	2	101 114	71 956	46 200	46 200
Sum driftsinntekter		1 498 466	1 436 074	1 443 589	1 583 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	79 870	79 870	80 000	82 200
Annen driftskostnad	4	1 034 916	927 211	1 060 400	1 172 500
Vedlikehold, innkjøp	5	72 559	343 244	237 000	282 000
Sum driftskostnader		1 187 344	1 350 325	1 377 400	1 536 700
Driftsresultat før finansposter		311 122	85 749	66 189	46 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	13 225	15 627	6 000	4 000
Sum finansposter		13 225	15 627	6 000	4 000
Årsresultat		324 347	101 376	72 189	50 500

Frognerstranda Boligsameie



Balanse Frognerstranda Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 138	11 887
Andre fordringer	7	46 806	42 369
Sum fordringer		58 944	54 256
Bankinnskudd, kasse o.l	8	1 463 373	1 136 408
Sum omløpsmidler		1 522 318	1 190 664
Sum eiendeler		1 522 618	1 190 964

Frognerstranda Boligsameie



Balanse Frognerstranda Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	1 485 074	1 160 728
Sum egenkapital		1 485 074	1 160 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 440	12 499
Forskudd felleskostnader		9 104	17 738
Sum kortsiktig gjeld		37 543	30 236
Sum gjeld		37 543	30 236
Sum egenkapital og gjeld		1 522 618	1 190 964

Frognerstranda Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Johnny Kristoffersen
Styreleder

Andreas Børre Larsen
Styremedlem

Åse Mary Berg
Styremedlem

Frognerstranda Boligsameie



Noter Frognerstranda Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 397 352	1 364 118	1 397 389	1 537 000
Sum	1 397 352	1 364 118	1 397 389	1 537 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	15 000	3 000	0	0
Garasjeinntekter	33 600	33 600	34 000	34 000
Carport	2 160	2 160	2 200	2 200
Strøm el-bil	34 854	26 446	10 000	10 000
Administrativt tillegg	1 000	1 000	0	0
Bidrag til dugnad	14 500	5 750	0	0
Sum	101 114	71 956	46 200	46 200



Noter Frognerstranda Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	10 000	10 200
Sum	79 870	79 870	80 000	82 200

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	227 635	138 871	190 000	250 000
Vann- og avløpsavgift	174 892	172 282	180 000	190 000
Renovasjon	106 365	105 312	110 000	115 000
Containerleie	6 495	10 406	18 000	16 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	171 461	155 591	171 500	190 000
Forsikring	97 920	91 838	98 000	110 000
Forvaltning og revisjon	103 316	101 538	103 400	105 000
Innbetalingservice	1 909	1 931	3 000	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmesterjeneste	104 116	101 934	110 000	110 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	0	6 000	0
Matteservice	18 693	18 126	19 000	20 000
Heis service/drift	14 689	15 332	30 000	30 000
Heis offentlig	0	4 575	5 000	10 000
Utgifter v/styret	0	1 000	3 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	1 116	1 370	2 000	4 000
Datautgifter o.l	0	249	2 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	2 660	2 803	5 000	5 000
Gebyr	2 668	3 553	3 000	4 000
Blomster/gaver	480	0	1 000	1 000
Sum	1 034 916	927 211	1 060 400	1 172 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Frognerstranda Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	0	0	15 000
Materialer, redskap, verktøy	14 766	7 870	5 000	0
Maling, beis, olje	3 386	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	9 325	145 618	20 000	20 000
Fasade	0	0	50 000	10 000
Heis	0	3 500	0	0
Oppganger/korridorer	2 991	0	65 000	0
Rørleggerarbeid, materialer	4 622	13 243	0	0
Ventilasjon	1 161	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	71 324	0	0
Elektriker, materialer	2 888	0	0	0
El-bil anlegg	0	4 748	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	2 825	3 175	5 000	5 000
Grøntanlegg, fellesareal	6 573	5 885	5 000	5 000
Sand, pukk, salt	0	0	1 000	1 000
Asfalt	0	598	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	1 256	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	19 292	0	15 000
Garasjer	0	40 307	0	0
Egenandel skade	0	6 000	6 000	0
Brannsikringstiltak	0	1 096	10 000	0
Skadedyrbekjempelse	24 022	19 331	20 000	25 000
Teknisk bistand	0	0	0	60 000
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	126 000
Sum	72 559	343 244	237 000	282 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	169	689	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 069	4 060	6 000	4 000
Renter plasseringskonto	692	0	0	0
Finansinntekt	11 295	10 878	0	0
Sum	13 225	15 627	6 000	4 000



Noter Frognerstranda Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	100	0
Periodisering kostnader	46 706	42 369
Sum	46 806	42 369

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 136 408
Bankinnskudd (driftskto)	612 682	0
Sparekonto Boligbanken	850 692	0
Sum	1 463 373	1 136 408

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 160 728	1 059 351
Fra årets resultat	324 347	101 376
Sum andre fond/udekket tap	1 485 074	1 160 728
Sum egenkapital	1 485 074	1 160 728

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 160 428	1 059 051
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	324 347	101 376
Årets endring disponible midler	324 347	101 376
Disponible midler 31.12	1 484 774	1 160 428



Resultat og balanse med noter for Frognerstranda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frognerstranda Boligsameie

Styreleder	Johnny Kristoffersen (sign.)	31.01.2022
Styremedlem	Åse Mary Berg (sign.)	26.01.2022
Styremedlem	Andreas Børre Larsen (sign.)	31.01.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Frognerstranda boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Frognerstranda boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: 3TIZE-V48KG-EK82F-OEHH4-XL8XL-EQLXH



Uavhengig revisors beretning - Frognerstranda boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. januar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 3TIZE-V48KG-EK8ZF-OEHH4-XL8XL-EQLXH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-01 08:20:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TIZE-V48KG-EK82F-OEHH4-XL8XL-EQLXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>