



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 868 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dagfinn Lind
Dronningens gate 7B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Magne Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 873 337	776 652
Sum inntekter		11 873 337	776 652
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	70 925	425 549
Annen driftskostnad	1	145 498	181 172
Sum kostnader		216 423	606 721
Driftsresultat		11 656 914	169 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		710	64
Sum finansinntekter		710	64
Annen rentekostnad		95 825	235 607
Sum finanskostnader		95 825	235 607
Netto finans		-95 115	-235 542
Ordinært resultat før skattekostnad		11 561 799	-65 611
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 303 878	18 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 257 922	-84 163
Årsresultat		9 257 922	-84 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 257 922	-84 163
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 168 293	
Udekket tap		89 733	-84 163
Overføringer annen egenkapital		999 895	
Sum overføringer og disponeringer		9 257 922	-84 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 618 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			56 555
Sum varige driftsmidler			4 674 734
Sum anleggsmidler		0	4 674 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			370 815
Konsernfordringer		11 597 503	5 460 000
Sum fordringer		11 597 503	5 830 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 157	291 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 157	291 538
Sum omløpsmidler		12 183 660	6 122 353
SUM EIENDELER		12 183 660	10 797 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
Overkurs		110 283	110 283
Sum innskutt egenkapital		710 283	710 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		999 895	
Udekket tap			89 733
Sum opptjent egenkapital		999 895	-89 733
Sum egenkapital		1 710 178	620 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		9 456 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 456 000
Sum langsiktig gjeld		0	9 456 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 312	379
Betalbar skatt			18 552
Skyldig offentlige avgifter			111 624
Kortsiktig konserngjeld		10 472 171	
Annen kortsiktig gjeld			589 983
Sum kortsiktig gjeld		10 473 483	720 538
Sum gjeld		10 473 483	10 176 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 183 660	10 797 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 119557

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 868 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dagfinn Lind
Dronningens gate 7B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Magne Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 868 298
TUV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 873 337	776 652
Sum inntekter		11 873 337	776 652
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	3	70 925	425 549
Annen driftskostnad			
	1	145 498	181 172
Sum kostnader		216 423	606 721
Drifteresultat		11 656 914	169 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		710	64
Sum finansinntekter		710	64
Annen rentekostnad			
		95 825	235 607
Sum finanskostnader		95 825	235 607
Netto finans		-95 115	-235 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
		11 561 799	-65 611
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	2 303 878	18 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 257 922	-84 163
Årsresultat		9 257 922	-84 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 257 922	-84 163
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		8 168 293	
Udekket tap			
		89 733	-84 163
Overføringer annen egenkapital			
		999 895	
Sum overføringer og disponeringer		9 257 922	-84 163



Organisasjonnr: 922 868 298
TUV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 618 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			56 555
Sum varige driftsmidler			4 674 734
Sum anleggsmidler		0	4 674 734
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			370 815
Konsernfordringer	11 597 503		5 460 000
Sum fordringer	11 597 503		5 830 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	586 157		291 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	586 157		291 538
Sum omløpemedler	12 183 660		6 122 353
SUM EIENDELER	12 183 660		10 797 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
Overkurs		110 283	110 283
Sum innskutt egenkapital		710 283	710 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		999 895	
Udekket tap			89 733
Sum opptjent egenkapital		999 895	-89 733
Sum egenkapital		1 710 178	620 550



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	9 456 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 456 000
Sum langsiktig gjeld	0	9 456 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 312	379
Betalbar skatt		18 552
Skyldig offentlige avgifter		111 624
Kortsiktig konserngjeld	10 472 171	
Annen kortsiktig gjeld		589 983
Sum kortsiktig gjeld	10 473 483	720 538
Sum gjeld	10 473 483	10 176 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 183 660	10 797 088



Organisasjonnr: 922 868 298
TUV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tilia Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

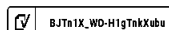


**Årsregnskap 2020
for
Tuv Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922868298

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 1
8008 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892





Tuv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 873 337	776 652
Sum driftsinntekter		11 873 337	776 652
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	70 925	425 549
Annen driftskostnad	1	145 498	181 172
Sum driftskostnader		216 423	606 721
DRIFTSRESULTAT		11 656 914	169 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		710	64
Sum finansinntekter		710	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 825	235 607
Sum finanskostnader		95 825	235 607
NETTO FINANSPOSTER		(95 115)	(235 542)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 561 799	(65 611)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 303 878	18 552
ORDINÆRT RESULTAT		9 257 922	(84 163)
ÅRSRESULTAT		9 257 922	(84 163)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		8 168 293	0
Overføringer annen egenkapital		999 895	0
Fremføring av udekket tap		89 733	(84 163)
SUM OVERF. OG DISP.		9 257 922	(84 163)



Tuv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 618 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	56 555
Sum varige driftsmidler		0	4 674 734
SUM ANLEGGSMIDLER		0	4 674 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	370 815
Fordringer på konsernselskap		11 597 503	5 460 000
Sum fordringer		11 597 503	5 830 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 157	291 538
SUM OMLØPSMIDLER		12 183 660	6 122 353
SUM EIENDELER		12 183 660	10 797 088
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	600 000	600 000
Overkurs		110 283	110 283
Sum innskutt egenkapital		710 283	710 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		999 895	0
Udekket tap		0	(89 733)
Sum opptjent egenkapital		999 895	(89 733)
SUM EGENKAPITAL		1 710 178	620 550
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	9 456 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 456 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	9 456 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 312	379
Betalbar skatt		0	18 552
Skyldig offentlige avgifter		0	111 624
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 472 171	0
Annen kortsiktig gjeld		0	589 983
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 473 483	720 538
SUM GJELD		10 473 483	10 176 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 183 660	10 797 088

Bodø, 15.02.2021
Styret i Tuv Eiendom AS



Tuv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Dagfinn Magne Lind
Styreleder



Tuv Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tuv Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 904 059	116 100	9 020 159
- Avgang	8 904 059	116 100	9 020 159
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 285 880	59 545	4 345 425
+ Ordinære avskrivninger	69 441	1 950	71 391
- Tilbakeført avskrivning	4 355 321	61 495	4 416 816
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0
Prosentats for ord. avskr.	4-14	10-10	

Note 4 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 6 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tilia Gruppen AS	100

Aksjonærer i Tilia Gruppen består av:

Dagfinn Magne Lind	58,30%
Nina Lind Hetzler	20,93%
Marita Lind Furnes	20,77%

Selskapet har pr. 31.12 en fordring på Tilia Gruppen AS på kr 11.597.502,95.



Tuv Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	600 000	110 283	0	-89 733	620 550
+Fra årets resultat			0	1 089 628	1 089 628
=Pr 31.12.	600 000	110 283	0	999 895	1 710 178

Ytet konsernbidrag i 2020:

- Tilia Eiendom AS (søsterselskap) kr 6 217 614.
 - Småttroll AS (søsterselskap) kr 3 371 464.
 - Tilia Gruppen AS (morselskap) kr 883 093.
- Totalt kr 10 472 171.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 456 000

Note 7 - Fortsatt drift

Eiendommen er solgt med gevinst i 2020, og selskapet er planlagt avviklet i 2021.



Verification

Transaction ID	BJTn1X_WO-H1gTnkXubu
Document	Årsregnskap 2020.pdf
Pages	8
Sent by	May-Kristin Lilleårstein

Signing parties

Dagfinn Magne Lind	dlind@online.no	Action: Sign	Method: BankID NO
--------------------	-----------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to dlind@online.no
2021-02-15 17:22:29 CET,

Clicked invitation link Dagfinn Magne Lind
Amazon CloudFront,2021-02-15 18:12:07 CET,IP address: 89.162.116.206

Document signed by Dagfinn Magne Lind
Birth date: 55/03/31,2021-02-15 18:13:40 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

