



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 588 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
SMESTADHAGAN 22 A OG 22 B
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 307	925 900
Sum inntekter		936 307	925 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	911 169	845 113
Sum kostnader		911 169	845 113
Driftsresultat		25 138	80 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	729
Sum finansinntekter		63	729
Netto finans		63	729
Ordinært resultat før skattekostnad	2	25 201	81 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 201	81 515
Årsresultat	3	25 201	81 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 201	81 515
Totalresultat		25 201	81 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 201	81 515
Sum overføringer og disponeringer		25 201	81 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 764	19 446
Andre kortsiktige fordringer		183 284	183 774
Sum fordringer		187 048	203 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	372 099	346 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 099	346 104
Sum omløpsmidler		559 147	549 324
SUM EIENDELER		559 147	549 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 537	490 337
Sum opptjent egenkapital		515 537	490 337
Sum egenkapital	3	515 537	490 337
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 369	18 982
Annen kortsiktig gjeld		3 241	40 006
Sum kortsiktig gjeld		43 610	58 988
Sum gjeld		43 610	58 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 147	549 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740044

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 588 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
SMESTADHAGAN 22 A OG 22 B
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 983 588 662
EIERSEKSJONSSAMEIET
SMESTADHAGAN 22 A OG 22 B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 307	925 900
Sum inntekter		936 307	925 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	911 169	845 113
Sum kostnader		911 169	845 113
Driftsresultat		25 138	80 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	729
Sum finansinntekter		63	729
Netto finans		63	729
Ordinært resultat før skattekostnad	2	25 201	81 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 201	81 515
Årsresultat	3	25 201	81 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 201	81 515
Totalresultat		25 201	81 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 201	81 515
Sum overføringer og disponeringer		25 201	81 515



Organisasjonsnr: 983 588 662
EIERSEKSJONSSAMEIET
SMESTADHAGAN 22 A OG 22 B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 764	19 446
Andre kortsiktige fordringer		183 284	183 774
Sum fordringer		187 048	203 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	372 099	346 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 099	346 104
Sum omløpsmidler		559 147	549 324
SUM EIENDELER		559 147	549 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 537	490 337
Sum opptjent egenkapital		515 537	490 337
Sum egenkapital	3	515 537	490 337
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 369	18 982
Annen kortsiktig gjeld		3 241	40 006
Sum kortsiktig gjeld		43 610	58 988
Sum gjeld		43 610	58 988



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

559 147

549 324



Organisasjonsnr: 983 588 662
EIERSEKSJONSSAMEIET
SMESTADHAGAN 22 A OG 22 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



berge lundal

Til årsmøte i Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22A og 22B

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smestadhagan 22A og 22B AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Smestadhagan 22A og 22B AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24.05 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2022 19.52.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Eierseksjonssameiet
Smestadhagan 22 A Og 22 B

Foretaksnummer:983 588 662



Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A Og 22 B

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		936 307	925 900
Sum driftsinntekter		<u>936 307</u>	<u>925 900</u>
Annen driftskostnad	1	911 169	845 113
Sum driftskostnader		<u>911 169</u>	<u>845 113</u>
Driftsresultat		<u>25 138</u>	<u>80 786</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	729
Resultat av finansposter		<u>63</u>	<u>729</u>
Resultat	2	25 201	81 515
Ordinært resultat		<u>25 201</u>	<u>81 515</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>25 201</u>	<u>81 515</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 201	81 515
Sum overføringer		<u>25 201</u>	<u>81 515</u>



Balanse

Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A Og 22 B

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 764	19 446
Andre kortsiktige fordringer		183 284	183 774
Sum fordringer		<u>187 048</u>	<u>203 220</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	372 099	346 104
Sum omløpsmidler		<u>559 147</u>	<u>549 324</u>
Sum eiendeler		<u>559 147</u>	<u>549 324</u>



Balanse

Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A Og 22 B

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 537	490 337
Sum opptjent egenkapital		<u>515 537</u>	<u>490 337</u>
Sum egenkapital	3	<u>515 537</u>	<u>490 337</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 369	18 982
Annen kortsiktig gjeld		3 241	40 006
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 610</u>	<u>58 988</u>
Sum gjeld		<u>43 610</u>	<u>58 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>559 147</u>	<u>549 324</u>

Oslo, 11.05.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A Og 22 B

Thorleif Idar Thorvaldsen
styreleder

Odd Sverre Gullberg
styremedlem

Siri Ottar
styremedlem



Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A Og 22 B

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Foretaksnummer: 983 588 662



Eierseksjonssameiet Smestadhagan 22 A Og 22 B

Note 2 - Skattenote

Selskapet er ett boligsameie, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	490 337	490 337
Pr. 01.01.2021	490 337	490 337
Årets resultat	25 201	25 201
Pr. 31.12.2021	515 537	515 537

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Foretaksnummer: 983 588 662