



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 390 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 17
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	
Sum inntekter		540 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	104 583	
Annen driftskostnad		29 615	
Sum kostnader		134 198	
Driftsresultat		405 802	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		405 802	0
Skattekostnad på ordinært resultat		67 016	
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 786	0
Årsresultat		338 786	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		335 000	
Overføringer annen egenkapital		3 786	
Sum overføringer og disponeringer		338 786	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 243 929	
Sum varige driftsmidler		4 243 929	
Sum anleggsmidler		4 243 929	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		675 000	
Andre fordringer		18 034	
Sum fordringer		693 034	
Sum omløpsmidler		693 034	0
SUM EIENDELER		4 936 963	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	
Sum innskutt egenkapital		150 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 786	
Sum opptjent egenkapital		3 786	
Sum egenkapital		153 786	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		67 016	
Skyldige offentlige avgifter		135 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 581 161	
Sum kortsiktig gjeld		4 783 177	
Sum gjeld		4 783 177	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 963	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474881

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 390 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEJORDETVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 17
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 390 879
HOLMEJORDETVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	
Sum inntekter		540 000	
Kostnader			
Avskrivning	3	104 583	
Annen driftskostnad		29 615	
Sum kostnader		134 198	
Driftsresultat		405 802	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		405 802	0
Skattekostnad på ordinært resultat		67 016	
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 786	0
Årsresultat		338 786	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		335 000	
Overføringer annen egenkapital		3 786	
Sum overføringer og disponeringer		338 786	



Organisasjonsnr: 930 390 879
HOLMEJORDETVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 243 929	
Sum varige driftsmidler		4 243 929	
Sum anleggsmidler		4 243 929	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		675 000	
Andre fordringer		18 034	
Sum fordringer		693 034	
Sum omløpsmidler		693 034	0
SUM EIENDELER		4 936 963	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	
Sum innskutt egenkapital		150 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 786	
Sum opptjent egenkapital		3 786	
Sum egenkapital		153 786	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		67 016	
Skyldige offentlige avgifter		135 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 581 161	
Sum kortsiktig gjeld		4 783 177	
Sum gjeld		4 783 177	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 936 963

0



Organisasjonsnr: 930 390 879
HOLMEJORDETVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Holmejordetveien 17 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter og regnskapsføres etter opptjeingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Holmejordetveien 17 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar	Sum
Overtatt ved fisjon	9 027 084	53 200	9 080 284
Anskaffelseskost 31.12.	9 027 084	53 200	9 080 284
Akk.avskrivning 31.12.	-4 783 155	-53 200	-4 836 355
Balanseført pr. 31.12.	4 243 929	0	4 243 929
Årets avskrivninger	104 583	0	104 583
Økonomisk levetid	10-25år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Nærstående parter

Selskapet er stiftet ved fisjon av BS Invest AS. Ved fisjonen er det etablert gjeld til BS Invest AS med kr 4.198.512. Det er ikke beregnet renter.



Holmejordetveien 17 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Holmejordetveien 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning	3	104 583	0
Annen driftskostnad		29 615	0
Sum driftskostnader		134 198	0
Driftsresultat		405 802	0
Ordinært resultat før skattekostnad		405 802	0
Skattekostnad på ordinært resultat		67 016	0
Årsresultat		338 786	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		335 000	0
Overføringer annen egenkapital		3 786	0
Sum disponert		338 786	0



Holmejordetveien 17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>4 243 929</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 243 929</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 243 929</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		675 000	0
Andre fordringer		<u>18 034</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>693 034</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>693 034</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>4 936 963</u>	<u>0</u>



Holmejordetveien 17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 786	0
Sum opptjent egenkapital		3 786	0
Sum egenkapital		153 786	0
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		67 016	0
Skyldige offentlige avgifter		135 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 581 161	0
Sum kortsiktig gjeld		4 783 177	0
Sum gjeld		4 783 177	0
Sum egenkapital og gjeld		4 936 963	0

Thomas Beck
styremedlem

Larvik, 15. mars 2023

Bjørn Ruud
styremedlem, daglig leder

Sven Rudi Hansen
styreleder



Holmejordetveien 17 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter og regnskapsføres etter opptjeingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Holmejordetveien 17 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar	Sum
Overtatt ved fisjon	9 027 084	53 200	9 080 284
Anskaffelseskost 31.12.	9 027 084	53 200	9 080 284
Akk.avskrivning 31.12.	-4 783 155	-53 200	-4 836 355
Balanseført pr. 31.12.	4 243 929	0	4 243 929
Årets avskrivninger	104 583	0	104 583
Økonomisk levetid	10-25år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Nærstående parter

Selskapet er stiftet ved fisjon av BS Invest AS. Ved fisjonen er det etablert gjeld til BS Invest AS med kr 4.198.512. Det er ikke beregnet renter.