



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 315 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 24 AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egd Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		551 428	542 220
Annen driftsinntekt		67 085	66 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 513</b>	<b>608 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	409 667	324 000
Annen driftskostnad	2	651 030	359 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 060 697</b>	<b>683 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 184</b>	<b>-75 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 720	356 526
Annen rentekostnad		17 635	35 529
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 355</b>	<b>392 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 354</b>	<b>-392 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 538</b>	<b>-467 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-123 098	-102 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-436 440</b>	<b>-364 428</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-436 440</b>	<b>-364 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-436 440</b>	<b>-364 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-436 440</b>	<b>-364 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		-436 440	-364 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-436 440</b>	<b>-364 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	170 686	47 588
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 686</b>	<b>47 588</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 152 917	11 292 670
Maskiner og anlegg	3	-13 488	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		378 160	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 517 589</b>	<b>11 292 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		216 199	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 199</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 904 473</b>	<b>11 340 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	1 000
Andre kortsiktige fordringer		22 448	7 321
Konsernfordringer			626 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 948</b>	<b>634 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		840 985	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>840 985</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 933</b>	<b>634 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 830 406</b>	<b>11 974 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	4	60 000	60 000
Overkurs		2 577 278	2 577 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 637 278</b>	<b>2 637 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-908 889	-472 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-908 889</b>	<b>-472 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 728 389</b>	<b>2 164 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		10 453	4 129
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		2 709	9 672
Gjeld til konsernselskaper	7		9 775 763
Annen kortsiktig gjeld		88 855	20 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 017</b>	<b>9 810 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 102 017</b>	<b>9 810 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 830 406</b>	<b>11 974 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 315 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 24 AS  
Forretningsadresse: Sydneplassen 1  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egd Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 816 315 522  
HÅKONSGATEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		551 428	542 220
Annen driftsinntekt		67 085	66 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 513</b>	<b>608 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	409 667	324 000
Annen driftskostnad	2	651 030	359 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 060 697</b>	<b>683 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 184</b>	<b>-75 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 720	356 526
Annen rentekostnad		17 635	35 529
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 355</b>	<b>392 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 354</b>	<b>-392 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 538</b>	<b>-467 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-123 098	-102 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-436 440</b>	<b>-364 428</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-436 440</b>	<b>-364 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-436 440</b>	<b>-364 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-436 440</b>	<b>-364 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-436 440	-364 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-436 440</b>	<b>-364 428</b>



Organisasjonsnr: 816 315 522  
HÅKONSGATEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	170 686	47 588
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 686</b>	<b>47 588</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 152 917	11 292 670
Maskiner og anlegg	3	-13 488	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		378 160	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 517 589</b>	<b>11 292 670</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		216 199	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 199</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 904 473</b>	<b>11 340 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	1 000
Andre kortsiktige fordringer		22 448	7 321
Konsernfordringer			626 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 948</b>	<b>634 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		840 985	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>840 985</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 933</b>	<b>634 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 830 406</b>	<b>11 974 880</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	4	60 000	60 000
Overkurs		2 577 278	2 577 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 637 278</b>	<b>2 637 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-908 889	-472 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-908 889</b>	<b>-472 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 728 389</b>	<b>2 164 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		10 453	4 129
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		2 709	9 672
Gjeld til konsernselskaper	7		9 775 763
Annen kortsiktig gjeld		88 855	20 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 017</b>	<b>9 810 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 102 017</b>	<b>9 810 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 830 406</b>	<b>11 974 880</b>



Organisasjonsnr: 816 315 522  
HÅKONSGATEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 EGD Management AS  
Sydnesplass 1  
5007 Bergen  
NO 983 085 075 MVA



### Håkongsgaten 24 AS

### Resultatregnskap

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter		618 035	542 220
Annen driftsinntekt		478	66 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>618 513</b>	<b>608 334</b>
Ordinære avskrivninger	2	(409 667)	(324 000)
Andre driftskostnader		(651 030)	(359 424)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 060 697)</b>	<b>(683 424)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(442 184)</b>	<b>(75 090)</b>
Renteinntekter		1	0
Renter til selskap i samme konsern		0	(356 526)
Rentekostnader		(117 355)	(35 529)
Andre finanskostnader		0	(70)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(117 354)</b>	<b>(392 125)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(559 538)</b>	<b>(467 215)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	123 098	102 787
<b>Årsresultat</b>		<b>(436 440)</b>	<b>(364 428)</b>



<b>Håkonsgaten 24 AS</b>		<b>BALANSE</b>	
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utsatt skattefordel	3	170 686	47 588
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>170 686</b>	<b>47 588</b>
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	11 152 917	11 292 670
Inventar og andre driftsmidler	2	364 672	0
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>11 517 589</b>	<b>11 292 670</b>
Andre langsiktige fordringer		216 199	0
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>216 199</b>	<b>0</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 904 473</b>	<b>11 340 258</b>
Kundefordringer		62 500	1 000
Tilgode fra selskap i samme konsern		0	626 301
Andre kortsiktige fordringer		22 448	7 321
<b>FORDRINGER</b>		<b>84 948</b>	<b>634 622</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>840 985</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		<b>925 933</b>	<b>634 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 830 406</b>	<b>11 974 880</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100 aksjer á NOK 600)	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	2 577 278	2 577 278
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 637 278</b>	<b>2 637 278</b>
Udekket tap	5	(908 889)	(472 449)
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>(908 889)</b>	<b>(472 449)</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>1 728 389</b>	<b>2 164 829</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 000 000	0
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 000 000</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		10 453	4 129
Skyldig offentlige avgifter		2 709	9 672
Gjeld til selskap i samme konsern		0	9 775 763
Annen kortsiktig gjeld		88 855	20 487
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>102 017</b>	<b>9 810 051</b>
<b>GJELD</b>		<b>11 102 017</b>	<b>9 810 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 830 406</b>	<b>11 974 880</b>

I styret for Håkonsgaten 24 AS 10.03.2022 / 31.12.2021

Birger Grevstad  
Styrets leder

Tor Fredrik Müller  
Styremedlem

Eivind Dragesund Rørvik  
Styremedlem



## Håkongsgaten 24 AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## Håkongsgaten 24 AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2021

### Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2: Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Tekniske installasjoner	Inventar	Anlegg under utførelse	SUM
Akk.anskaffelseskost 01.01.	10 300 000	2 000 000	0	0	12 300 000
Årets tilgang	0	256 426	378 160	0	634 586
Årets avgang	0	0	0	0	0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	10 300 000	2 256 426	378 160	0	12 934 586
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	(996 381)	(407 128)	(13 488)	0	(1 416 997)
Bokført verdi 31.12.	9 303 619	1 849 298	364 672	0	11 517 589
Årets av- og nedskrivninger	190 000	206 179	13 488	0	409 667
Lineær avskrivningstid	50 år	10 år	5 år		

### Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	(559 538)	(467 215)	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	(124 846)	(159 086)	
Årets skattemessige resultat	(684 384)	(626 301)	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2021	2020	
Anleggsmidler	(91 462)	(216 308)	
Omløpsmidler	0	0	
Gjeld	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	(91 462)	(216 308)	(124 846)
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(684 384)	0	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(775 846)	(216 308)	
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(170 686)	(47 588)	123 098
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(170 686)	(47 588)	
SKATTEKOSTNAD	2021	2020	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	123 098	(34 999)	
Skattekostnad på ordinært resultat	123 098	102 787	



## Håkongsgaten 24 AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2021

### Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.

Adresse: Sydneplass 1, 5007 Bergen

### Note 5: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1.1.	60 000	2 577 278	(472 449)	2 164 829
Årest resultat		0	(436 440)	(436 440)
Egenkapital 31.12.	60 000	2 577 278	(908 889)	1 728 389

### Note 6: Langsiktig gjeld

	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Bankgjeld	11 000 000	0

Pantstillelsenes pålydende verdi er NOK 16 000 000.

Som sikkerhet for bankgjeld er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr 164 Bnr 780, seksjon nr 1 og 3 i Bergen kommune, samt factoringpant.

Morselskapet Hansastaden Eiendom AS har stilt selvskylderkausjon for ethvert mellomværende pålydende NOK 2 000 000.

### Note 7: Covid 19

Situasjonen rundt Koronaviruset gir en generell usikkerhet knyttet til leietakere.

Omfanget og varigheten av denne utviklingen er usikker, men kan påvirke selskapets inntjening og likviditet, men vi ikke påvirke forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Tor Fredrik Müller**

dd6e63b4-b23b-4fff-afbf-51d59560dfe3 - 2022-03-10 10:20:35 UTC +02:00  
BankID - 2835d2c1-6f9a-43cf-8d9f-26aac50639d2 - NO

**Birger Grevstad**

79528f0c-f1e1-419c-ad13-e6873124ed1b - 2022-03-10 10:37:03 UTC +02:00  
BankID - f265a89c-37a3-4f8c-a198-3715730414e6 - NO

**Eivind Dragesund Rørvik**

bde6f455-1756-493b-a6ae-ccc0c7081dbd - 2022-03-10 11:16:08 UTC +02:00  
BankID - 721061e3-dafe-40e2-ba0a-288e4571c421 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Håkonsgaten 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Håkonsgaten 24 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JXETJ-EXCDDQ-4BPLE-TKFDQ-JVCHK-P6CY



Uavhengig revisors beretning – Håkonsgaten 24 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. mars 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo.Dokumentnøkkel: JXETJ-EXCDQ-4BPLE-TKFDQ-JVCHK-P6CY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-15 16:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXETJ-EXCDO-4BPLE-TKFDQ-JVCHK-P6CY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>