



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 356 953
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SECURA EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Seljeveien 15
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 700	199 500
Annen driftsinntekt		182 400	133 108
Sum inntekter		445 100	332 607
Kostnader			
Varekostnad			30 550
Lønnskostnad	1	1 307 185	737 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	644 076	209 924
Sum kostnader		1 951 260	978 325
Driftsresultat		-1 506 160	-645 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 728	5 694
Annen finansinntekt		862 700	95 570
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			439 567
Sum finansinntekter		904 428	540 831
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		300 521	40 186
Annen rentekostnad		262 659	146 273
Annen finanskostnad		94 510	130 772
Sum finanskostnader		657 690	317 231
Netto finans		246 738	223 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 259 422	-422 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 259 422	-422 117
Årsresultat		-1 259 422	-422 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 259 422	-422 117
Totalresultat		-1 259 422	-422 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			585 673
Overført fra annen egenkapital		-1 259 422	-1 007 790
Sum overføringer og disponeringer		-1 259 422	-422 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 990 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			4 990 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	212 404	212 404
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum finansielle anleggsmidler		212 404	212 404
Sum anleggsmidler		212 404	5 202 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 875	45 781
Andre kortsiktige fordringer	4	4 595 566	44 669
Sum fordringer		4 607 441	90 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	510 065	4 658 118
Sum investeringer		510 065	4 658 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 290 943	866 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 290 943	866 049
Sum omløpsmidler		9 408 448	5 614 617
SUM EIENDELER		9 620 852	10 817 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 321 292	6 580 714
Sum opptjent egenkapital		5 321 292	6 580 714
Sum egenkapital	6	5 321 292	6 580 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 984 374	3 984 374
Sum annen langsiktig gjeld		3 984 374	3 984 374
Sum langsiktig gjeld		3 984 374	3 984 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 080	44 779
Skyldig offentlige avgifter		62 100	43 000
Kortsiktig konserngjeld			13 188
Annen kortsiktig gjeld		213 006	150 967
Sum kortsiktig gjeld		315 187	251 934
Sum gjeld		4 299 561	4 236 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 620 852	10 817 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406949

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 356 953
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SECURA EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Seljeveien 15
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Slette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 974 356 953
SECURA EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 700	199 500
Annen driftsinntekt		182 400	133 108
Sum inntekter		445 100	332 607
Kostnader			
Varekostnad			30 550
Lønnskostnad	1	1 307 185	737 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	644 076	209 924
Sum kostnader		1 951 260	978 325
Driftsresultat		-1 506 160	-645 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 728	5 694
Annen finansinntekt		862 700	95 570
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			439 567
Sum finansinntekter		904 428	540 831
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		300 521	40 186
Annen rentekostnad		262 659	146 273
Annen finanskostnad		94 510	130 772
Sum finanskostnader		657 690	317 231
Netto finans		246 738	223 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 259 422	-422 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 259 422	-422 117
Årsresultat		-1 259 422	-422 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 259 422	-422 117
Totalresultat		-1 259 422	-422 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			585 673
Overført fra annen egenkapital		-1 259 422	-1 007 790



Sum overføringer og
disponeringer

-1 259 422

-422 117



Organisasjonsnr: 974 356 953
SECURA EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		4 990 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler			4 990 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	212 404	212 404
Investeringer i aksjer og andeler			
	9		
Sum finansielle anleggsmidler		212 404	212 404
Sum anleggsmidler		212 404	5 202 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 875	45 781
Andre kortsiktige fordringer			
	4	4 595 566	44 669
Sum fordringer		4 607 441	90 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	9	510 065	4 658 118
Sum investeringer		510 065	4 658 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	4 290 943	866 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 290 943	866 049
Sum omløpsmidler		9 408 448	5 614 617
SUM EIENDELER		9 620 852	10 817 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 321 292	6 580 714
Sum opptjent egenkapital		5 321 292	6 580 714
Sum egenkapital	6	5 321 292	6 580 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 984 374	3 984 374
Sum annen langsiktig gjeld		3 984 374	3 984 374
Sum langsiktig gjeld		3 984 374	3 984 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 080	44 779
Skyldig offentlige avgifter		62 100	43 000
Kortsiktig konserngjeld			13 188
Annen kortsiktig gjeld		213 006	150 967
Sum kortsiktig gjeld		315 187	251 934
Sum gjeld		4 299 561	4 236 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 620 852	10 817 021



Organisasjonsnr: 974 356 953
SECURA EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Secura Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 974 356 953



Resultatregnskap			
Secura Eiendom ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		262 700	199 500
Annen driftsinntekt		182 400	133 108
Sum driftsinntekter		445 100	332 607
Varekostnad		0	30 550
Lønnskostnad	1	1 307 185	737 851
Annen driftskostnad	1	644 076	209 924
Sum driftskostnader		1 951 260	978 325
Driftsresultat		-1 506 160	-645 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 728	5 694
Annen finansinntekt		862 700	95 570
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	439 567
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		300 521	40 186
Annen rentekostnad		262 659	146 273
Annen finanskostnad		94 510	130 772
Resultat av finansposter		246 738	223 600
Resultat før skattekostnad		-1 259 422	-422 117
Resultat		-1 259 422	-422 117
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-1 259 422	-422 117
Overføringer			
Utdeling til deltaker		0	585 673
Overført fra annen egenkapital		1 259 422	1 007 790
Sum overføringer		-1 259 422	-422 117
Secura Eiendom ANS			Side 2



Balanse			
Secura Eiendom ANS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	4 990 000
Sum varige driftsmidler		0	4 990 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	212 404	212 404
Sum finansielle anleggsmidler		212 404	212 404
Sum anleggsmidler		212 404	5 202 404
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 875	45 781
Andre kortsiktige fordringer	4	4 595 566	44 669
Sum fordringer		4 607 441	90 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	510 065	4 658 118
Sum investeringer		510 065	4 658 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 290 943	866 049
Sum omløpsmidler		9 408 448	5 614 617
Sum eiendeler		9 620 852	10 817 021
Secura Eiendom ANS		Side 3	



Balanse			
Secura Eiendom ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 321 292	6 580 714
Sum opptjent egenkapital		<u>5 321 292</u>	<u>6 580 714</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 321 292</u>	<u>6 580 714</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 984 374	3 984 374
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 984 374</u>	<u>3 984 374</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 080	44 779
Skyldig offentlige avgifter		62 100	43 000
Konserngjeld		0	13 188
Annen kortsiktig gjeld		213 006	150 967
Sum kortsiktig gjeld		<u>315 187</u>	<u>251 934</u>
Sum gjeld		<u>4 299 561</u>	<u>4 236 308</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 620 852</u>	<u>10 817 021</u>

Oslo, 08.05.2024
Styret i Secura Eiendom ANS


Ragnar Slette
daglig leder

Secura Eiendom ANS Side 4



Secura Eiendom ANS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Secura Eiendom ANS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 990 000	0	4 990 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	-4 990 000	0	-4 990 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2023	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0

Avskrivningsplanen er saldoavskrivninger med 20 % for inventar og 30 % for datautstyr.
Boligeiendom avskrives ikke - denne er solgt i 2023 med regnskapsmessig tap kr 437 690

Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner

2023

Gjeld ifm kjøp av fast eiendom 3 984 374 (Gjeld innfridd 2024)

Det er stilt sikkert med pant i fast eiendom

Note 3 Bundne midler

Av bundne midler utgjør kr 15 575 skattetrekkkonto - selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP

Note 4 Deltakerinformasjon

Navn		Deltakerandel
Ragnar Slette	Styrets leder/Deltaker	99,0 %
Slette Invest AS	Deltaker	1,0 %



Secura Eiendom ANS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2023	2022
Lønninger	576 563	118 688
Forketrygdavgift	81 296	16 735
Arbeidsgodtgjørelse	647 892	600 000
Annen personalkost	1 434	2 428
	<u>1 307 185</u>	<u>737 851</u>

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Arbeidsgodtgjørelse	643 500	0
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	4 392	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter

Antall årsverk: 1,5

Selskapet er ikke pliktig til å opprette ordning med OTP

Note 6 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	6 080 714	6 580 714
Uttak			0
Årets resultat		-1 259 422	-1 259 422
Egenkapital 31.12.2023	500 000	4 821 292	5 321 292

Note 7 Markedsbaserte aksjer fonds mv

Kostpris for aksjer	430 676
Justert verdis prinsipp	79 389
Justert verdi, Markedsverdi aksjer	510 065

Note 8 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi	Kost
Egebergvartalet AS	Oppegård	33,33 %	Foreligger ikke	Foreligger ikk	212 404	212 404