



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 727 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 114  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ingvar Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 572 527	1 045 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 572 527</b>	<b>1 045 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 724 980	772 106
Lønnskostnad	1	518 624	
Annen driftskostnad		294 376	29 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 537 980</b>	<b>801 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 548</b>	<b>243 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		8 382	236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 382</b>	<b>236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 335</b>	<b>-223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 212</b>	<b>243 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 063	57 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 149</b>	<b>186 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 149</b>	<b>186 463</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 149</b>	<b>186 463</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 149</b>	<b>186 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 149	186 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 149</b>	<b>186 463</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		448 438	432 709
Andre fordringer		15 425	
Sum fordringer		463 863	432 709
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	28 082	97 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 082	97 494
Sum omløpsmidler		491 945	530 203
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 945</b>	<b>530 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	201 042	180 893
Sum opptjent egenkapital		201 042	180 893
Sum egenkapital	5	231 042	210 893



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			254 852
Betalbar skatt	2	6 063	57 124
Skyldige offentlige avgifter		141 449	6 300
Annen kortsiktig gjeld		113 391	1 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 903</b>	<b>319 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 903</b>	<b>319 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 945</b>	<b>530 203</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Sørvest Eiendomsservice AS			
	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		2 572 527	1 045 197
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 572 527</b>	<b>1 045 197</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 724 980	772 106
Lønnskostnad	1	518 624	0
Annen driftskostnad		294 376	29 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 537 980</b>	<b>801 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 548</b>	<b>243 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		47	13
Rentekostnad		8 382	236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 335</b>	<b>-223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 212</b>	<b>243 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 063	57 124
<b>Årsresultat</b>		<b>20 149</b>	<b>186 463</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		20 149	186 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 149</b>	<b>186 463</b>



## Balanse

### Sørvest Eiendomsservice AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		448 438	432 709
Andre kortsiktige fordringer		15 425	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 863</b>	<b>432 709</b>
Bankinnskudd og kontanter	3	28 082	97 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 945</b>	<b>530 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>491 945</b>	<b>530 203</b>

**Balanse**

## Sørvest Eiendomsservice AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	201 042	180 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 042</b>	<b>180 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>231 042</b>	<b>210 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	254 852
Betalbar skatt	2	6 063	57 124
Skyldig offentlige avgifter		141 449	6 300
Annen kortsiktig gjeld		113 391	1 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>260 903</b>	<b>319 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>260 903</b>	<b>319 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>491 945</b>	<b>530 203</b>

Sandnes, 12.06.2019  
Styret i Sørvest Eiendomsservice AS

Ernst Ingvar Helland  
styreleder

Bjørn Kåre Betten  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2018

Sørvest Eiendomsservice AS

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2018

### Sørvest Eiendomsservice AS

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	449 859	0
Arbeidsgiveravgift	63 430	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 335	0
<b>Sum</b>	<b>518 624</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 0

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styrets leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	220 380	0
Pensjon	0	0
Annen godtgjørelse	2 196	0

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Revisor**

Selskapet har valgt bort revisor.



## Noter 2018

### Sørvest Eiendomsservice AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 063	57 124
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 063</b>	<b>57 124</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 212	243 587
Permanente forskjeller	148	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>26 360</b>	<b>238 017</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 063	57 124
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 063</b>	<b>57 124</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------

#### Note 3 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 5 114.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørvest Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	15,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Byggmester Helland AS	1 000	50,0	50,0
Konsernet AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter 2018

Sørvest Eiendomsservice AS

### Note 5 Egenkapitalendring

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	30 000	180 893	210 893
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		20 149	20 149
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>201 042</b>	<b>231 042</b>