



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERSTRØM NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		16 026 126	4 821 149
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>16 026 126</strong>	<strong>4 821 149</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 606 483	1 483 061
Annen driftskostnad		1 194 910	729 313
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>5 801 393</strong>	<strong>2 212 374</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>10 224 733</strong>	<strong>2 608 775</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 330 147	3 857 614
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>5 330 147</strong>	<strong>3 857 614</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 963 220	1 597 618
Annen rentekostnad		7 488 840	5 205 708
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>9 452 060</strong>	<strong>6 803 326</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-4 121 913</strong>	<strong>-2 945 712</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>6 102 820</strong>	<strong>-336 936</strong>
Skattekostnad på resultat	4	1 345 590	-74 125
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>4 757 230</strong>	<strong>-262 811</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>4 757 230</strong>	<strong>-262 811</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>4 757 230</strong>	<strong>-262 811</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 757 230	
Overført fra annen egenkapital	5		-262 811
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>4 757 230</strong>	<strong>-262 811</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	186 758 215	88 733 970
Anlegg under utførelse	2	4 600	63 803 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 762 815</b>	<b>152 537 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	91 281 273	85 951 126
Andre langsiktige fordringer		1 566 796	1 827 133
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 848 069</b>	<b>87 778 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 610 884</b>	<b>240 315 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 581	533 808
Andre kortsiktige fordringer		1 614 262	4 899 522
Konsernfordringer	3	6 620 289	6 707 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 433 131</b>	<b>12 140 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 771	2 736 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 771</b>	<b>2 736 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 444 903</b>	<b>14 877 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 055 787</b>	<b>255 192 515</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	933 543	933 543
Annen innskutt egenkapital	5	10 482 707	5 318 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 416 249</b>	<b>6 252 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 964 703	1 207 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 964 703</b>	<b>1 207 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 380 953</b>	<b>7 459 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 447 927	1 645 873
Andre avsetninger for forpliktelser	6		250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 447 927</b>	<b>1 895 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	242 102 684	192 242 873
Langsiktig konserngjeld	3	18 578 392	41 522 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>260 681 076</b>	<b>233 765 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 129 003</b>	<b>235 661 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 214 914	11 547 116
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 252
Annen kortsiktig gjeld		2 330 917	522 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 545 831</b>	<b>12 071 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 674 834</b>	<b>247 732 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 055 787</b>	<b>255 192 515</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382336

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 516 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERSTRØM NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 994 516 906  
HERSTRØM NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 026 126	4 821 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 026 126</b>	<b>4 821 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 606 483	1 483 061
Annen driftskostnad		1 194 910	729 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 801 393</b>	<b>2 212 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 224 733</b>	<b>2 608 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 330 147	3 857 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 330 147</b>	<b>3 857 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 963 220	1 597 618
Annen rentekostnad		7 488 840	5 205 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 452 060</b>	<b>6 803 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 121 913</b>	<b>-2 945 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 102 820</b>	<b>-336 936</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 345 590	-74 125
<b>Årsresultat</b>		<b>4 757 230</b>	<b>-262 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 757 230</b>	<b>-262 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 757 230</b>	<b>-262 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 757 230	
Overført fra annen egenkapital	5		-262 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 757 230</b>	<b>-262 811</b>



Organisasjonsnr: 994 516 906  
HERSTRØM NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	186 758 215	88 733 970
Anlegg under utførelse	2	4 600	63 803 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 762 815</b>	<b>152 537 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	91 281 273	85 951 126
Andre langsiktige			
fordringer		1 566 796	1 827 133
<b>Sum finansielle</b>		<b>92 848 069</b>	<b>87 778 259</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 610 884</b>	<b>240 315 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 581	533 808
Andre kortsiktige			
fordringer		1 614 262	4 899 522
Konsernfordringer	3	6 620 289	6 707 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 433 131</b>	<b>12 140 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 771	2 736 300
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>11 771</b>	<b>2 736 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 444 903</b>	<b>14 877 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>288 055 787</b>	<b>255 192 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	933 543	933 543



Annen innskutt egenkapital	5	10 482 707	5 318 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 416 249</b>	<b>6 252 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 964 703	1 207 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 964 703</b>	<b>1 207 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 380 953</b>	<b>7 459 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 447 927	1 645 873
Andre avsetninger for forpliktelseser	6		250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 447 927</b>	<b>1 895 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	242 102 684	192 242 873
Langsiktig konserngjeld	3	18 578 392	41 522 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>260 681 076</b>	<b>233 765 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 129 003</b>	<b>235 661 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 214 914	11 547 116
Betalbar skatt	4		1 252
Skyldig offentlige avgifter			522 926
Annen kortsiktig gjeld		2 330 917	522 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 545 831</b>	<b>12 071 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 674 834</b>	<b>247 732 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>288 055 787</b>	<b>255 192 515</b>



Organisasjonsnr: 994 516 906  
HERSTRØM NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Herstrøm Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: HU6ZR-42VFF-4DPT-4QD2C-3KVO-7AA5X

---

Organisasjonsnr: 994 516 906



## Resultatregnskap Herstrøm Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		16 026 126	4 821 149
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 026 126</b>	<b>4 821 149</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 606 483	1 483 061
Annen driftskostnad		1 194 910	729 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 801 393</b>	<b>2 212 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 224 733</b>	<b>2 608 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 330 147	3 857 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 963 220	1 597 618
Annen rentekostnad		7 488 840	5 205 708
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 121 913</b>	<b>-2 945 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 102 820</b>	<b>-336 936</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 345 590	-74 125
<b>Årsresultat</b>		<b>4 757 230</b>	<b>-262 811</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 757 230	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	262 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 757 230</b>	<b>-262 811</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HU6ZR-42VFF-4DPTY-4OD2C-3JKV0-7AA5X



### Balanse

#### Herstrøm Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	186 758 215	88 733 970
Anlegg under utførelse	2	4 600	63 803 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>186 762 815</b>	<b>152 537 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	91 281 273	85 951 126
Andre langsiktige fordringer		1 566 796	1 827 133
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 848 069</b>	<b>87 778 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>279 610 884</b>	<b>240 315 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 581	533 808
Andre kortsiktige fordringer		1 614 262	4 899 522
Konsernfordringer	3	6 620 289	6 707 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 433 131</b>	<b>12 140 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 771	2 736 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 771</b>	<b>2 736 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 444 903</b>	<b>14 877 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>288 055 787</b>	<b>255 192 515</b>

Penneo Dokumentnr: HU6ZR-42VFF-4DPTY-4OD2C-3KVO-7AASX



## Balanse Herstrøm Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	933 543	933 543
Annen innskutt egenkapital	5	10 482 707	5 318 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 416 249</b>	<b>6 252 424</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 964 703	1 207 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 964 703</b>	<b>1 207 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 380 953</b>	<b>7 459 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 447 927	1 645 873
Andre avsetninger for forpliktelser	6	0	250 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 447 927</b>	<b>1 895 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	18 578 392	41 522 577
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	242 102 684	192 242 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>260 681 076</b>	<b>233 765 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 214 914	11 547 116
Skyldig offentlige avgifter		0	1 252
Annen kortsiktig gjeld		2 330 917	522 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 545 831</b>	<b>12 071 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 674 834</b>	<b>247 732 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>288 055 787</b>	<b>255 192 515</b>

Drammen, 11.04.2025  
Styret i Herstrøm Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Ola Semb  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: HU6ZR-42VFF-4DPTY-4OD2C-3KVO-7AASX



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnr: HU6ZR-42VFF-4DPTY-4OD2C-3KRV0-7AA5X



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings- bygg	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 434 084	89 435 749	379 363	63 803 250	<b>159 052 446</b>
Tilgang	0	100 710 039	0	36 911 389	<b>137 621 428</b>
Avgang	0	0	0	-100 710 039	<b>-100 710 039</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 434 084</b>	<b>190 145 788</b>	<b>379 363</b>	<b>4 600</b>	<b>195 963 835</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-8 899 458	-301 563	0	-9 201 021
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 434 084</b>	<b>181 246 330</b>	<b>77 800</b>	<b>4 600</b>	<b>186 762 815</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		4 587 515	18 968		<b>4 606 483</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen pt	
Økonomisk levetid	Evig	20-50 år	15-20 år	Ingen pt	

### Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har blitt belastet med kroner 782 376 i administrasjonskostnad fra Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS. Transaksjonen skjer på markedsmessige vilkår.

Selskapet har fordringer på selskap i samme konsern på kr 91 281 273. Fordringen er renteberegnet med kr 5 330 147. Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr 18 578 392. Gjelden er renteberegnet med kr 1 963 220.

Det er for mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig. Renter på mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 6 620 289 fra selskap i samme konsern.

Penneo Dokumentnr: HU6ZR-42VFF-4DPTY-4OD2C-3KVV0-7AA5X



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 345 590	-74 125
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 345 590</b>	<b>-74 125</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 102 820	-336 936
Permanente forskjeller	13 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 173 302	-6 546 148
Mottatt konsernbidrag	6 620 289	6 707 405
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 563 307	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-175 680</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 456 464	-1 475 629
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 456 464	1 475 629
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 305 140	10 121 501	-11 183 639
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Avsetninger mv	0	-250 000	-250 000
Andre forskjeller	1 566 796	1 827 133	260 337
<b>Sum</b>	<b>22 821 936</b>	<b>11 648 634</b>	<b>-11 173 302</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 604 089	-4 167 396	-1 563 307
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 217 848</b>	<b>7 481 239</b>	<b>-12 736 609</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 447 926</b>	<b>1 645 873</b>	<b>-2 802 054</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	933 543	5 318 882	1 207 474	7 459 898
Årets resultat			4 757 230	4 757 230
Mottatt konsernbidrag		5 163 825		5 163 825
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>933 543</b>	<b>10 482 707</b>	<b>5 964 703</b>	<b>17 380 953</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Gjeld, panstillelser, garantier ect

	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	242 102 684	192 242 873
<b>Avsetning for forpliktelser:</b>		
Miljøavsetninger	0	250 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter	5 434 084	3 513 395
Forretningsbygg	181 246 330	85 123 806
<b>Sum</b>	<b>186 680 414</b>	<b>88 637 201</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 758 084	0,531	933 543

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Castrum Eiendom AS	1 758 084	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 758 084</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HU6ZR-42VFF-4DPTY-4OD2C-3KRV0-7AA5X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Semb, Ola**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-11 07:24:52 UTC



Penneo DokumentID: HU6ZR-42VFF-4DPT-4OD2C-3KX0-7AA5X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Herstrøm Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herstrøm Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BTU64-OTDSJ-ZWDK4-FK3EV-SBV0L-BL7WT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-11 12:48:47 UTC



Penneo DokumentInnøkket:BTU64-OTDSJ-ZWDX4-FK3EV-SBVOL-BL7WT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.