



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 792 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Håvar Solvær Danielsen  
Arnulf Øverlands vei 220  
0763 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 337 795	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 337 795</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 441 646	
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		409 465	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 851 111</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-513 317</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 333	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 333</b>	
Annen rentekostnad		227 672	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 672</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-226 339</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-739 656</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-739 656</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-739 656</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-739 656</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-739 656</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-739 656	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-739 656</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 980 012</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	954 167	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>954 167</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 936 179</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 936 179</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 770 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		745 226	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-745 226</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 054 774</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 830 026	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 026</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 026</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 954	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		44 425	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 379</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 881 405</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 936 179</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap**

**2017**

**Mjelle Eiendom AS**

Org.nr. 918 792 589



## Resultatregnskap

Mjelle Eiendom AS

	Note	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekt		10 337 795
Sum driftsinntekter		<u>10 337 795</u>
Varekostnad		10 441 646
Annen driftskostnad		409 465
Sum driftskostnader		<u>10 851 111</u>
Driftsresultat		<u>-513 317</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		1 333
Annen rentekostnad		227 672
Resultat av finansposter		<u>-226 339</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-739 656
Ordinært resultat		<u>-739 656</u>
Årsresultat	2	<u>-739 656</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		739 656
Sum overføringer		<u>-739 656</u>



## Balanse

### Mjelle Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning		2 980 012
Andre kortsiktige fordringer		2 000
Sum fordringer		<u>2 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	954 167
Sum omløpsmidler		<u>3 936 179</u>
Sum eiendeler		<u>3 936 179</u>




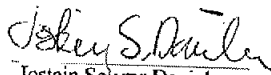
## Balanse


Mjelle Eiendom AS

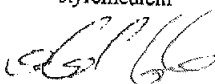
Egenkapital og gjeld	Note	2017
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		
Overkurs	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 770 000</u>
		<u>2 800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		
Sum opptjent egenkapital		<u>-745 226</u>
		<u>-745 226</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 054 774</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 830 026</u>
		<u>1 830 026</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		
Annen kortsiktig gjeld		6 954
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 425</u>
		<u>51 379</u>
Sum gjeld		<u>1 881 405</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 936 179</u>

28.06.2018  
Styret i Mjelle Eiendom AS

  
Håvar Solvær Danielsen  
styreleder

  
Jostein Solvær Danielsen  
styremedlem

  
Mikkel Berg Vars  
styremedlem

  
Erlend Andre Eriksen  
styremedlem



## Mjelle Eiendom AS

### Noter til selskapsregnskap for 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Nedskrivning*

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Innbetalt i 2017	30 000	2 770 000	0	2 800 000
Stiftelseskostnader			-5 570	-5 570
Årets resultat			-739 656	-739 656
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>2 770 000</b>	<b>-745 226</b>	<b>2 054 774</b>

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjelle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Mjelle Eiendom AS

Side 5



## Mjelle Eiendom AS

### Noter til selskapsregnskap for 2017

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HSD Holding AS	75	25,0	25,0
JSD Bolig AS	75	25,0	25,0
MBV Holding AS	75	25,0	25,0
PF Eiendom	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-739 656
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	2 000
Skattepliktig inntekt	<b>-743 226</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Fordringer	2017
Sum	-2 000
	<b>-2 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-743 226
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	745 226
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<b>0</b>
Utsatt skattefordel (23 %)	0



## Mjelle Eiendom AS

### Noter til selskapsregnskap for 2017

#### Note 6 Lønnskostnader

Mjelle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.