



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 932 380
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEAK PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Hafstadvegen 25 6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl-Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		140 043	160 118
Sum kostnader		140 043	160 118
Driftsresultat		-140 043	-160 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	773 210
Renteinntekt frå føretak i same konsern	2	4 275 067	2 616 135
Anna renteinntekt		154	189
Sum finansinntekter		5 475 221	3 389 534
Annan rentekostnad		5 543 090	4 805 314
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		5 543 090	4 808 314
Netto finans		-67 869	-1 418 780
Resultat før skattekostnad		-207 912	-1 578 898
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-207 912	-1 578 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 912	-1 578 898
Totalresultat		-207 912	-1 578 898
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-207 912	-1 578 898
Sum overføringer og disponeringar	4	-207 912	-1 578 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	52 771 592	49 302 092
Lån til føretak i same konsern	2	78 781 272	74 506 205
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmiddel	6	131 602 864	123 858 297
Sum anleggsmiddel		131 602 864	123 858 297
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	2	1 220 000	3 575 210
Sum krav	6	1 220 000	3 575 210
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322	126 538
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		322	126 538
Sum omløpsmiddel		1 220 322	3 701 748
SUM EIGEDELAR		132 823 186	127 560 045
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs	4		174 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		200 000	374 879
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap		33 033	
Sum opptent egenkapital		-33 033	
Sum egenkapital	4	166 967	374 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	81 963 886	83 713 888
Langsiktig konserngjeld	2	34 386 162	32 434 745
Sum anna langsiktig gjeld		116 350 048	116 148 633
Sum langsiktig gjeld		116 350 048	116 148 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 927	3 701
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	15 988 178	10 758 088
Annen kortsiktig gjeld		267 065	274 744
Sum kortsiktig gjeld		16 306 170	11 036 533
Sum gjeld		132 656 218	127 185 166
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		132 823 186	127 560 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488231

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 932 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAK PROPERTY AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 25
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Aage Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 923 932 380
PEAK PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		140 043	160 118
Sum kostnader		140 043	160 118
Driftsresultat		-140 043	-160 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	773 210
Renteinntekt fra foretak i same konsern	2	4 275 067	2 616 135
Anna renteinntekt		154	189
Sum finansinntekter		5 475 221	3 389 534
Annan rentekostnad		5 543 090	4 805 314
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		5 543 090	4 808 314
Netto finans		-67 869	-1 418 780
Resultat før skattekostnad		-207 912	-1 578 898
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-207 912	-1 578 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 912	-1 578 898
Totalresultat		-207 912	-1 578 898
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-207 912	-1 578 898
Sum overføringer og disponeringar	4	-207 912	-1 578 898



Sum opptent egenkapital		-33 033	
Sum egenkapital	4	166 967	374 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	81 963 886	83 713 888
Langsiktig konserngjeld	2	34 386 162	32 434 745
Sum anna langsiktig gjeld		116 350 048	116 148 633
Sum langsiktig gjeld		116 350 048	116 148 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 927	3 701
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	15 988 178	10 758 088
Annen kortsiktig gjeld		267 065	274 744
Sum kortsiktig gjeld		16 306 170	11 036 533
Sum gjeld		132 656 218	127 185 166
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		132 823 186	127 560 045



Organisasjonsnr: 923 932 380
PEAK PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



 BankID Signing
Karl-Aage Tvedt
2025-05-20

 BankID Signing
Edgeir Aksnes
2025-05-21

 BankID Signing
Pål Anders Kårstad
2025-05-22

 BankID Signing
Jørgen Andreas Drage
2025-05-26

Årsregnskap 2024 Peak Property AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 932 380





Resultatregnskap

Peak Property AS

 BankID Signing
Karl-Aage Tvedt
2025-05-20

 BankID Signing
Edgeir Aksnes
2025-05-21

 BankID Signing
Pål Anders Kårstad
2025-05-22

 BankID Signing
Jørgen Andreas Drage
2025-05-26

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		140 043	160 118
Sum driftskostnader		140 043	160 118
Driftsresultat		-140 043	-160 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 200 000	773 210
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 275 067	2 616 135
Annen renteinntekt		154	189
Annen rentekostnad		5 543 090	4 805 314
Annen finanskostnad		0	3 000
Resultat av finansposter		-67 869	-1 418 780
Resultat før skattekostnad		-207 912	-1 578 898
Årsresultat	4	-207 912	-1 578 898
Overføringer			
Overført til udekket tap		207 912	1 578 898
Sum overføringer	4	-207 912	-1 578 898



Balanse Peak Property AS

 BankID Signing
Karl-Aage Tvedt
2025-05-20
 BankID Signing
Edgeir Aksnes
2025-05-21
 BankID Signing
Pål Anders Kårstad
2025-05-22
 BankID Signing
Jørgen Andreas Drage
2025-05-26

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	52 771 592	49 302 092
Lån til foretak i samme konsern	2	78 781 272	74 506 205
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	131 602 864	123 858 297
Sum anleggsmidler		131 602 864	123 858 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 220 000	3 575 210
Sum fordringer	6	1 220 000	3 575 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322	126 538
Sum omløpsmidler		1 220 322	3 701 748
Sum eiendeler		132 823 186	127 560 045



Balanse Peak Property AS

 BankID Signing
Karl-Aage Tvedt
2025-05-20
 BankID Signing
Edgeir Aksnes
2025-05-21
 BankID Signing
Pål Anders Kårstad
2025-05-22
 BankID Signing
Jørgen Andreas Drage
2025-05-26

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	0	174 879
Sum innskutt egenkapital		200 000	374 879
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-33 033	0
Sum opptjent egenkapital		-33 033	0
Sum egenkapital	4	166 967	374 879
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 963 886	83 713 888
Langsiktig konserngjeld	2	34 386 162	32 434 745
Sum annen langsiktig gjeld		116 350 048	116 148 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 927	3 701
Konserngjeld	2	15 988 178	10 758 088
Annen kortsiktig gjeld		267 065	274 744
Sum kortsiktig gjeld		16 306 170	11 036 533
Sum gjeld		132 656 218	127 185 166
Sum egenkapital og gjeld		132 823 186	127 560 045



Balanse

Peak Property AS


Førde

Styret i Peak Property AS

 BankID Signing
Karl-Aage Tvedt
2025-05-20

 BankID Signing
Edgeir Aksnes
2025-05-21

 BankID Signing
Pål Anders Kårstad
2025-05-22

 BankID Signing
Jørgen Andreas Drage
2025-05-26

Karl-Aage Tvedt
styreleder

Pål Anders Kårstad
styremedlem

Edgeir Aksnes
styremedlem

Jørgen Andreas Drage
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fr

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i u... skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.


Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.


Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 BankID Signing
Karl-Aage Tvedt
2025-05-20

 BankID Signing
Edgeir Aksnes
2025-05-21

 BankID Signing
Pål Anders Kårstad
2025-05-22

 BankID Signing
Jørgen Andreas Drage
2025-05-26



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med selskap i samme konsern:

Type	2024	2023
Renteinntekter Førdetunet AS	4 275 067	2 616 135
Sum	4 275 067	2 616 135

Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med selskap i samme konsern:

Type	2024	2023
Langsiktig fordring Førdetunet AS	78 781 272	74 506 205
Sum	78 781 272	74 506 205

Type	2024	2023
Fordring Peak Måløy AS	20 000	2 802 000
Fordring Peak Sunnfjord AS	200 000	773 210
Fordring Flomstunet AS	1 000 000	0
Sum	1 220 000	3 575 210

Type	2024	2023
Gjeld Førdetunet AS	13 019 178	9 497 178
Gjeld Peak Sunnfjord AS	2 809 000	511 910
Gjeld Flomstunet AS	160 000	749 000
Sum	15 988 178	10 758 088

Øvrig langsiktig konserngjeld består av gjeld til eierne som renteberegnes.

Note 3 Skatt

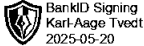
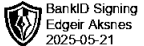
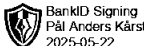
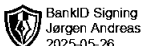
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-207 912	-1 578 898
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-207 912	-1 578 898

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-170 106
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	170 106
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 053 032	-4 845 120	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 053 032	4 845 120	
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	 

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	174 879	0	374 879
Årets resultat			-207 912	-207 912
Pr 31.12.2024	200 000	174 879	-207 912	166 967

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 963 886	83 713 888
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Aksjer i datterselskap	52 771 592	49 302 092

I tillegg er eiendom i Førdetunet AS stilt som sikkerhet for selskapets gjeld, samt driftstilbehør og factoring i Førdetunet AS og Peak Sunnfjord AS.

Peak Property AS har inngått rentesikringsavtale med långiver Sparebanken Sogn og Fjordane.

Oppstart: 15.06.2022

Sluttdato: 15.06.2027

Avtalt rente: 0,85 prosent

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer


Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.




Note 7 Aksjonærer


Aksjekapitalen i Peak Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	200	1 000,0
Sum	200	

 BankID Signing
Karl-Aage Tvedt
2025-05-20

 BankID Signing
Edgeir Aksnes
2025-05-21

 BankID Signing
Pål Anders Kårstad
2025-05-22

 BankID Signing
Jørgen Andreas Drage
2025-05-26

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Montem As	80	40,0	40,0
O Drage As	40	20,0	20,0
Spacetime Ventures As	40	20,0	20,0
Storehesten As	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Peak Property AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Peak Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 207 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.05.2025
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor