



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 104
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 000	606 439
Sum inntekter		689 000	606 439
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 958	354 753
Annen driftskostnad	2	194 806	211 628
Sum kostnader		596 765	566 381
Driftsresultat		92 235	40 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	13
Sum finansinntekter		62	13
Annen rentekostnad		223 414	270 115
Sum finanskostnader		223 414	270 115
Netto finans		-223 353	-270 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 117	-230 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 117	-230 043
Årsresultat		-131 117	-230 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 117	-230 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-131 117	-230 043
Sum overføringer og disponeringer		-131 117	-230 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 854 322	7 305 076
Maskiner og anlegg	1,5	127 454	13 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5		5 750
Sum varige driftsmidler		9 981 776	7 323 907
Sum anleggsmidler		9 981 776	7 323 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 250	23 000
Andre kortsiktige fordringer		20 069	104 479
Sum fordringer		42 319	127 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 505	8 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 505	8 928
Sum omløpsmidler		175 824	136 407
SUM EIENDELER		10 157 600	7 460 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 481 899	1 350 782
Sum opptjent egenkapital		-1 481 899	-1 350 782
Sum egenkapital		-1 459 899	-1 328 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	8 523 200	8 704 294
Sum annen langsiktig gjeld		8 523 200	8 704 294
Sum langsiktig gjeld		8 523 200	8 704 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 847 966	
Leverandørgjeld		193 110	3 280
Skyldig offentlige avgifter		9 569	
Annen kortsiktig gjeld		43 654	81 522
Sum kortsiktig gjeld		3 094 299	84 802
Sum gjeld		11 617 499	8 789 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 157 600	7 460 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265646

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 104
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 303 749
SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 000	606 439
Sum inntekter		689 000	606 439
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 958	354 753
Annen driftskostnad	2	194 806	211 628
Sum kostnader		596 765	566 381
Driftsresultat		92 235	40 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	13
Sum finansinntekter		62	13
Annen rentekostnad		223 414	270 115
Sum finanskostnader		223 414	270 115
Netto finans		-223 353	-270 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 117	-230 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 117	-230 043
Årsresultat		-131 117	-230 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 117	-230 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-131 117	-230 043
Sum overføringer og disponeringer		-131 117	-230 043



Organisasjonsnr: 915 303 749
SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 854 322	7 305 076
Maskiner og anlegg	1,5	127 454	13 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5		5 750
Sum varige driftsmidler		9 981 776	7 323 907

Sum anleggsmidler 9 981 776 7 323 907

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 250	23 000
Andre kortsiktige fordringer		20 069	104 479
Sum fordringer		42 319	127 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 505	8 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 505	8 928

Sum omløpsmidler 175 824 136 407

SUM EIENDELER 10 157 600 7 460 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 481 899	1 350 782
Sum opptjent egenkapital		-1 481 899	-1 350 782

Sum egenkapital -1 459 899 -1 328 782



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	8 523 200	8 704 294
Sum annen langsiktig gjeld		8 523 200	8 704 294
Sum langsiktig gjeld		8 523 200	8 704 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 847 966	
Leverandørgjeld		193 110	3 280
Skyldig offentlige avgifter		9 569	
Annen kortsiktig gjeld		43 654	81 522
Sum kortsiktig gjeld		3 094 299	84 802
Sum gjeld		11 617 499	8 789 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 157 600	7 460 314



Organisasjonsnr: 915 303 749
SPISEKROKEN EVJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Spisekroken Evje Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915 303 749

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nils Heglandv. 72
4735 EVJE



Spisekroken Evje Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		689 000	606 439
Sum driftsinntekter		689 000	606 439
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 958	354 753
Annen driftskostnad	2	194 806	211 628
Sum driftskostnader		596 765	566 381
DRIFTSRESULTAT		92 235	40 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	13
Sum finansinntekter		62	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 414	270 115
Sum finanskostnader		223 414	270 115
NETTO FINANSPOSTER		(223 353)	(270 101)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(131 117)	(230 043)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(131 117)	(230 043)
ÅRSRESULTAT		(131 117)	(230 043)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(131 117)	(230 043)
SUM OVERF. OG DISP.		(131 117)	(230 043)



Spisekroken Evje Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 854 322	7 305 076
Maskiner og anlegg	1,5	127 454	13 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	0	5 750
Sum varige driftsmidler		9 981 776	7 323 907
SUM ANLEGGSMIDLER		9 981 776	7 323 907
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 250	23 000
Andre kortsiktige fordringer		20 069	104 479
Sum fordringer		42 319	127 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 505	8 928
SUM OMLØPSMIDLER		175 824	136 407
SUM EIENDELER		10 157 600	7 460 314



Spisekroken Evje Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 481 899)	(1 350 782)
Sum opptjent egenkapital		(1 481 899)	(1 350 782)
SUM EGENKAPITAL		(1 459 899)	(1 328 782)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	8 523 200	8 704 294
Sum annen langsiktig gjeld		8 523 200	8 704 294
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 523 200	8 704 294
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 847 966	0
Leverandørgjeld		193 110	3 281
Skyldig offentlige avgifter		9 569	0
Annen kortsiktig gjeld		43 654	81 522
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 094 299	84 802
SUM GJELD		11 617 499	8 789 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 157 600	7 460 314

Evje den 02.04.2022

Heidi Ose-Madsen
Styreleder / daglig leder
Heidi Ose-Madsen

Vidar Madsen
Styremedlem
Vidar Madsen



Spisekroken Evje Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsener, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Spisekroken Evje Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 633 518	28 031	98 000	8 759 549
+ Tilgang	2 928 941	130 886	0	3 059 827
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 562 459	158 917	98 000	11 819 376
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 328 442	14 950	92 250	1 435 642
+ Ordinære avskrivninger	379 695	16 513	5 750	401 958
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 708 137	31 463	98 000	1 837 600
Balansført verdi pr 31/12	9 854 322	127 454	0	9 981 776
Prosentstans for ord.avskr	3-5	20-20	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor. Regnskapet er således ikke belastet med revisjonshonorar.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-131 117
Endring i midlertidige forskjeller	116 953
Inntekt	-14 164
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Spisekroken Evje Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-896 667	-779 714
- Fremførbart skattemessig underskudd	573 233	559 069
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 469 900	1 338 783
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 469 900	1 338 783

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 358 782	-1 328 782
Anvendt til årsresultat		-131 117	-131 117
Pr 31.12.	30 000	-1 489 899	-1 459 899

Selskapet har tapt egenkapital. Selskapets aksjonærer har ytt lån til selskapet på kr 2 035 234. Det er besluttet tiltak for å sikre selskapets drift. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 gjeld til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år fram i tid på kr 4 552 581.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte anleggsmidler pr. 31.12.21 er kr 9 662 253.

Selskapets to aksjonærer har i tillegg avgitt personlig kausjonserklæring for kr 500 000 til sammen. Selskapet har et lån til aksjonærer på kr. 2 035 234. Regnskapet er ikke belastet med rente på lånet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Vidar Madsen Evje AS	15	50,00 %
Heidi Ose (styrets leder og daglig leder)	15	50,00 %