



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 734 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M.Ø. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 15
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 500	28 542
Annen driftskostnad	2	28 705	22 627
Sum kostnader		57 205	51 169
Driftsresultat		182 795	188 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 111
Sum finansinntekter			1 111
Annen rentekostnad		47 810	56 154
Sum finanskostnader		47 810	56 154
Netto finans		-47 810	-55 043
Ordinært resultat før skattekostnad		134 985	133 788
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 697	29 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 288	104 565
Årsresultat		105 288	104 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 288	104 565
Totalresultat		105 288	104 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 288	104 565
Sum overføringer og disponeringer	4	105 288	104 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 593 343	1 621 843
Sum varige driftsmidler		1 593 343	1 621 843
Sum anleggsmidler		1 593 343	1 621 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	425 000
Andre kortsiktige fordringer		20 153	17 500
Sum fordringer		395 153	442 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 672	56 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 672	56 108
Sum omløpsmidler		498 825	498 608
SUM EIENDELER		2 092 169	2 120 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	351 900	351 900
Sum innskutt egenkapital		351 900	351 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		427 123	321 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		427 123	321 834
Sum egenkapital	4	779 023	673 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 212	4 673
Sum avsetninger for forpliktelser		4 212	4 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 222 176	1 355 520
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 176	1 355 520
Sum langsiktig gjeld		1 226 388	1 360 193
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 158	29 574
Skyldig offentlige avgifter		56 600	56 950
Sum kortsiktig gjeld		86 758	86 524
Sum gjeld		1 313 146	1 446 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 092 169	2 120 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788186

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 734 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M.Ø. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heddeland Industriområde 15
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 734 952
M.Ø. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	28 500	28 542
Annen driftskostnad	2	28 705	22 627
Sum kostnader		57 205	51 169
Driftsresultat		182 795	188 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 111
Sum finansinntekter			1 111
Annen rentekostnad		47 810	56 154
Sum finanskostnader		47 810	56 154
Netto finans		-47 810	-55 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 697	29 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 288	104 565
Årsresultat		105 288	104 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 288	104 565
Totalresultat		105 288	104 565
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		105 288	104 565
Sum overføringer og disponeringer	4	105 288	104 565



Organisasjonsnr: 817 734 952
M.Ø. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 593 343	1 621 843
Sum varige driftsmidler		1 593 343	1 621 843

Sum anleggsmidler		1 593 343	1 621 843
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		375 000	425 000
Andre kortsiktige fordringer		20 153	17 500
Sum fordringer		395 153	442 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 672	56 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 672	56 108

Sum omløpsmidler		498 825	498 608
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 092 169	2 120 451
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	351 900	351 900
Sum innskutt egenkapital		351 900	351 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		427 123	321 834
Sum opptjent egenkapital		427 123	321 834

Sum egenkapital	4	779 023	673 734
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	4 212	4 673
--------------	---	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser		4 212	4 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 222 176	1 355 520
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 176	1 355 520
Sum langsiktig gjeld		1 226 388	1 360 193
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 158	29 574
Skyldig offentlige avgifter		56 600	56 950
Sum kortsiktig gjeld		86 758	86 524
Sum gjeld		1 313 146	1 446 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 092 169	2 120 451



Organisasjonsnr: 817 734 952
M.Ø. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

M.ø. Eiendom AS

Organisasjonsnr: 817 734 952



Resultatregnskap

M.ø. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 500	28 542
Annen driftskostnad	2	28 705	22 627
Sum driftskostnader		57 205	51 169
Driftsresultat		182 795	188 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 111
Annen rentekostnad		47 810	56 154
Resultat av finansposter		-47 810	-55 043
Ordinært resultat før skattekostnad		134 985	133 788
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 697	29 223
Årsresultat		105 288	104 565
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 288	104 565
Sum overføringer	4	105 288	104 565



Balanse

M.ø. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 593 343	1 621 843
Sum varige driftsmidler		1 593 343	1 621 843
Sum anleggsmidler		1 593 343	1 621 843
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		375 000	425 000
Andre kortsiktige fordringer		20 153	17 500
Sum fordringer		395 153	442 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 672	56 108
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		103 672	56 108
Sum omløpsmidler		498 825	498 608
Sum eiendeler		2 092 169	2 120 451



Balanse
M.ø. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	351 900	351 900
Sum innskutt egenkapital		351 900	351 900
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		427 123	321 834
Sum opptjent egenkapital		427 123	321 834
Sum egenkapital	4	779 023	673 734
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	4 212	4 673
Sum avsetning for forpliktelser		4 212	4 673
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 222 176	1 355 520
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 176	1 355 520
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	30 158	29 574
Skyldig offentlige avgifter		56 600	56 950
Sum kortsiktig gjeld		86 758	86 524
Sum gjeld		1 313 146	1 446 717
Sum egenkapital og gjeld		2 092 169	2 120 451

Marnardal , 30.06.2022
Styret i M.ø. Eiendom AS

Jan Magne Monstad
styreleder

Trond Øyslebø
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	280 385	1 426 023	1 706 408
Anskaffelseskost 31.12	280 385	1 426 023	1 706 408
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-113 065	-113 065
Balansført verdi 31.12	280 385	1 312 958	1 593 343
Årets avskrivninger	0	28 500	28 500
Avskrivningssats	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 158	29 574
Endring i utsatt skatt	-461	-351
Skattekostnad ordinært resultat	29 697	29 223
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	134 985	133 788
Permanente forskjeller	0	-960
Endring i midlertidige forskjeller	2 096	1 599
Skattepliktig inntekt	137 081	134 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 158	29 574
Sum betalbar skatt i balansen	30 158	29 574

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	19 144	21 240	2 096
Sum	19 144	21 240	2 096
Grunnlag for utsatt skatt	19 144	21 240	2 096
Utsatt skatt (22 %)	4 212	4 673	461

M.ø. Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	351 900	321 834	673 734
Årets resultat		105 288	105 288
Pr 31.12	351 900	427 123	779 023

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 222 176	-1 355 520
Sum	-1 222 176	-1 355 520

Gjeld sikret ved pant -1 222 176 -1 355 520

Pantsatte eiendeler:
Eiendom 1 593 343 1 621 843

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: kr 555 456,-

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	11 730	351 900

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Trond Øyslebø	Styremedlem	10	33 %
M.Ø Eiendom AS		10	33 %
Jan Magne Monstad	Styreleder	10	33 %
Sum		30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.