



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE DEVIKSVEI 10-14 AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		33 363 500	32 772 516
Annen driftsinntekt		6 000 000	
Sum inntekter		39 363 500	32 772 516
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 645 124	3 645 124
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	3 154 832	95 752
Sum kostnader		6 799 955	3 740 876
Driftsresultat		32 563 545	29 031 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	567 282	
Annen renteinntekt		2 549	2 463
Annen finansinntekt		842	
Sum finansinntekter		570 673	2 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 312 250	1 040 370
Annen rentekostnad		4 067	
Sum finanskostnader		1 316 317	1 040 370
Netto finans		-745 644	-1 037 907
Ordinært resultat før skattekostnad		31 817 900	27 993 733
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 999 938	5 251 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 817 962	22 742 032
Årsresultat	7	24 817 962	22 742 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 817 962	22 742 032
Totalresultat		24 817 962	22 742 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		21 161 340	17 440 278
Avsatt til annen egenkapital		3 656 622	5 301 754
Sum overføringer og disponeringer		24 817 962	-22 742 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	367 753 884	371 399 008
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	367 753 884	371 399 008
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 000	1 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4	9 354 507	
Sum finansielle anleggsmidler		9 355 507	1 000
Sum anleggsmidler		377 109 391	371 400 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			84 445
Andre kortsiktige fordringer		210 634	116 396
Sum fordringer		210 634	200 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 142	51 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 142	51 119
Sum omløpsmidler		249 776	251 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		377 359 167	371 651 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		274 756 075	274 756 075
Sum innskutt egenkapital		276 856 075	276 856 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 168 557	27 511 934
Sum opptjent egenkapital		31 168 557	27 511 934
Sum egenkapital	7	308 024 631	304 368 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	27 142 223	26 110 868
Sum avsetninger for forpliktelser		27 142 223	26 110 868
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	37 615 318	
Øvrig langsiktig gjeld		3 485 998	3 518 330
Sum annen langsiktig gjeld		41 101 316	3 518 330
Sum langsiktig gjeld		68 243 539	29 629 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		602 969	288
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	4	462 515	37 654 473
Annen kortsiktig gjeld		25 513	
Sum kortsiktig gjeld		1 090 997	37 654 761
Sum gjeld		69 334 535	67 283 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 359 167	371 651 968



RESULTATREGNSKAP

OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter		33 363 500	32 772 516
Annen driftsinntekt		6 000 000	0
Sum driftsinntekter		39 363 500	32 772 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 645 124	3 645 124
Annen driftskostnad	1	3 154 832	95 752
Sum driftskostnader		6 799 955	3 740 876
Driftsresultat		32 563 545	29 031 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	567 282	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 463
Annen renteinntekt		2 549	0
Annen finansinntekt		842	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 312 250	1 040 370
Annen rentekostnad		4 067	0
Resultat av finansposter		-745 644	-1 037 907
Ordinært resultat før skattekostnad		31 817 900	27 993 733
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 999 938	5 251 701
Ordinært resultat		24 817 962	22 742 032
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	24 817 962	22 742 032
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		21 161 340	17 440 278
Avsatt til annen egenkapital		3 656 622	5 301 754
Sum overføringer		24 817 962	22 742 032



BALANSE

OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	367 753 884	371 399 008
Sum varige driftsmidler	3	367 753 884	371 399 008
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 354 507	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 355 507	1 000
Sum anleggsmidler		377 109 391	371 400 008
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	84 445
Andre kortsiktige fordringer		210 634	116 396
Sum fordringer		210 634	200 841
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 142	51 119
Sum omløpsmidler		249 776	251 960
Sum eiendeler		377 359 167	371 651 968



BALANSE

OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs		274 756 075	274 756 075
Sum innskutt egenkapital		276 856 075	276 856 075
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 168 557	27 511 934
Sum opptjent egenkapital		31 168 557	27 511 934
Sum egenkapital	7	308 024 631	304 368 009
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	27 142 223	26 110 868
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	37 615 318	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 485 998	3 518 330
Sum annen langsiktig gjeld		41 101 316	3 518 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		602 969	288
Konserngjeld	4	462 515	37 654 473
Annen kortsiktig gjeld		25 513	0
Sum kortsiktig gjeld		1 090 997	37 654 761
Sum gjeld		69 334 535	67 283 959
Sum egenkapital og gjeld		377 359 167	371 651 968

Osls 2/3-20

Styret i Ole Deviksvei 10-14 AS

Anders Brustad-Nilsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte og ytelser til revisor

Ole Deviksvei 10-14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar:
Ordinær revisjon: 41 200
Annen bistand: 0



Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
NLE Ole Deviksvei 10-14 ANS	99%	1 000	48 141	73 654



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	364 512 442	38 900 000	403 412 442
Anskaffelseskost 31.12.2019	364 512 442	38 900 000	403 412 442
Akkumulerte avskrivninger	-35 658 558	0	-35 658 558
Bokført verdi pr. 31.12.2019	328 853 884	38 900 000	367 753 884
Årets avskrivninger	3 645 124	0	3 645 124
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld i morselskapet.
Garantibeløp: NOK 400 000 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til Realkapital 20 AS	9 354 507	0
Sum	9 354 507	0
Gjeld		
Lån fra ODV 10-14 AS	37 615 318	37 628 960
Mellomværende NLE Ole Deviksvei ANS	462 515	0
Sum	38 077 832	37 628 960

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLE DEVIKSVEI 10-14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	21 000,00	2 100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODV 10-14 AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	2 100 000	274 756 075	0	27 511 934	304 368 009
Pr 01.01.2019	2 100 000	274 756 075	0	27 511 934	304 368 009
Årets resultat				24 817 962	24 817 962
Konsernbidrag avgitt				-21 161 340	-21 161 340
Pr 31.12.2019	2 100 000	274 756 075	0	31 168 556	308 024 631

Note 8 Skatt

	2019	2018
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 968 583	5 209 434
Endring i utsatt skatt	1 031 355	42 267
Skattekostnad ordinært resultat	6 999 938	5 251 701
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 817 900	27 993 733
Permanente forskjeller	47 660	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 735 637	-5 344 021
Avgitt konsernbidrag	-27 129 923	-22 649 712
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 968 583	5 209 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 968 583	-5 209 434
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	123 445 658	118 710 021	-4 735 637
Sum	123 445 658	118 710 021	-4 735 637
Andeler	-71 918	-24 258	47 660
Grunnlag for utsatt skatt	123 373 740	118 685 763	-4 687 977
Utsatt skatt (22 %)	27 142 223	26 110 868	-1 031 355



berge lundal

Til generalforsamlingen i Ole Deviksvei 10-14 AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ole Deviksvei 10-14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019
Ole Deviksvei 10-14 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2020

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
registrert revisor



Elektronisk signatur

Elektronisk signatur

Signert av

Signert av

Tveiten, Ingrid

Fødselsdato / Fødselsdato 1979-04-19

Norwegian BankID

Dato og tid

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.03.2020 15.43.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter		33 363 500	32 772 516
Annen driftsinntekt		6 000 000	0
Sum driftsinntekter		39 363 500	32 772 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 645 124	3 645 124
Annen driftskostnad	1	3 154 832	95 752
Sum driftskostnader		6 799 956	3 740 876
Driftsresultat		32 563 544	29 031 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	567 282	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 463
Annen renteinntekt		2 549	0
Annen finansinntekt		842	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 312 250	1 040 370
Annen rentekostnad		4 067	0
Resultat av finansposter		-745 644	-1 037 907
Ordinært resultat før skattekostnad		31 817 900	27 993 733
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 999 938	5 251 701
Ordinært resultat		24 817 962	22 742 032
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	24 817 962	22 742 032
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		21 161 340	17 440 278
Avsatt til annen egenkapital		3 656 622	5 301 754
Sum overføringer		24 817 962	-22 742 032

OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

SIDE 1



BALANSE

OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	367 753 884	371 399 008
Sum varige driftsmidler	3	367 753 884	371 399 008
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	1 000	1 000
Lån til foretak i samme konsern	4	9 354 507	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 355 507	1 000
Sum anleggsmidler		377 109 391	371 400 008
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	84 445
Andre kortsiktige fordringer		210 634	116 396
Sum fordringer		210 634	200 841
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 142	51 119
Sum omløpsmidler		249 776	251 960
Sum eiendeler		377 359 167	371 651 968



BALANSE

OLE DEVIKSVEI 10-14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 100 000	2 100 000
Overkurs		274 756 075	274 756 075
Sum innskutt egenkapital		276 856 075	276 856 075
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 168 557	27 511 934
Sum opptjent egenkapital		31 168 557	27 511 934
Sum egenkapital	7	308 024 631	304 368 009
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	27 142 223	26 110 868
Sum avsetning for forpliktelser		27 142 223	26 110 868
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	37 615 318	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 485 998	3 518 330
Sum annen langsiktig gjeld		41 101 316	3 518 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		602 969	288
Konserngjeld	4	462 515	37 654 473
Annen kortsiktig gjeld		25 513	0
Sum kortsiktig gjeld		1 090 997	37 654 761
Sum gjeld		69 334 535	67 283 959
Sum egenkapital og gjeld		377 359 167	371 651 968

02.03.2020

Styret i Ole Deviksvei 10-14 AS

Anders Brustad-Nilsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte og ytelser til revisor

Ole Deviksvei 10-14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar:

Ordinær revisjon: 41 200

Annen bistand: 0



Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
NLE Ole Deviksvei 10-14 ANS	99%	1 000	48 141	73 654



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	364 512 442	38 900 000	403 412 442
Anskaffelseskost 31.12.2019	364 512 442	38 900 000	403 412 442
Akkumulerte avskrivninger	-35 658 558	0	-35 658 558
Bokført verdi pr. 31.12.2019	328 853 884	38 900 000	367 753 884
Årets avskrivninger	3 645 124	0	3 645 124
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	0

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld i morselskapet.
Garantibeløp: NOK 400 000 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til Realkapital 20 AS	9 354 507	0
Sum	9 354 507	0
Gjeld		
Lån fra ODV 10-14 AS	37 615 318	37 628 960
Mellomværende NLE Ole Deviksvei ANS	462 515	0
Sum	38 077 832	37 628 960

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLE DEVIKSVEI 10-14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	21 000,00	2 100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODV 10-14 AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	2 100 000	274 756 075	0	27 511 934	304 368 009
Pr 01.01.2019	2 100 000	274 756 075	0	27 511 934	304 368 009
Årets resultat				24 817 962	24 817 962
Konsernbidrag avgitt				-21 161 340	-21 161 340
Pr 31.12.2019	2 100 000	274 756 075	0	31 168 556	308 024 631

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 968 583	5 209 434
Endring i utsatt skatt	1 031 355	42 267
Skattekostnad ordinært resultat	6 999 938	5 251 701
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 817 900	27 993 733
Permanente forskjeller	47 660	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 735 637	-5 344 021
Avgitt konsernbidrag	-27 129 923	-22 649 712
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 968 583	5 209 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 968 583	-5 209 434
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	123 445 658	118 710 021	-4 735 637
Sum	123 445 658	118 710 021	-4 735 637
Andeler	-71 918	-24 258	47 660
Grunnlag for utsatt skatt	123 373 740	118 685 763	-4 687 977
Utsatt skatt (22 %)	27 142 223	26 110 868	-1 031 355