



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 888 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST MARIEGATE 64 AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 28  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.07.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amir Sajdin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		118 026	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 026</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 574</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		193 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 426</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 426</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-177 426	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 426</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2	7 934 000	0
Sum varige driftsmidler		7 934 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 934 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	0
Sum fordringer		18 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		41 663	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 663	0
Sum omløpsmidler		59 663	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 993 663</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap		177 426	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 426</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-147 426</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 833 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 833 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 833 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		308 089	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 089</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 141 089</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 993 663</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 888 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST MARIEGATE 64 AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 28  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.07.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amir Sajdin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 888 177  
ST MARIEGATE 64 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		118 026	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 026</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 574</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		193 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-177 426</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 426</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-177 426	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 426</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 888 177  
ST MARIEGATE 64 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>			
	2	7 934 000	0
Sum varige driftsmidler		7 934 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 934 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		18 000	0
Sum fordringer		18 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
		41 663	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 663	0
Sum omløpsmidler		59 663	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 993 663</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap		177 426	0



Sum opptjent egenkapital	-177 426	0
Sum egenkapital	-147 426	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	7 833 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 833 000	0
Sum langsiktig gjeld	7 833 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	308 089	0
Sum kortsiktig gjeld	308 089	0
Sum gjeld	8 141 089	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 993 663	0



Organisasjonsnr: 933 888 177  
ST MARIEGATE 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7934000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



7934000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
13223.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7920777.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
13223.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



7830968.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lånet er gitt fra Hillarious AS kr 3 820 000 og Bon Invest AS kr 3 820 000 og er renteberegnet med 6%



Årsregnskap for  
**ST MARIEGATE 64 AS**

933888177

Regnskapsår  
30.07.2024 - 31.12.2024



ST MARIEGATE 64 AS  
933 888 177

## Resultatregnskap

	Note	30.07 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		133 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 600</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		118 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 574</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		193 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 426</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-177 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 426</b>



ST MARIEGATE 64 AS  
933 888 177

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Bygninger og annen fast eiendom	2	7 934 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 934 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 934 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd		41 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 993 663</b>



ST MARIEGATE 64 AS  
933 888 177

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		177 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-147 426</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 833 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 833 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		308 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 141 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 993 663</b>

OSLO, 30.06.2025

Amir Sajdin  
styrets leder

Adel Bonakdarpour  
styremedlem



ST MARIEGATE 64 AS  
933 888 177

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



ST MARIEGATE 64 AS  
933 888 177

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 30.07.	0
Tilgang i året	7 934 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 934 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 223
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 920 777</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 223

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-177 426	-177 426
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-177 426</b>	<b>-147 426</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 830 968
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet er gitt fra Hillarious AS kr 3 820 000 og Bon Invest AS kr 3 820 000 og er renteberegnet med 6%

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Kevin Sajdin**

c88e882c-16d0-4cf5-bae4-872d23dfc8c1 - 2025-06-28 20:44:46 UTC +03:00  
BankID - 64b3985d-6836-47b6-a1bb-cb9cbbc1053f - NO

**Adel Bonakdarpour**

c6d47cbe-d374-490c-92a0-7cb7627d06a5 - 2025-07-04 09:43:17 UTC +03:00  
BankID - 3304042c-4e6d-4c4f-b28b-736d892a941a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9d2c0fea-399a-4f2b-baf7-a48e0c8e8b7b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com