



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 276 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 742 261	4 577 277
Sum inntekter		4 742 261	4 577 277
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 182 912	1 182 912
Annen driftskostnad	3	322 486	281 030
Sum kostnader		1 505 398	1 463 942
Driftsresultat		3 236 863	3 113 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Rentekostnad til foretak i samme konsern		958 154	998 507
Annen rentekostnad		369	179
Sum finanskostnader		958 523	998 686
Netto finans		-958 523	-998 595
Ordinært resultat før skattekostnad		2 278 340	2 114 740
Skattekostnad på resultat		501 316	465 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 777 024	1 649 458
Årsresultat		1 777 024	1 649 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 777 024	1 649 458
Totalresultat		1 777 024	1 649 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 777 024	1 649 458
Sum overføringer og disponeringer		1 777 024	1 649 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 463 834	32 646 746
Sum varige driftsmidler		31 463 834	32 646 746
Sum anleggsmidler		31 463 834	32 646 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			64 527
Andre kortsiktige fordringer		8 835	
Sum fordringer		8 835	64 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 927	5 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 927	5 966
Sum omløpsmidler		59 763	70 493
SUM EIENDELER		31 523 596	32 717 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 135 651	15 358 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		17 135 651	15 358 627
Sum egenkapital		18 135 651	16 358 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 875 689	1 918 430
Sum avsetninger for forpliktelser		1 875 689	1 918 430
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	10 956 002	13 872 021
Sum annen langsiktig gjeld		10 956 002	13 872 021
Sum langsiktig gjeld		12 831 691	15 790 451
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		544 057	491 438
Skyldig offentlige avgifter		12 197	12 196
Annen kortsiktig gjeld			64 527
Sum kortsiktig gjeld		556 254	568 161
Sum gjeld		13 387 945	16 358 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 523 596	32 717 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304921

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 276 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 276 668
BRANOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 742 261	4 577 277
Sum inntekter		4 742 261	4 577 277
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 182 912	1 182 912
Annen driftskostnad 3		322 486	281 030
Sum kostnader		1 505 398	1 463 942
Driftsresultat		3 236 863	3 113 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			91
Sum finansinntekter			91
Rentekostnad til foretak i samme konsern		958 154	998 507
Annen rentekostnad		369	179
Sum finanskostnader		958 523	998 686
Netto finans		-958 523	-998 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 278 340	2 114 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 777 024	1 649 458
Årsresultat		1 777 024	1 649 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 777 024	1 649 458
Totalresultat		1 777 024	1 649 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 777 024	1 649 458
Sum overføringer og disponeringer		1 777 024	1 649 458



Organisasjonsnr: 943 276 668
BRANOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

31 463 834

32 646 746

Sum varige driftsmidler

31 463 834

32 646 746

Sum anleggsmidler

31 463 834

32 646 746

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

64 527

Andre kortsiktige

fordringer

8 835

Sum fordringer

8 835

64 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 927

5 966

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 927

5 966

Sum omløpsmidler

59 763

70 493

SUM EIENDELER

31 523 596

32 717 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

17 135 651

15 358 627

Sum opptjent egenkapital

17 135 651

15 358 627

Sum egenkapital

18 135 651

16 358 627

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 875 689

1 918 430



Sum avsetninger for forpliktelser	1 875 689	1 918 430
Annen langsiktig gjeld		
Konserngjeld	10 956 002	13 872 021
Sum annen langsiktig gjeld	10 956 002	13 872 021
Sum langsiktig gjeld	12 831 691	15 790 451
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	544 057	491 438
Skyldig offentlige avgifter	12 197	12 196
Annen kortsiktig gjeld		64 527
Sum kortsiktig gjeld	556 254	568 161
Sum gjeld	13 387 945	16 358 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 523 596	32 717 239



Organisasjonsnr: 943 276 668
BRANOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2024

Branor Eiendom AS

Org nr. 943 276 668



Resultatregnskap			
Branor Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	4 742 261	4 577 277
Sum driftsinntekter		4 742 261	4 577 277
Avskrivning av driftsmidler	2	1 182 912	1 182 912
Annen driftskostnad	3	322 486	281 030
Sum driftskostnader		1 505 398	1 463 942
Driftsresultat		3 236 863	3 113 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	91
Rentekostnad til foretak i samme konsern		958 154	998 507
Annen rentekostnad		369	179
Resultat av finansposter		-958 523	-998 595
Resultat før skattekostnad		2 278 340	2 114 740
Skattekostnad på resultat		501 316	465 282
Årsresultat		1 777 024	1 649 458
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 777 024	1 649 458
Sum overføringer		1 777 024	1 649 458

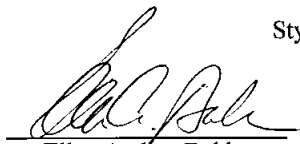
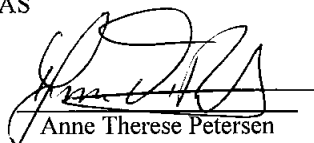


Balanse			
Branor Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 463 834	32 646 746
Sum varige driftsmidler		<u>31 463 834</u>	<u>32 646 746</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 463 834</u>	<u>32 646 746</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	64 527
Andre kortsiktige fordringer		8 835	0
Sum fordringer		<u>8 835</u>	<u>64 527</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 927	5 966
Sum betalingsmidler		<u>50 927</u>	<u>5 966</u>
Sum omløpsmidler		<u>59 763</u>	<u>70 493</u>
Sum eiendeler		<u>31 523 596</u>	<u>32 717 239</u>

**Balanse**

Branor Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>17 135 651</u>	<u>15 358 627</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>17 135 651</u>	<u>15 358 627</u>
Sum egenkapital		<u>18 135 651</u>	<u>16 358 627</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>1 875 689</u>	<u>1 918 430</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 875 689</u>	<u>1 918 430</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	<u>10 956 002</u>	<u>13 872 021</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 956 002</u>	<u>13 872 021</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		544 057	491 438
Skyldig offentlige avgifter		12 197	12 196
Annen kortsiktig gjeld		0	64 527
Sum kortsiktig gjeld		<u>556 254</u>	<u>568 161</u>
Sum gjeld		<u>13 387 945</u>	<u>16 358 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 523 596</u>	<u>32 717 239</u>

Oslo, 30.01.2025
Styret i Branor Eiendom ASEllen Andrea Bakke
styreleder/daglig lederAnne Therese Petersen
styremedlem



Branor Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med kontrakt. Inntektsføring skjer etterhvert som tjenesten leveres. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Branor Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 450 467	6 426 345	48 876 812
= Anskaffelseskost 31.12.24	42 450 467	6 426 345	48 876 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 822 829	4 590 149	17 412 978
= Bokført verdi 31.12.24	29 627 638	1 836 196	31 463 834
Årets ordinære avskrivninger	920 471	262 441	1 182 912
Økonomisk levetid	50 år	25 år	

Note 3 Lønnsnote

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 4 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for pantelån tatt opp av morselskapet.

Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendom 31 463 834

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Branor Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebnor As	100	100,0	100,0



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Branor Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Branor Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 777 024. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.01.2025

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor