



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNDAL INVESTMENT AS
Forretningsadresse: v/ Joar Navarsete
Barsnes
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Takle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 450 507	1 323 814
Sum inntekter		1 450 507	1 323 814
Kostnader			
Lønnskostnad		142 771	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	153 447	130 400
Annan driftskostnad	5	1 080 795	526 103
Sum kostnader		1 377 012	656 503
Driftsresultat		73 495	667 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		134	1 425
Anna finansinntekt		5 067	4 120
Sum finansinntekter		5 201	5 545
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi			4 867
Annan rentekostnad		394 437	323 762
Annan finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		409 437	328 629
Netto finans		-404 236	-323 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 740	344 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-56 392	99 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 348	244 464
Årsresultat		-274 348	244 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 348	244 464
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		-274 348	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføring til/frå annan egenkapital			244 464
Sum overføringar og disponeringar		-274 348	244 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	16 220 217	9 065 979
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	24 033	-3 733
Sum varige driftsmiddel		16 244 250	9 062 246
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		5 134	12 834
Sum finansielle anleggsmiddel		5 134	12 834
Sum anleggsmiddel		16 249 383	9 075 079
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		4 175	
Andre krav		66 903	
Sum krav		71 078	
Investeringar			
Andre finansielle instrument		5 279	5 279
Sum investeringar		5 279	5 279
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		74 346	448 413
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		74 346	448 413
Sum omløpsmiddel		150 703	453 692
SUM EIGEDELAR		16 400 086	9 528 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 400 000	1 400 000
Sum innskoten eigenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4,5	-69 264	-69 264
Udekt tap	4,5	274 348	
Sum opptent eigenkapital		-343 612	-69 264
Sum eigenkapital		1 056 388	1 330 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		14 968 439	7 972 128
Sum anna langsiktig gjeld		14 968 439	7 972 128
Sum langsiktig gjeld		14 968 439	7 972 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 213	
Betalbar skatt	2	-6 643	99 763
Skuldige offentlege avgifter		1 190	
Anna kortsiktig gjeld		334 499	126 145
Sum kortsiktig gjeld		375 259	225 908
Sum gjeld		15 343 698	8 198 036
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 400 086	9 528 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825258

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGDAL INVESTMENT AS
Forretningsadresse: v/ Joar Navarsete
Barsnes
6856 SOGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Takle Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 311 364
SOGNDAL INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 450 507	1 323 814
Sum inntekter		1 450 507	1 323 814
Kostnader			
Lønnskostnad		142 771	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	3	153 447	130 400
Annan driftskostnad	5	1 080 795	526 103
Sum kostnader		1 377 012	656 503
Driftsresultat		73 495	667 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		134	1 425
Anna finansinntekt		5 067	4 120
Sum finansinntekter		5 201	5 545
Verdireduksjon av andre finansielle instrument vurderte til verkeleg verdi			4 867
Annan rentekostnad		394 437	323 762
Annan finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		409 437	328 629
Netto finans		-404 236	-323 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-56 392	99 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 348	244 464
Årsresultat		-274 348	244 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 348	244 464
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-274 348	
Overføring til/frå annan eigenkapital			244 464
Sum overføringer og disponeringar		-274 348	244 464





Organisasjonsnr: 995 311 364
SOGNDAL INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	16 220 217	9 065 979
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	24 033	-3 733
Sum varige driftsmiddel		16 244 250	9 062 246
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		5 134	12 834
Sum finansielle anleggsmiddel		5 134	12 834
Sum anleggsmiddel		16 249 383	9 075 079
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		4 175	
Andre krav		66 903	
Sum krav		71 078	
Investeringar			
Andre finansielle instrument		5 279	5 279
Sum investeringar		5 279	5 279
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		74 346	448 413
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		74 346	448 413
Sum omløpsmiddel		150 703	453 692
SUM EIGEDELAR		16 400 086	9 528 772

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	4,5	1 400 000	1 400 000
Sum innskoten egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	4,5	-69 264	-69 264
Udekt tap	4,5	274 348	
Sum opptent egenkapital		-343 612	-69 264
Sum egenkapital		1 056 388	1 330 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		14 968 439	7 972 128
Sum anna langsiktig gjeld		14 968 439	7 972 128
Sum langsiktig gjeld		14 968 439	7 972 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 213	
Betalbar skatt	2	-6 643	99 763
Skuldige offentlege			
avgifter		1 190	
Anna kortsiktig gjeld		334 499	126 145
Sum kortsiktig gjeld		375 259	225 908
Sum gjeld		15 343 698	8 198 036
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 400 086	9 528 772



Organisasjonsnr: 995 311 364
SOGNDAL INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**ÅRSREKNESKAP
FOR
SOGNDAL INVESTMENT AS
2020**

Kvamme Rekneskap AS

Autorisert rekneskapsførarselskap

Fjærland / Sogndal org nr 916 051 271



Årsregnskap 2020			
Sogndal Investment AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 450 507	1 323 814
Sum driftsinntekter		1 450 507	1 323 814
Lønnskostnader m.m.		142 771	0
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	3	153 447	130 400
Annen driftskostnad	5	1 080 795	526 103
Sum driftskostnader		1 377 012	656 503
Driftsresultat		73 495	667 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	1 425
Annen finansinntekt		5 067	4 120
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	4 867
Annen rentekostnad		394 437	323 762
Annen finanskostnad		15 000	0
Resultat av finansposter		-404 236	-323 084
Resultat før skattekostnad		-330 740	344 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-56 392	99 763
Ordinært resultat		-274 348	244 464
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-274 348	244 464
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	244 464
Overført til udekket tap		274 348	0
Sum overføringer		-274 348	244 464


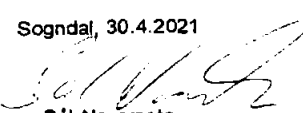
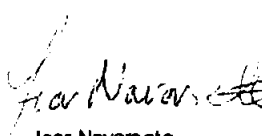


Årsregnskap 2020			
Sogndal Investment AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 220 217	9 065 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	24 033	-3 733
Sum varige driftsmidler		16 244 250	9 062 246
Andre fordringer		5 134	12 834
Sum finansielle anleggsmidler		5 134	12 834
Sum anleggsmidler		16 249 383	9 075 079
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 175	0
Andre fordringer		66 903	0
Sum fordringer		71 078	0
Andre finansielle instrumenter		5 279	5 279
Sum investeringer		5 279	5 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 346	448 413
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		74 346	448 413
Sum omløpsmidler		150 703	453 692
SUM EIENDELER		16 400 086	9 528 772
995 311 364	Sogndal investment AS		Side 2



Årsregnskap 2020			
Sogndal Investment AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4,5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Annen egenkapital	4,5	-69 264	-69 264
Udekket tap	4,5	-274 348	0
Sum opptjent egenkapital		-343 612	-69 264
Sum egenkapital		1 056 388	1 330 736
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 968 439	7 972 128
Sum annen langsiktig gjeld		14 968 439	7 972 128
Leverandørgjeld		46 213	0
Betalbar skatt	2	-6 643	99 763
Skyldig offentlige avgifter		1 190	0
Annen kortsiktig gjeld		334 499	126 145
Sum kortsiktig gjeld		375 259	225 908
Sum gjeld		15 343 698	8 198 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 400 086	9 528 772

Sogndal, 30.4.2021

 Vegard Takle Olsen styreleder	 Pål Navarsete styremedlem	 Joar Navarsete styremedlem
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

995 311 364 Sogndal Investment AS Side 3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	-330 740
+/- Permanente forskjeller	604
+/- Endring midlertidige forskjeller	73 811
= Skattepliktig inntekt	-256 325

Beregnet skatt 22%	0
- Skatt av underskudd som motregnes tidl. år	56 392
Betalbar skatt	-56 392

Årets skattekostnad	-56 392
----------------------------	----------------

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	-187 207	-109 221
Utestående fordringer	4 175	0
Andre midlertidige forskjeller	183 032	109 221
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	488 200	181 213	0	561 380	24 033	153 447
Bygninger og annen fast eiendom	9 215 926	7 235 680	0	0	16 220 217	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	9 704 126	7 416 893	0	561 380	16 244 250	153 447



Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1.400 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Ant. aksjer	Verv
VTO Invest AS	350	Vegard Takle Olsen er styreleiar
Pål Navarsete	350	styremedlem
Joar Navarsete	350	styremedlem og dagleg leiar
Andreas Lereim Olsen	350	
Sum	1.400	

Note 5 - Egenkapital og fortsatt drift

Egenkapital 1.1.	1.330.736	(Aksjekapital 1.400.000 og annen egenkapital - 69.264)
Årsunderskudd	- 274.348	
Eigenkapital 31.12.	<u>1.056.388</u>	(Aksjekapital 1.400.000 og annen egenkapital- 400.004)

Årets underskudd skyldes hovedsaklig nødvendig vedlikehold av en leilighet. Leilighetene er utleid og generer konantstrøm. Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.