



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 845 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEKANTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tanabru  
Ringveien 2A  
9845 TANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	232 601	
Annen driftskostnad	3	7 690	
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 291</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 291</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 291</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 583	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 708</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 708</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-203 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 708</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 770 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 770 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 770 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 240</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 240</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 788 240</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	53 550	
Annen innskutt egenkapital		1 346 427	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 399 977</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 399 977</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 862	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 862</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld		2 371 401	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 371 401</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 388 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 388 263</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 788 240</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 845 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE ELVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Silbageidnu 10  
9845 TANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 845 121  
NYE ELVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	232 601	
Annen driftskostnad	3	7 690	
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 291</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 291</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-240 291</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 583	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 708</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 708</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-203 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 708</b>	



Organisasjonsnr: 927 845 121  
NYE ELVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 770 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 770 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 770 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 240	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 240</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 788 240</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	53 550	
Annen innskutt egenkapital		1 346 427	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 399 977</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 399 977</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		16 862	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 862</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 371 401	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 371 401</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 388 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 388 263</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 788 240</b>	<b>0</b>







Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nye Elva Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Fisjon*

Overtagende selskap er Nye Elva Eiendom AS. Overdragende selskap er Elva Eiendom AS. Dato for fisjonen er 31.08.2021.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 002 601
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 002 601
Akk.avskrivning 31.12.2021	-232 601
Balanseført pr. 31.12.2021	3 770 000
Årets avskrivninger	232 601

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært lønnskostnader i 2021.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 750	30,6	53 550

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



**Nye Elva Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Gro-Hilde Andersen Balto	580	33,14 %	33,14 %
Arnt Ove Andersen, Styrets leder	438	25,03 %	25,03 %
Torill Kalvø Jenssen Dagfinnsdatter	437	24,97 %	24,97 %
Kjetil Andersen Balto	295	16,86 %	16,86 %
Sum	1 750	100,00 %	100,00 %

---



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Nye Elva Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Nye Elva Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 203.708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

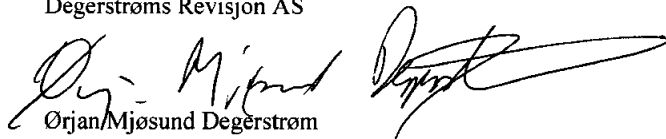
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 10. Mai 2022  
Degerstrøms Revisjon AS

  
Ørjan/Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor