



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 581 744  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TREKANTEN BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	933 120	933 120
Annen driftsinntekt	2	1 200	850
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 320</b>	<b>933 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	791 783	783 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 013</b>	<b>817 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 307</b>	<b>116 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		69 978	62 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 798</b>	<b>-62 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 508</b>	<b>54 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 508</b>	<b>54 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	14	38 508	54 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 508</b>	<b>54 415</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 17	766 950	766 950
Sum varige driftsmidler		766 950	766 950
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		766 950	766 950
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 650	127 852
Sum fordringer		107 650	127 852
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 457	208 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 457	208 886
Sum omløpsmidler		334 107	336 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 101 057</b>	<b>1 103 689</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	14	282 852	321 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-282 852</b>	<b>-321 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-281 652</b>	<b>-320 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 17	1 084 846	1 149 707
Øvrig langsiktig gjeld	16, 17	183 240	183 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 268 086</b>	<b>1 332 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 232	90 339
Annen kortsiktig gjeld	18	3 391	562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 623</b>	<b>90 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 382 709</b>	<b>1 423 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 101 057</b>	<b>1 103 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 581 744  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TREKANTEN BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 948 581 744  
TREKANTEN BORETTSLAG 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	933 120	933 120
Annen driftsinntekt	2	1 200	850
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 320</b>	<b>933 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	791 783	783 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>826 013</b>	<b>817 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 307</b>	<b>116 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		69 978	62 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 798</b>	<b>-62 056</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 508</b>	<b>54 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 508</b>	<b>54 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	14	38 508	54 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 508</b>	<b>54 415</b>



Organisasjonsnr: 948 581 744  
TREKANTEN BORETTSLAG 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 17	766 950	766 950
Sum varige driftsmidler		766 950	766 950
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		766 950	766 950
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 650	127 852
Sum fordringer		107 650	127 852
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 457	208 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 457	208 886
Sum omløpsmidler		334 107	336 739
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 101 057</b>	<b>1 103 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	14	282 852	321 360



Sum opptjent egenkapital		-282 852	-321 360
Sum egenkapital		-281 652	-320 160
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15, 17	1 084 846	1 149 707
Øvrig langsiktig gjeld	16, 17	183 240	183 240
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 268 086	1 332 947
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 232	90 339
Annen kortsiktig gjeld	18	3 391	562
Sum kortsiktig gjeld		114 623	90 901
Sum gjeld		1 382 709	1 423 848
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 101 057</b>	<b>1 103 689</b>



Organisasjonsnr: 948 581 744  
TREKANTEN BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Trekanten Borettslag 2**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Trekanten Borettslag 2 org.nr. 948581744



## Resultatregnskap 2024

Trekanten Borettslag 2  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	933 120	933 120	933 024	977 036
Annen driftsinntekt	2	1 200	850	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>934 320</b>	<b>933 970</b>	<b>933 024</b>	<b>977 036</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	34 230	34 230	34 500	39 230
Konsulenttjenester	4	71 049	67 139	70 800	75 672
Kontingenter	5	4 897	4 897	5 000	4 896
Rep og vedlikehold	6	43 626	100 287	16 000	40 998
Forsikringer		44 763	39 808	44 000	49 769
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	206 002	241 467	270 000	250 000
Energi og fyring	8	185 558	201 553	215 000	205 998
Kabel-TV og telefoni	9	113 489	79 982	88 008	87 999
Driftskostnader	10	113 279	39 702	90 000	92 000
Leiekostnader		2 365	1 875	0	0
Andre driftskostnader	11	6 755	6 559	16 208	7 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>826 013</b>	<b>817 499</b>	<b>849 516</b>	<b>854 561</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>108 307</b>	<b>116 471</b>	<b>83 508</b>	<b>122 475</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		180	0	0	0
Finanskostnad		69 978	62 056	75 000	66 047
<b>Sum finansposter</b>		<b>-69 798</b>	<b>-62 056</b>	<b>-75 000</b>	<b>-66 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 508</b>	<b>54 415</b>	<b>8 508</b>	<b>56 428</b>
Overført udekket tap	14	38 508	54 415	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>38 508</b>	<b>54 415</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Trekanten Borettslag 2



## Balanse 31.12.2024

Trekanten Borettslag 2  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 17	727 613	727 613
Tomt	12, 17	39 337	39 337
Sum varige driftsmidler		766 950	766 950
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>766 950</b>	<b>766 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		107 650	127 852
Sum fordringer		107 650	127 852
Bankinnskudd, kasse o.l.		226 457	208 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 107</b>	<b>336 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 101 057</b>	<b>1 103 689</b>

Balanserapport 2024 for Trekanten Borettslag 2



## Balanse 31.12.2024

Trekanten Borettslag 2  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	1 200	1 200
Udekket tap	14	-282 852	-321 360
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-281 652</b>	<b>-320 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 17	1 084 846	1 149 707
Borettsinnskudd	16, 17	183 240	183 240
Sum langsiktig gjeld		1 268 086	1 332 947
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 232	90 339
Annen kortsiktig gjeld	18	3 391	562
Sum kortsiktig gjeld		114 623	90 901
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 382 709</b>	<b>1 423 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 101 057</b>	<b>1 103 689</b>

Trekanten Borettslag 2

Jan Erik Skogen  
Styrets leder

Tina Svensson Grønlund  
Styremedlem

Øivind Ottar Hansen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Trekanten Borettslag 2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	796 032	806 832	796 024	842 000
3603 Stipulerte renter	75 024	60 912	75 000	66 047
3604 Stipulerte avdrag	62 064	65 376	62 000	68 989
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>933 120</b>	<b>933 120</b>	<b>933 024</b>	<b>977 036</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaskeri	1 200	850	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>1 200</b>	<b>850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	30 000	30 000	30 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 500	4 230
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 500</b>	<b>39 230</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 344	4 313	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	49 305	47 951	49 300	51 672
Andre forvaltningstjenester	1 400	0	0	2 000
HMS	16 000	14 875	16 500	17 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>71 049</b>	<b>67 139</b>	<b>70 800</b>	<b>75 672</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	697	4 897	5 000	696
Kontingent BORI	4 200	0	0	4 200
<b>Sum kontingenter</b>	<b>4 897</b>	<b>4 897</b>	<b>5 000</b>	<b>4 896</b>

## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	23 218	8 876	10 000	24 999
Vedlikehold elektro	0	6 589	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	83 999	0	0
Vedlikehold vaskeri	4 363	0	5 000	5 000
Vedlikehold brannsikring	9 245	0	0	9 999
Dugnadskostnader	6 801	823	1 000	1 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>43 626</b>	<b>100 287</b>	<b>16 000</b>	<b>40 998</b>

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	195 182	213 159	245 000	225 000
Eiendomsskatt	10 820	28 308	25 000	25 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>206 002</b>	<b>241 467</b>	<b>270 000</b>	<b>250 000</b>

Lillestrøm kommune har ikke fakturert for eiendomsskatt 2. halvår 2024.



## Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	0	23 736	15 000	0
Fjernvarme	166 601	170 830	200 000	186 999
Strøm til elbil ladeanlegg	18 957	6 987	0	18 999
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>185 558</b>	<b>201 553</b>	<b>215 000</b>	<b>205 998</b>

## Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	113 489	79 982	88 008	87 999
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>113 489</b>	<b>79 982</b>	<b>88 008</b>	<b>87 999</b>

## Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	1 313	6 144	90 000	2 000
Renholdstjenester	27 534	26 973	0	22 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	35 291	2 647	0	29 000
Gressklipping	49 141	3 937	0	39 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>113 279</b>	<b>39 702</b>	<b>90 000</b>	<b>92 000</b>



## Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	3 506	3 536	6 000	3 999
Inventar	0	190	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	2 000	0
Kontorrekvisita	199	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	1 850	1 136	6 000	2 000
Velferdskostnader	0	0	1 008	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	497	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	2 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>6 755</b>	<b>6 559</b>	<b>16 208</b>	<b>7 999</b>

## Note 12 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	39 337	727 613
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	39 337	727 613
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	39 337	727 613
Anskaffelsesår	1963	1963
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 200 fordelt på 12 à kr. 100.



## Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-321 360	-375 775
Tilført til/fra EK fra årets resultat	38 508	54 415
Sum opptjent egenkapital 31.12	-282 852	-321 360

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 15 Pantelån

### **DNB BANK ASA**

Renter 31.12.24: 6,20%, løpetid 17 år

Opprinnelig 2019

1 400 000

Nedbetalt tidligere

250 292

Nedbetalt i år

64 862

Lånesaldo 31.12

1 084 846

Beregnet innfrielsesdato: 04.04.2036

**Sum langsiktig gjeld**

**1 084 846**

## Note 16 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 17 Pant og sikkerhetsstillelse

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 268 086	1 332 947
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	766 950	766 950
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	1 583 240	1 583 240

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Påløpt rente	368	562
Andre påløpte kostnader	3 024	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>3 391</b>	<b>562</b>



**Note 19 Disponible midler**


	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>245 838</b>	<b>256 385</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	38 508	54 415
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-64 862	-64 962
B. Årets endring i disponible midler	-26 353	-10 547
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>219 484</b>	<b>245 838</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	334 107	336 739
- Kortsiktig gjeld	114 623	90 901
= <b>Disponible midler 31.12</b>	<b>219 484</b>	<b>245 838</b>



## 248 Årsoppgjørspakke 2024 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Grønlund, Tina Svensson	2025-02-19	Skogen, Jan Erik	2025-03-03

Identifikasjon

 bankID™ Grønlund, Tina Svensson

Identifikasjon

 bankID™ Skogen, Jan Erik

Navn	Dato
Hansen, Øivind Ottar	2025-02-19

Identifikasjon

 bankID™ Hansen, Øivind Ottar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Trekanten Borettslag 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanten Borettslag 2 som viser et overskudd på NOK 38 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.03.2025 20:34:50

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.