



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE BLEKEVEI 43A
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frid Elisabeth Kuraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		348 150	408 360
Ekstra innbetalt husleie	7		900 000
Sum inntekter		348 150	1 308 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	
Annen driftskostnad	2, 4	163 753	153 226
Sum kostnader		169 458	153 226
Driftsresultat		178 692	1 155 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	87
Sum finansinntekter		67	87
Annen rentekostnad		70 616	86 484
Sum finanskostnader		70 616	86 484
Netto finans		-70 549	-86 397
Ordinært resultat før skattekostnad		108 143	1 068 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 143	1 068 737
Årsresultat		108 143	1 068 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 143	1 068 737
Totalresultat		108 143	1 068 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 143	1 068 737
Sum overføringer og disponeringer		108 143	1 068 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 051 650	8 051 650
Sum varige driftsmidler		8 051 650	8 051 650
Sum anleggsmidler		8 051 650	8 051 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående husleie		5 341	6 338
Andre kortsiktige fordringer		17 822	16 816
Sum fordringer		23 163	23 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 308	159 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 308	159 206
Sum omløpsmidler		185 471	182 360
SUM EIENDELER		8 237 121	8 234 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 461 341	4 353 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 461 341	4 353 198
Sum egenkapital		4 461 941	4 353 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	1 610 650	1 610 650
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 153 025	2 250 934
Sum annen langsiktig gjeld		3 763 675	3 861 584
Sum langsiktig gjeld		3 763 675	3 861 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 940	4 899
Skattetrekk og off. avgifter		705	3 205
Annen kortsiktig gjeld		5 859	10 524
Sum kortsiktig gjeld		11 504	18 628
Sum gjeld		3 775 179	3 880 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 237 121	8 234 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696278

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØVRE BLEKEVEI 43A
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 11
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frid Elisabeth Kuraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 988 234 362
BORETTSLAGET ØVRE BLEKEVEI 43A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		348 150	408 360
Ekstra innbetalt husleie	7		900 000
Sum inntekter		348 150	1 308 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	
Annen driftskostnad	2, 4	163 753	153 226
Sum kostnader		169 458	153 226
Driftsresultat		178 692	1 155 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	87
Sum finansinntekter		67	87
Annen rentekostnad		70 616	86 484
Sum finanskostnader		70 616	86 484
Netto finans		-70 549	-86 397
Ordinært resultat før skattekostnad		108 143	1 068 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 143	1 068 737
Årsresultat		108 143	1 068 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 143	1 068 737
Totalresultat		108 143	1 068 737
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 143	1 068 737
Sum overføringer og disponeringer		108 143	1 068 737



Organisasjonsnr: 988 234 362
BORETTSLAGET ØVRE BLEKEVEI 43A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

8 051 650

8 051 650

Sum varige driftsmidler

8 051 650

8 051 650

Sum anleggsmidler

8 051 650

8 051 650

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Utestående husleie

5 341

6 338

Andre kortsiktige

fordringer

17 822

16 816

Sum fordringer

23 163

23 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

162 308

159 206

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

162 308

159 206

Sum omløpsmidler

185 471

182 360

SUM EIENDELER

8 237 121

8 234 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 461 341

4 353 198

Sum opptjent egenkapital

4 461 341

4 353 198

Sum egenkapital

4 461 941

4 353 798

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	3	1 610 650	1 610 650
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 153 025	2 250 934
Sum annen langsiktig gjeld		3 763 675	3 861 584
Sum langsiktig gjeld		3 763 675	3 861 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 940	4 899
Skattetrekk og off. avgifter		705	3 205
Annen kortsiktig gjeld		5 859	10 524
Sum kortsiktig gjeld		11 504	18 628
Sum gjeld		3 775 179	3 880 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 237 121	8 234 010



Organisasjonsnr: 988 234 362
BORETTLAGET ØVRE BLEKEVEI 43A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Borettslaget Øvre Blekevei 43a			
	Note	2020	2019
Husleieinntekter		348 150	408 360
Ekstra innbetalt husleie	7	0	900 000
Sum driftsinntekter		348 150	1 308 360
Lønnskostnad	2	5 705	0
Annen driftskostnad	2, 4	163 753	153 226
Sum driftskostnader		169 458	153 226
Driftsresultat		178 692	1 155 134
Annen renteinntekt		67	87
Annen rentekostnad		70 616	86 484
Resultat av finansposter		-70 549	-86 397
Årsresultat		108 143	1 068 737
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 143	1 068 737
Sum overføringer		108 143	1 068 737



Balanse			
Borettslaget Øvre Blekevei 43a			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 051 650	8 051 650
Sum varige driftsmidler		8 051 650	8 051 650
Sum anleggsmidler		8 051 650	8 051 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående husleie		5 341	6 338
Andre kortsiktige fordringer		17 822	16 816
Sum fordringer		23 163	23 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 308	159 206
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		162 308	159 206
Sum omløpsmidler		185 471	182 360
Sum eiendeler		8 237 121	8 234 010



Balanse			
Borettslaget Øvre Blekevei 43a			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	600	600
Sum innskutt egenkapital		<u>600</u>	<u>600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 461 341	4 353 198
Sum opptjent egenkapital		<u>4 461 341</u>	<u>4 353 198</u>
Sum egenkapital		<u>4 461 941</u>	<u>4 353 798</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	3	1 610 650	1 610 650
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 153 025	2 250 934
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 763 675</u>	<u>3 861 584</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 940	4 899
Skattetrekk og off. avgifter		705	3 205
Annen kortsiktig gjeld		5 859	10 524
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 504</u>	<u>18 628</u>
Sum gjeld		<u>3 775 179</u>	<u>3 880 212</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 237 121</u>	<u>8 234 010</u>
Bergen, 26.03.2021			
Styret i Borettslaget Øvre Blekevei 43a			
_____ Frid Elisabeth Kuraas styreleder	_____ David Charles Savides styremedlem	_____ Stine Dale Krogh styremedlem	
Borettslaget Øvre Blekevei 43a			Side 3



Noter 2020

Borettslaget Øvre Blekevei 43a

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse mv.

Borettslaget har ingen ansatte. Styrehonorar er avsatt med kr 5 000, i tillegg er det avsatt kr 705 til arbeidsgiveravgift.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 50 527 og honorar til revisor med kr 7 500 for revisjon, og kr 5 625 for andre tjenester. Alle tall inkl. mva.

Note 3. Pantstillelser, langsiktig gjeld

Av borettslagets gjeld er kr 3 763 675 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 051 650.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Gjeld til Handelsbanken er et annuitetslån som beregnes med 2,96 % effektiv rente. Det betales avdrag på lånet, som er innfridd i 2037.



Noter 2020

Borettslaget Øvre Blekevei 43a

	Andel Fellesgjeld	Andel fellesgjeld
1	368 813	17,1 %
2	353 526	16,4 %
3	368 813	17,1 %
4	353 526	16,4 %
5	370 535	17,2 %
6	337 809	15,7 %
Sum	2 153 022	100 %

Note 4. Fast eiendom

Fast eiendom (anskaffet i 2005) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. I løpet av året er det gjennomført vedlikehold for kr 7 060 (tilsvarende tall ifjor: 6 832).

Note 5. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved års slutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler pr 1.1	163 733
Årets resultat	108 143
Betalte avdrag pantelån	-97 909
<i>Disponible midler pr 31.12</i>	<i>173 967</i>



Noter 2020

Borettslaget Øvre Blekevei 43a

Note 6. Andelskapital

Andelskapital består av 6 andeler, hver pålydende kr 100.
Beboerne eier hver sin andel.

Note 7. Ekstra innbetalt husleie

Det ble i 2019 innbetalt kr 900 000 i ekstra husleie, som er anvendt til nedbetaling pantelån.



Til Generalforsamlingen i
Borettslaget Øvre Blekevei 43a

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Øvre Blekevei 43as årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26.03.2021

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høge mark
Statsautorisert revisor