



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 707 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herdis Kvernbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 062 204	1 009 272
Sum inntekter		1 062 204	1 009 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 068	44 356
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 291	5 400
Annen driftskostnad	2,3,4,5	457 408	336 373
Sum kostnader		509 766	386 130
Driftsresultat		552 438	623 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 534	10 566
Annen finansinntekt		0	5 110
Sum finansinntekter		12 534	15 676
Annen rentekostnad		24 496	29 766
Sum finanskostnader		-11 962	-14 090
Netto finans		-11 962	-14 090
Ordinært resultat før skattekostnad		540 475	609 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 475	609 053
Årsresultat		540 476	609 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	10 098 000	10 098 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	39 498	2 700
Sum varige driftsmidler		10 137 498	10 100 700
Sum anleggsmidler		10 137 498	10 100 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	57 154	54 767
Sum fordringer		57 154	54 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 435	673 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 435	673 340
Sum omløpsmidler		715 589	728 106
SUM EIENDELER		10 853 088	10 828 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 434 870	5 894 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 435 970	5 895 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	4 407 580	4 924 019
Sum annen langsiktig gjeld		4 407 580	4 924 019
Sum langsiktig gjeld	11	4 407 580	4 924 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 498	2 471
Annen kortsiktig gjeld		7 040	6 823
Sum kortsiktig gjeld		9 538	9 294
Sum gjeld		4 417 118	4 933 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 853 088	10 828 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423948

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 707 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herdis Kvernbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 985 707 898
SAGSTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 062 204	1 009 272
Sum inntekter		1 062 204	1 009 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 068	44 356
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 291	5 400
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	457 408	336 373
Sum kostnader		509 766	386 130
Driftsresultat		552 438	623 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 534	10 566
Annen finansinntekt		0	5 110
Sum finansinntekter		12 534	15 676
Annen rentekostnad		24 496	29 766
Sum finanskostnader		-11 962	-14 090
Netto finans		-11 962	-14 090
Ordinært resultat før skattekostnad		540 475	609 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 475	609 053
Årsresultat		540 476	609 052



Organisasjonsnr: 985 707 898
SAGSTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	10 098 000	10 098 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	39 498	2 700
Sum varige driftsmidler		10 137 498	10 100 700
Sum anleggsmidler		10 137 498	10 100 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	57 154	54 767
Sum fordringer		57 154	54 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		658 435	673 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 435	673 340
Sum omløpsmidler		715 589	728 106
SUM EIENDELER		10 853 088	10 828 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 434 870	5 894 394
Sum egenkapital		6 435 970	5 895 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	4 407 580	4 924 019



Sum annen langsiktig gjeld		4 407 580	4 924 019
Sum langsiktig gjeld	11	4 407 580	4 924 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 498	2 471
Annen kortsiktig gjeld		7 040	6 823
Sum kortsiktig gjeld		9 538	9 294
Sum gjeld		4 417 118	4 933 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 853 088	10 828 806



Organisasjonsnr: 985 707 898
SAGSTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Sagstua Borettslag 985707898

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	718 813	615 559
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	540 476	609 052
Tilbakeføring avskrivninger	6 291	5 400
Kjøp / salg anleggsmidler	-43 089	0
Avdrag langsiktig gjeld	-516 439	-511 198
B. Årets endring disponible midler	-12 761	103 254
C. Disponible midler UB	706 052	718 813
Omløpsmidler	715 589	728 106
- Kortsiktig gjeld	9 538	9 294
C. Disponible midler	706 052	718 813

Sagstua Borettslag



Resultat 2024 Sagstua Borettslag 985707898

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		436 128	401 808	436 171	451 000
Renter		29 964	36 036	30 000	30 000
Avdrag		517 044	512 028	517 000	522 000
TV/Internett		79 068	59 400	79 068	79 068
Sum inntekter		1 062 204	1 009 272	1 062 239	1 082 068
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	46 068	44 356	43 151	43 151
Revisjonshonorar		6 399	6 103	7 020	7 020
Forretningsførerhonorar		37 607	36 059	39 000	40 150
Andre forvaltningstjenester		4 475	2 275	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		10 638	16 411	12 000	12 000
Vedlikehold	2	94 138	16 899	33 000	33 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 770	2 373	1 000	1 000
TV/Internett		79 068	59 367	79 068	79 068
Forsikring	3	51 964	52 087	62 800	70 000
Energi og strøm		2 000	1 000	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 775	413	2 000	2 500
Porto		698	568	1 000	1 000
Kontingenter		4 065	4 075	4 400	4 400
Kommunale avgifter	4	155 714	132 978	164 900	170 500
Andre driftsutgifter	5	3 830	3 628	8 000	8 000
Bomiljø		3 267	2 137	3 000	3 000
Avskrivninger	7	6 291	5 400	5 400	5 400
Sum driftskostnader		509 766	386 130	470 239	484 689
Driftsresultat		552 438	623 142	592 000	597 379
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		12 534	10 566	5 000	5 000
Andre finansinntekter		0	5 110	0	0
Rentekostnad		24 496	29 766	30 000	30 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-11 962	-14 090	-25 000	-25 000
Resultat som overføres fri egenkapital		540 476	609 052	567 000	572 379

Sagstua Borettslag



Balanse 2024 Sagstua Borettslag 985707898

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	394 600	394 600
Bygninger	6, 11	9 703 400	9 703 400
Andre driftsmidler	7	39 498	2 700
Sum anleggsmidler		10 137 498	10 100 700
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	57 154	54 767
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		658 435	673 340
Sum omløpsmidler		715 589	728 106
SUM EIENDELER		10 853 088	10 828 806

Sagstua Borettslag



Balanse 2024 Sagstua Borettslag 985707898

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		5 894 394	5 894 394
Årets resultat		540 476	0
Sum egenkapital		6 435 970	5 895 494
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	2 119 580	2 636 019
Borettsinnskudd	10	2 288 000	2 288 000
Sum langsiktig gjeld	11	4 407 580	4 924 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 498	2 471
Skyldig off. myndigheter		194	0
Annen kortsiktig gjeld		6 846	6 823
Sum kortsiktig gjeld		9 538	9 294
SUM GJELD		4 417 118	4 933 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 853 088	10 828 806

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Herdis Kvembråten
Leder

Gunnar Erling Johansen
Styremedlem

Kjellrun Målfrid Borgan
Vara med godkjenningrett

Jonny Hallem
Styremedlem

Sagstua Borettslag



Noter 2024 Sagstua Borettslag 985707898

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	11 000	11 000
Feriepenger beregnet	1 375	1 375
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	28 000	26 500
Arbeidsgiveravgift	5 499	5 288
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	194	194
Sum	46 068	44 356

Det har ikke vært noen ansatte i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	85 201	1 439
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	15 460
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 559	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	7 379	0
Sum	94 138	16 899

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	50 371	50 573
Premie sikringsfond felleskostnader	1 593	1 514
Sum	51 964	52 087

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	115 639	104 402
Eiendomsskatt	40 075	28 576
Sum	155 714	132 978

Noter



Noter 2024 Sagstua Borettslag 985707898

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	500
Bank og kortgebyrer	3 330	3 179
Andre kostnader	0	-51
Sum	3 830	3 628

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 703 400	394 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 703 400	394 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 703 400	394 600
Anskaffelsesår :	2003	2003
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2003 for kr. 394 600,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robot gressklipper	Vannstoppere	Robot plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	58 163	27 000
Årets tilgang :	43 089	0	0
Årets avgang :	0	58 163	27 000
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 089	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 591	58 163	27 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 498	0	0
Årets avskrivninger :	3 591	0	2 700
Anskaffelsesår :	2024	2017	2019
Antatt levetid i år :	3	5	5

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	4 131
Forskuddsbetalt	57 154	50 636
Sum	57 154	54 767

Noter



Noter 2024 Sagstua Borettslag 985707898

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14625491
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	1.027 %
Betingelser:	Fastrente 5 år til 30.11.25
Beregnet innfridd:	01.10.2028
Opprinnelig lånebeløp:	7 810 000
Lånesaldo 01.01:	2 636 019
Avdrag i perioden:	516 439
Lånesaldo 31.12:	2 119 580

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	192 689	2 119 579
Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.			

Noter



Noter 2024 Sagstua Borettslag 985707898

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 288 000	2 288 000
Sum	2 288 000	2 288 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 4 407 580,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 098 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sagstua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagstua Borettslag

Styreleder	Herdis Kvernbråten (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Gunnar Erling Johansen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Kjellrun Målfrid Borgan (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jonny Hallem (sign.)	20.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagstua Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagstua Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sagstua Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited