



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 221 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FABER BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Auglendsmyrå 11 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	19.09.2023 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Arild Wathne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	665 739	
Sum kostnader		665 739	
Driftsresultat		-665 739	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	
Sum finansinntekter		76	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 193	
Annen rentekostnad		3 325 927	
Sum finanskostnader		3 350 120	
Netto finans		-3 350 044	
Resultat før skattekostnad		-4 015 783	0
Årsresultat		-4 015 783	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 015 783	
Sum overføringer og disponeringer		-4 015 783	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	121 201 109	
Sum finansielle anleggsmidler		121 201 109	
Sum anleggsmidler		121 201 109	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	24 770	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 770	
Sum omløpsmidler		24 770	0
SUM EIENDELER		121 225 879	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	60 000	
Overkurs		49 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		50 024 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 015 783	
Sum opptjent egenkapital		-4 015 783	
Sum egenkapital	13	46 008 647	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	55 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		55 100 000	
Sum langsiktig gjeld		55 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531	
Kortsiktig konserngjeld	16	4 896 344	
Annen kortsiktig gjeld	17,18	15 220 356	
Sum kortsiktig gjeld		20 117 231	
Sum gjeld		75 217 231	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 225 878	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	590 844 366	
Sum inntekter		590 844 366	
Kostnader			
Varekostnad	3	427 918 000	
Lønnskostnad		88 034 717	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 047 269	
Annen driftskostnad	5	27 962 119	
Sum kostnader		552 962 105	
Driftsresultat		37 882 261	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 795	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 635	
Annen renteinntekt		4 479 536	
Annen finansinntekt		254 431	
Sum finansinntekter		4 895 397	
Annen rentekostnad		3 393 928	
Annen finanskostnad		118 379	
Sum finanskostnader		3 512 307	
Netto finans		1 383 090	
Resultat før skattekostnad		39 265 351	0
Skattekostnad	6	10 915 776	
Årsresultat		28 349 575	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 349 576	
Sum overføringer og disponeringer		28 349 576	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		80 767	
Goodwill		56 215 828	
Sum immaterielle eiendeler	4	56 296 595	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 411 792	
Sum varige driftsmidler	4	8 411 792	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	16 391 412	
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	
Andre fordringer	8	6 744 821	
Sum finansielle anleggsmidler		23 240 233	
Sum anleggsmidler		87 948 620	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	96 127 261	
Andre fordringer		3 032 924	
Sum fordringer		99 160 185	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10	15 747 170	
Sum investeringer		15 747 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	112 925 699	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 925 699	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		227 833 054	0
SUM EIENDELER		315 781 674	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	60 000	
Overkurs		49 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		50 024 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 349 576	
Sum opptjent egenkapital		28 349 576	
Sum egenkapital	13	78 374 006	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 771 702	
Andre avsetninger for forpliktelser	14	23 800 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		29 571 702	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	55 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		55 100 000	
Sum langsiktig gjeld		84 671 702	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 452 671	
Betalbar skatt	6	13 206 331	
Skyldige offentlige avgifter		12 243 447	
Annen kortsiktig gjeld	17,18	73 833 517	
Sum kortsiktig gjeld		152 735 966	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		237 407 668	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 781 674	0



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Faber Bygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Faber Bygg Holding AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 4 015 783 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 28 349 576 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: QGX55-EFVAS-94HLS-T5K7B-AT4AU-EGAIG



Revisors beretning 2024 for Faber Bygg Holding AS



som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: QGX55-EFVAS-94HLS-T5K7B-AT4AU-EGAIG





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 10:10:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QGX55-EFVAS-94JLS-T5K7B-AT4AU-EGAIG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



FABER BYGG HOLDING AS



KONSERNREGNSKAP 2024

Faber Bygg Holding AS

Org. Nr. 932 221 691

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømpoppstilling
Noter
Revisjonsberetning



FABER BYGG HOLDING AS



Årsberetning for konsernet Faber Bygg Holding AS 2024

Virksomhetens art

Konsernet Faber Bygg Holding AS driver sin virksomhet innen bygg fornying-, entreprenør- og totalentreprenørvirksomhet. Konsernet har sitt hovedkontor i Auglendsmyrå 11, 4016 Stavanger.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av konsernregnskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet for 2024 vises under:

Sykefraværsprosent i konsernet: 6,92%

Fravær 1-3 dager: 1,3%

Fravær 4-16 dager: 0,78%

Fravær mer enn 16 dager: 3,96%

Konsernet jobber systematisk og forpliktende for å redusere sykefraværene og for å skape gode arbeidsforhold for de ansatte.

Alle registrerte avvik som førte (eller kunne ført) til personskade har blitt delt med alle ansatte via e-post. Det ble 3 øyeskader, 1 kneskade, 1 ryggskade, 1 hode/ nakkeskade, 1 tilfellet av strømgjennomgang, 1 muskelbrist i brystet, totalt 8 skader

Styret oppfatter arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen som god, og det jobbes kontinuerlig med å iverksett tiltak/aktiviteter med sikte på å skape et godt samhold i konsernets virksomhet.

Diskriminering

Konsernet har som formål at fremme likestilling og hindre diskriminering. Det jobber personer fra 7 forskjellige land i konsernet, som er godt integrert i konsernets virksomhet. Virksomheten samarbeider også med offentlige kontorer/ myndigheter for å innlemme flyktninger/ asylsøkere i arbeidslivet.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det er like muligheter, rettigheter og likeverd uansett kjønn, etnisk tilhørighet og funksjonsevne.

Konsernet tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av ansatte i saker som lønn, avansement og rekruttering. Vi likebehandler lønn uavhengig av kjønn og etnisitet, og våre ansatte lønnes i henhold til likebehandlingsprinsippet.

I 2024 var det sysselsatt 115 ansatte, 11 kvinner og 104 menn hos konsernets virksomhet. Styret består av 2 menn.

side 2



FABER BYGG HOLDING AS

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Konsernet har en målsetning om at alle skal tilbys samme jobb og utviklingsmuligheter uavhengig av kjønn, livssyn, rase og legning.

I løpet av de siste årene har vi også ansatt flere kvinnelige ingeniører. For å ivareta arbeidsmiljøet, gjøres det hvert annet år en trivselsundersøkelse, samtidig med de målrettede helseundersøkelsene. Dette blir kommunisert på allmøter, gjennom AMU og internmøter.

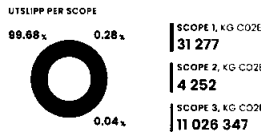
Miljøforhold

Med begrepet «miljøforhold» menes klima, natur og miljø. Faber opererer i den såkalte 40 % bransjen, som betyr at bransjen i snitt i verden bruker 40 % av ressursene, 40 % av energien og produserer 40 % av avfallet.

Virksomheten i konsernet har Miljøfyrtårn, som medfører årlig oppfølging og rapportering av Miljøforhold.

I tillegg har konsernet utarbeidet en Klimarapport for 2024. Rapporten er utarbeidet basert på finansielle og aktivitetsdata i henhold til internasjonale standarder for beregning av klimaregnskap (GHG - Green House Gas protokollen). I tillegg til totalt utslipp, ser man fordeling i henhold til omsetning, per ansatt og de ulike scope i henhold til tilgjengelig informasjon.

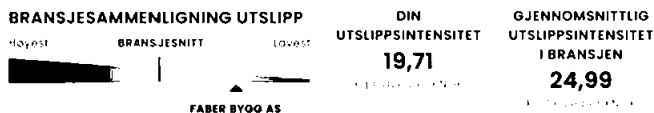
TOTALT UTSLIPP	UTSLIPPINTENSITET	UTSLIPPINTENSITET PER ANSATT
11 061 877 kg CO ₂ e	19,71 kg CO ₂ e/kr	95 361 kg CO ₂ e/ansatt



Konsernets virksomhet har valgt å prioritere å jobbe mest i ROT segmentet, som medfører større grad av ombruk og gjenbruk i prosjektene, og dermed også mindre avfallsproduksjon og energi bruk. 60 % av prosjektene til konsernets virksomhet er i dette segmentet, og konsernet ligger dermed lavere enn bransjen mht utslipp til ytre miljø.

Tallene bak sammenligningen er basert på livssyklusanalyse for utslipp per bransje.

Basert på høyest og lavest utslipp, ser dere hvor vi ligger på skalaen sammenlignet med bransjen.



480 952

ANTALL TRÆR PER ÅR FOR Å KOMPENSERE FOR PRODUSERT UTSLIPP

MULIG SKATT AV CO₂E I 2030

71 058 NOK

Den norske Regjeringen foreslår avgifter på utslipp. Forslaget ligger på 2000 NOK per tonn CO₂e fra 2030, for scope 1 og 2. Basert på selskapets utslipp vil da dette være klimaavgiften.

Konsernets virksomhet har som strategi å jobbe mer inn mot ROT segmentet, og sørge for størst mulig grad av gjenbruk og ombruk, samt redusere energibruk i bygg.

side 3



FABER BYGG HOLDING AS

Fremtidig utvikling

Konsernet har etablert seg på nivå i underkant av 600 MNOK årlig omsetning og har vist evne til å påta seg større oppdrag. Konsernet ser nå også en vekst inn i 2025, i tråd med planlagt strategi. Omsetningen for 2025 forventes å passere 800 MNOK, noe som er forankret i god ordreinngang høsten 2024.

Konkurransen i markedet tilspisser seg, og konsernet opplever at konkurransen øker ved at flere aktører etablerer seg i markedet på Nord-Jæren. Nedgangstider generelt i Norge, legger en demper på byggeaktiviteten både i privat og offentlig sektor. Vi opplever at prosjekter blir utsatt, og det tar lengre tid å få i gang nye prosjekter.

Den økende konkurransen om oppdrag medfører noe økende prispress.

Konsernet har imidlertid flere langsiktige rammeavtaler i offentlig sektor og dette sikrer at man ikke er like utsatt for svingningene i markedet. Videre god ordresreserve neste året, med solide oppdragsgivere, private og offentlige. Det er derfor svært tilfredsstillende at konsernet har god og sikker produksjon på prosjekter de kommende 18-24 måneder.

Konsernet jobber offensivt for å tilpasse seg den endrede markeds- og konkurransesituasjonen i regionen. Ordresituasjonen ved inngangen til 2025 er fremdeles god, og virksomheten er godt rustet til å møte nye utfordringer. Det jobbes kontinuerlig med kompetanseheving i alle ledd. Konsernet er i stadig utvikling for å optimalisere seg i forhold til dagens miljøkrav.

Redegjørelse åpenhetsloven og miljørapportering

Konsernet har etablert interne retningslinjer og rutiner for anstendig arbeidsforhold for ansatte, og har også iverksatt rutiner for å følge opp eventuelle klager og varsling fra ansatte. Klager fra ansatte blir håndtert, og det blir iverksatt tiltak for å forhindre negative konsekvenser. Ingen klager i år har fått negative

konsekvenser for konsernet. Det er også iverksatt tiltak for å begrense negative konsekvenser for særlige utsatte grupper på et generelt grunnlag.

Det er også etablert rutiner for å følge opp leverandører i forhold til åpenhetsloven. Redegjørelse for åpenhetsloven er publisert på konsernets hjemmesider.

Konsernet er Miljøfyrtårnsertifisert, og revidert miljøregnskap blir lagt ut på Miljøfyrtårn sin portal i april 2025. Det er innført AI-basert verktøy, for å kunne fremskaffe underlag til CSRD rapport på scope 1-3. En enkel Klimarapport basert på CSRD kriteriene er utarbeidet for 2024, og vil bli fulgt opp med nye mål for 2025.

Redegjørelse av konsernregnskapet

Omsetningen i konsernet var 590 844 366 kr i 2024. Årsresultatet ble på 28 349 575 kr etter skatt. Driftsresultatet for konsernet var på 37 882 261 kr.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på 46 788 949 kr. Det ble foretatt investeringer i driftsmidler og langsiktige aksjer og andeler i 2024.

Konsernets likviditetsbeholdning var på 112 925 699 kr pr 31.12.2024, og evnen til egenfinansiering av investeringer og prosjekter er god.

Totalkapitalen ved utgangen av 2024 var 315 781 674 kr. Egenkapitalandelen er på 25% pr 31.12.2024.

side 4



FABER BYGG HOLDING AS



Etter styrets oppfatning gir det fremlagte konsernregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om virksomheten og om stillingen ved årsskiftet. Styret mener at konsernregnskapet gir en rettvise oversikt av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av konsernet.

Når det gjelder avsetningsforhold og prisutvikling for de leveranser som inngår i konsernets virksomhet kjenner styret ikke til noe som har interesse for bedømmelsen av konsernet utover hva som kommer frem av konsernregnskapet

I 2024 hadde konsernet et resultat etter skattekostnad på 28 349 576 kr som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	28 349 576

Redegjørelse av morselskapsregnskapet

Morselskapet ble stiftet 10.10.2023 som et hylleselskap. I forkant av at selskapet kjøpte alle aksjene i Faber Bygg AS den 14.03.2024 ble morselskapet oppkapitalisert ved kontantinnskudd og gjeldskonvertering samtidig som ny eierstruktur ble etablert. Morselskapet eier aksjer i Faber Bygg AS til en verdi av 121 201 109 kr. Gjeld til kredittinstitusjon var på 55 100 000 kr pr. 31.12.2024

Omsetningen i morselskapet var 0 kr i 2024. Årsresultatet ble på -4 015 783 kr etter skatt. Driftsresultatet for morselskapet var på -665 739 kr.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i morselskapet var på 1 101 448 kr. Det ble foretatt investering i aksjer i 2024.

Morselskapets likviditetsbeholdning var på 24 770 kr pr 31.12.2024.

Totalkapitalen ved utgangen av 2024 var 121 225 879 kr. Egenkapitalandelen er på 38% pr 31.12.2024.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt av morselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av morselskapet.

side 5



FABER BYGG HOLDING AS



I 2024 hadde morselskapet et resultat etter skattekostnad på -4 015 783 kr som foreslås disponert slik:

Beløp

Disponering

Overført til udekket tap	4 015 783
--------------------------	-----------

Finansiell risiko

Konsernet virksomhet er noe utsatt for endringer i valutakurser, i den grad at lav kronekurs i forhold til andre valuta medfører dyrere importvarer. Vi ser at uroen i verden med hensyn til krigen i Ukraina og økende handelskrig, medfører økt usikkerhet i forhold til kostnadene for byggematerialer, og det er igjen økende priser på varegrupper som er aktuelle for virksomheten. Dette kompenseres til en viss grad ved å ikke inngå nye fastpriskontrakter. Virksomheten har utelukkende Norske kunder og prosjekter på Nord-Jæren, og er dermed ikke berørt av valutasvingninger.

Konsernet er lite berørt av rentenivå da konsernet ikke har rentebærende gjeld

Risiko for at motparten ikke har evne til å oppfylle sine forpliktelser i forhold til konsernet anses som lav.

Konsernet har stort sett lite tap på fordringer, men en del av konsernets prosjekter er av en slik art og omfang at de vil innebære en viss kredittrisiko for selskapet.

Konsernet vurderer likviditeten som god, men det jobbes kontinuerlig for å styrke likviditeten.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor konsernet og tredjepersoner. Forsikringssum er 10 millioner kroner.

Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser konsernets styre og ledelse til den generelle økonomiske situasjon med sterk inflasjon, svak kronekurs og påfølgende prisøkninger. Konsernet er, som nær alle næringsdrivende virksomheter og verdenssamfunnet ellers, noe rammet av situasjonen.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av konsernregnskapet.

Stavanger, 30. juni 2025
Styret i konsernet Faber Bygg Holding AS

Arne Incononato
Styrets leder

Jan Arild Wathne
Styremedlem

side 6



FABER BYGG HOLDING AS



Resultatregnskap - mor/konsern

Morselskap			Konsern
23.10.2023-31.12.2024			2024
	Driftsinntekter		
0	Salgsinntekter	2	590 844 366
0	Sum driftsinntekter		590 844 366
	Driftskostnader		
0	Varekostnad		427 918 000
0	Lønnskostnad	3	88 034 717
0	Avskrivninger	4	9 047 269
665 739	Annen driftskostnad	5	27 962 119
665 739	Sum driftskostnad		552 962 105
-665 739	Driftsresultat		37 882 261
	Finansinntekter og finanskostnader		
0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		20 795
0	Renteinntekter fra foretak i samme konsern		140 635
76	Annen renteinntekt		4 479 536
0	Annen finansinntekt		254 431
24 193	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0
3 325 927	Annen rentekostnad		3 393 928
0	Annen finanskostnad		118 379
-3 350 044	Resultat av finansposter		1 383 090
-4 015 783	Resultat før skattekostnad		39 265 351
0	Skattekostnad	6	10 915 776
-4 015 783	Årsresultat		28 349 575
	Fordeling av årets resultat		
0	Til annen egenkapital		28 349 576
-4 015 783	Udekket tap		0
-4 015 783	Sum overføringer		28 349 576

side 7



FABER BYGG HOLDING AS



2024	Eiendeler		2024
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
0	Forskning og utvikling		80 767
0	Goodwill		56 215 828
0	Sum immaterielle eiendeler	4	56 296 595
	Varige driftsmidler		
0	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol		8 411 792
0	Sum varige driftsmidler	4	8 411 792
	Finansielle anleggsmidler		
121 201 109	Investeringer i datterselskap	7	0
0	Investeringer i tilknyttet selskap		100 000
0	Lån til tilknyttet selskap	8	16 391 412
0	Investeringer i aksjer og andeler		4 000
0	Andre langsiktige fordringer	8	6 744 821
121 201 109	Sum finansielle anleggsmidler		23 240 233
121 201 109	Sum anleggsmidler		87 948 620
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
0	Kundefordringer	9	96 127 261
0	Andre kortsiktige fordringer		3 032 924
0	Sum fordringer		99 160 185
	Investeringer		
	Investering i aksjer og andeler	10	15 747 170
	Sum investeringer		15 747 170
24 770	Bankinnskudd	11	112 925 699
24 770	Sum omløpsmidler		227 833 054
121 225 879	Sum eiendeler		315 781 674

side 8



FABER BYGG HOLDING AS



2024	Egenkapital og gjeld		2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
60 000	Aksjekapital	12	60 000
49 970 000	Overkurs		49 970 000
-5 570	Annen innskutt egenkapital		-5 570
50 024 430	Sum innskutt egenkapital		50 024 430
	Opptjent egenkapital		
0	Annen egenkapital		28 349 576
-4 015 783	Udekket tap		0
-4 015 783	Sum opptjent egenkapital		28 349 576
46 008 647	Sum egenkapital	13	78 374 006
	Gjeld		
0	Utsatt skatt	6	5 771 702
0	Andre avsetninger for forpliktelser	14	23 800 000
0	Sum avsetning for forpliktelser		29 571 702
	Annen langsiktig gjeld		
55 100 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	15	55 100 000
55 100 000	Sum annen langsiktig gjeld		55 100 000
	Kortsiktig gjeld		
531	Leverandørgjeld		53 452 671
0	Betalbar skatt	6	13 206 331
0	Skyldige offentlige avgifter		12 243 447
4 896 344	Gjeld til selskap i samme konsern	16	0
15 220 356	Annen kortsiktig gjeld	17,18	73 833 517
20 117 231	Sum kortsiktig gjeld		152 735 966
75 217 231	Sum Gjeld		237 407 668
121 225 879	Sum Egenkapital og gjeld		315 781 674

Stavanger, 30 juni 2025

Jan Arild Wathne
styremedlem

Arne Inoronato
styreleder

side 9



FABER BYGG HOLDING AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern
2024	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2024
-4 015 783	Resultat før skattekostnad	39 265 351
0	Ordinære avskrivninger	9 047 269
0	Endringer i kundefordringer	41 883 972
531	Endringer i leverandørgjeld	-3 097 108
5 116 700	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-40 310 535
<u>1 101 448</u>	Netto kontaktstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>46 788 949</u>
	Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	
-106 201 109	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i DS/TS	-111 798 109
0	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-4 957 702
<u>-106 201 109</u>	Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>-116 755 811</u>
	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	
	Netto endring i kortsiktig gjeld til konsernselskap	
55 100 000	Opptak av langsiktig gjeld/forpliktelser	55 100 000
0	Endring i langsiktige fordringer	-12 521 266
50 024 430	Kapitaløkning/stiftelse	50 024 430
<u>105 124 430</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>92 603 164</u>
<u>24 770</u>	Netto endring i likvider gjennom året	<u>22 636 302</u>
0	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	90 289 397
24 770	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	112 925 699

side 10



FABER BYGG HOLDING AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserndannelse

Konsernet består av Faber Bygg Holding AS og datterselskapene: Faber Bygg AS (100%) og Faber Utvikling AS (100%).

Faber Bygg Holding AS ble stiftet 10.10.2023 som et hylleselskap. I forkant av at selskapet kjøpte alle aksjene i Faber Bygg AS den 14.03.2024 ble selskapet oppkapitalisert ved kontantinnskudd og gjeldskonvertering samtidig som ny eierstruktur ble etablert. I etterkant av konserndannelsen har selskapet den 24.09.2024 stiftet Faber Utvikling AS som per 31.12.2024 er et selskap uten drift, men som sammen med Faber Bygg Holding AS og Faber Bygg AS danner grunnlaget for konsolideringen i konsernregnskapet. Ettersom konsernet er etablert i 2024, og morselskapet ikke hadde drift i 2023, er det ikke sammenligningstall i morselskapsregnskapet og konsernregnskapet.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kontraksarbeid knyttet til entrepris- og serviceprosjekter inntektsføres i henhold til faktisk utført arbeid med en forsiktig tilnærming til innregning av dekningsbidrag for pågående prosjekter som følger av estimatusikkerhet. For prosjekter som forventes å ende med tap i gjenværende kontraksperiode resultatføres tapet umiddelbart.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer klassifiseres som datterselskap, tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet eller andre aksjer basert på morselskapets kontroll og innflytelse over investeringen. Investeringene klassifiseres som anleggsmidler i morselskapsregnskapet, og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

I konsernregnskapet foretas full konsolidering av datterselskapene som ikke er investeringer av midlertidig karakter. Tilknyttede selskaper som ikke er midlertidige investeringer er behandlet etter egenkapitalmetoden.

Investeringer i aksjer som er definert som midlertidige investeringer klassifiseres som omløpsmidler i konsernregnskapet og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



FABER BYGG HOLDING AS



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er medtatt under annen kortsiktig gjeld i balansen. Som prinsipp for verdsettelse er benyttet løpende avregning på fullføringsgrad og estimert fortjeneste per prosjekt. Fullføringsgraden beregnes med utgangspunkt i påløpt kost. Endringer i estimatene kan medføre at resultatføringen knyttet til prosjektene avviker fra den underliggende verdiskapningen.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader knyttet til fullførte prosjekter. Avsetningen estimeres basert på en risikovurdering per prosjekt, og reverseres ved utløp av prosjektets garantiperiode. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under avsetning for forpliktelser.

Kontaktstrømanalyse

Kontaktstrømpoppstillingene er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og kontanter.

NOTE 2 SALGSINNTEKTER

Pr. Virksomhetsområde	Morselskap	Konsern
	2024	2024
Byggfornyng	0	158 978 324
Entreprise	0	417 602 973
Bolig*	0	14 103 103
Admin	0	159 966
Sum	0	590 844 366

*For 2023 var bolig og byggfornyng behandlet som en avdeling.

Inntektene er i sin helhet fordelt i Rogaland.

side 12



FABER BYGG HOLDING AS



NOTE 3 LØNNSKOSTNADER

Lønnskostnadene består av følgende poster i morselskap og konsern:

	Morselskap	Konsern
	2024	2024
Lønninger	0	66 308 617
Arbeidsgiveravgift	0	11 093 041
Pensjonskostnader	0	4 340 777
Andre ytelser	0	6 292 282
Sum lønnskostnader	0	88 034 717

	2024	2024
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	109

Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i morselskapet.

	Morselskap	Konsern
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør:	37 500	283 900
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med:	174 953	315 345

Pensjon

Konsernet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsere	Goodwill/FoU	Sum
Konsern:			
Anskaffelseskost per. 01.01.24	26 259 463	80 767	26 340 230
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 975 006	62 462 031	67 437 037
Avgang i året	-61 968	0	-61 968
Anskaffelseskost per. 31.12.24	31 172 501	62 542 798	93 715 299
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 760 712	6 246 203	29 006 915
Bokført verdi 31.12.24	8 411 792	56 296 595	64 708 387
Årets ordinære avskrivninger	2 801 066	6 246 203	9 047 269

	3-20 år	0-10 år
--	---------	---------

NOTE 5 LEIEKONTRAKT/AVTALE MED NÆRSTÅENDE

Konsernet leier lokaler fra Bse Eiendom AS. Kostnadsført beløp er kr 2 783 832,-. Aksjonærene i Bse Eiendom AS er også aksjonærer i Faber Bygg Holding AS.

side 13



FABER BYGG HOLDING AS



NOTE 6 SKATT

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt i morselskapet og konsernet

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Morselskap	Konsern
	2024	2024
Anleggsmidler	0	-1 107 088
Tilrækningskontrakter	0	56 116 751
Fordringer	0	-4 974 654
Avsetninger	0	-23 800 000
Sum midlertidige forskjeller	0	26 235 009
Fremførbar underskudd	-4 021 353	-4 027 827
Grunnlag beregning utsatt skatt	-4 021 353	22 207 182
Ikke balanseført	-884 698	-886 122
Utsatt skatt	0	5 771 702

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag i morselskapet.

	Morselskap	Konsern
Regnskapsmessig resultat før skatt	-4 015 783	45 511 554
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	132 946 651
+ Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-122 535 039
+ Permanente forskjeller	0	83 355
= Skattemessig resultat	-4 015 783	56 006 521

	Morselskap	Konsern
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 206 331
Betalbar skatt i balansen	0	13 206 331

	Morselskap	Konsern
Betalbar inntektsskatt	0	13 206 331
Endring balanseført utsatt skatt	0	-2 290 555
Skattekostnad	0	10 915 776

NOTE 7 DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har eierandeler i følgende DS:	Kontor- kommune	Eierandel	Andel egenkapital	Andel resultat
Faber Bygg AS	Stavanger	100 %	97 327 114	38 618 036
Faber Utvikling AS	Stavanger	100 %	23 526	-6 474

NOTE 8 FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

	Konsern
	2024
Lån til tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet	16 391 412
Lån til ansatte	104 500
Andre fordringer (anleggsmidler)	6 640 321
Sum langsiktige fordringer	23 136 233

side 14



FABER BYGG HOLDING AS



NOTE 9 KUNDEFORDRINGER, ANDRE FORDRINGER OG VAREBEHOLDNING

	Morselskap	Konsern
	2024	2024
Kundefordringer til pålydende	0	101 101 915
Avsatt til forventet tap	0	-4 974 654
Prosjekter under utførelse	0	-46 215 458
Balansført verdi av kundefordringer	0	49 911 802

Andre fordringer er oppført til pålydende. Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan for lånene.

NOTE 10 MIDLERTIDIG INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Konsernet har eierandeler i følgende DS/TS:	Kontor- kommune	Eierandel	Andel egenkapital	Andel resultat
Gangaren 10 AS	Stavanger	84,06 %	4 316 315	-62 880
Activum Bryne AS	Time	50 %	452 756	-11 672
Dreieri Parken AS	Stavanger	50 %	5 248 629	1 629

NOTE 11 BANKINNSKUDD

	Morselskap	Konsern
Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skatetrekk	0	2 869 045

NOTE 12 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Faber Bygg Holding AS per 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0000	60 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A R Inconorato AS	7 650	25,5 %	26 %
Virginia Holding AS	7 650	25,5 %	26 %
Jaija AS	4 500	15 %	15 %
Bg Invest AS	3 000	10 %	10 %
Hope Invest AS	3 000	10 %	10 %
Provide AS	3 000	10 %	10 %
Graa AS	1 200	4 %	4 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret

Navn	Verv	Antall aksjer
Jan Arild Watne	Styremedlem	4 500
Arne Inconorato	Styrets leder	6 503
Totalt antall aksjer		11 003

Jan Arild Watne eier aksjene via Jaija AS.

Arne Inconorato eier aksjene indirekte via A R Inconorato AS.

side 15



FABER BYGG HOLDING AS

NOTE 13 EGENKAPITAL

Morselskap:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 10.10.2023	30 000	0	-5 570		24 430
Kapitalforhøyelse 09.04.2024	30 000	49 970 000			50 000 000
Resultat 10.10.2023-31.12.2024				-4 015 783	-4 015 783
Pr. 31.12.2024	60 000	49 970 000	-5 570	-4 015 783	46 008 647

Konsern:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Konserndannelse 14.03.2024	30 000		-5 570		24 430
Kapitalforhøyelse 09.04.2024	30 000	49 970 000			50 000 000
Årets resultat				28 349 576	28 349 576
Pr. 31.12.2024	60 000	49 970 000	-5 570	28 349 576	78 374 006

NOTE 14 AVSETNINGER FOR USIKRE GARANTIFORPLIKTELSER

Avsetning for garanti- og reklamasjonsarbeid knyttet til fullførte prosjekter

Inngående balanse	25 300 000
Periodens tillegg i avsetning	6 217 590
Reversering i perioden	- 7 717 590
Økning i avsetning i perioden som skyldes renteffekten av neddiskontering	-
Utgående balanse	23 800 000

Twistesaker

Konsernet er gjennom sin løpende virksomhet involvert i tvistesaker med byggherrer eller leverandører relatert til tolking og forståelse av inngåtte kontrakter. Konsernet har som mål å løse slike tvister utenfor rettsapparatet, men enkelte saker må avgjøres ved voldgift eller dom. Det gjøres grundige vurderinger av skjønnsmessige poster knyttet til kravene for å sikre en mest mulig korrekt regnskapsmessig rapportering. Det vises blant annet til regnskapsprinsipper i note 1.

Ved årsslutt hadde konsernet ingen tvistesaker som var under behandling i rettsapparatet.

Bankgarantier knyttet til pågående prosjekter

Konsernet har avgitt bankgarantier ovenfor kunder med i alt kr 96 883 752 som sikkerhet for rett oppfyllelse av kontrakter. Bankgarantiene er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

NOTE 15 PANTSTILLELSER

	31.12.2024
Tilknyttet konsernets kassekreditt er følgende sikret ved pant:	0
Tilknyttet konsernets gjeld til kredittinstitusjon er følgende sikret ved pant:	55 100 000

Pantelånet forfaller i sin helhet innen 5 år pr 31.12.24.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	8 411 792
Kundefordringer	96 127 261
Sum	104 539 053

Som sikkerhet for pantelånet er det tatt sikkerhet i aksjene i Faber Bygg AS som inngår i konsernregnskapet. Bokført verdi for disse aksjene utgjør i morselskapet kr 121 171 109,-.

Konsernet har en kassakredittbevilgning på kr 7 000 000.



FABER BYGG HOLDING AS



NOTE 16 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	Morselskap	2024
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	4 896 344	
Renteinntekter		
Datterselskap	24 193	

NOTE 17 AVGRENSING VARER I ARBEID

Avgrensning av varer i arbeid er ført under posten annen kortsiktig gjeld for kr 46 215 458. Som prinsipp er det benyttet løpende avregning med fortjeneste basert på fullføringsgrad.

Avgrensning varer i arbeid 31.12. består av

	2024
Varer i arbeid til direkte kost	488 720 602
Innteksført andel av forventet dekningsgrad	55 784 209
Forskudd fra kunder	-
Netto verdi varer i arbeid	46 215 458

NOTE 18 BETINGEDE HENDELSER

I posten annen kortsiktig gjeld inngår det en avsetning på kr 15 000 000 som knytter seg til et betinget vederlag i forbindelse med transaksjonen hvor morselskapet kjøpte alle aksjene i Faber Bygg AS. Ytterligere vederlag kan påløpe avhengig av utviklingen i Faber Bygg AS, men ettersom verdien av det mulige ytterligere oppgjøret kan ikke måles pålitelig på balansedagen og på tidspunktet for avleggelsen av morselskapsregnskapet, er dette ikke tallfestet og heller ikke avsatt for.

side 17

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

Arne Incoronato

65a7c7d6-ef1f-4e9c-91af-bbdd79ec8d4e - 2025-06-30 09:26:04 UTC +03:00
BankID - 9a0d286a-4219-4caf-b80e-cf8904bfd0aa - NO

Jan Arild Wathne

ef6bc8ae-6ab0-465f-b83c-29ae3e0d442e - 2025-06-30 09:34:12 UTC +03:00
BankID - 4cf65238-eb8c-4f0b-b136-aa6b07bcf038 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a71639d4-ae13-4d2a-92c7-676a518cfe80>

 visma sign
www.vismasign.com