



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 940 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Minde allé 43
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		14 231	9 378
Sum kostnader		14 231	9 378
Driftsresultat		-14 231	-9 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 546	2 240
Annen rentekostnad		294	
Sum finanskostnader		4 840	2 240
Netto finans		-4 840	-2 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 071	-11 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 071	-11 618
Årsresultat	5	-19 071	-11 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 071	-11 618
Totalresultat		-19 071	-11 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 071	-11 618
Sum overføringer og disponeringer		-19 071	-11 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	118 244	
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993	113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993	113
Sum omløpsmidler		120 237	113
SUM EIENDELER		120 237	113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		181 399	162 328
Sum opptjent egenkapital		-181 399	-162 328
Sum egenkapital	5, 6	-81 399	-62 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	201 635	62 440
Sum annen langsiktig gjeld		201 635	62 440
Sum langsiktig gjeld		201 635	62 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		201 635	62 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 237	113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609934

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 940 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Minde allé 43
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 995 940 795
FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		14 231	9 378
Sum kostnader		14 231	9 378
Driftsresultat		-14 231	-9 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 546	2 240
Annen rentekostnad		294	
Sum finanskostnader		4 840	2 240
Netto finans		-4 840	-2 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 071	-11 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 071	-11 618
Årsresultat	5	-19 071	-11 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 071	-11 618
Totalresultat		-19 071	-11 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 071	-11 618
Sum overføringer og disponeringer		-19 071	-11 618



Organisasjonsnr: 995 940 795
FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	118 244	
-----------	---	---------	--

Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige
fordringer 3

Sum fordringer	3		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		1 993	113
--	--	-------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993	113
--	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		120 237	113
------------------	--	---------	-----

SUM EIENDELER		120 237	113
---------------	--	---------	-----

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		181 399	162 328
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-181 399	-162 328
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	5, 6	-81 399	-62 328
-----------------	------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	201 635	62 440
Sum annen langsiktig gjeld		201 635	62 440
Sum langsiktig gjeld		201 635	62 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		201 635	62 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 237	113



Organisasjonsnr: 995 940 795
FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Florvaag Hus Boligsalg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Florvaag Hus Boligsalg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 19.071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, den 22. juni 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Autorisert regnskapsfører



Årsregnskap 2021

Florvaag Hus Boligsalg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 995 940 795



Resultatregnskap			
Florvaag Hus Boligsalg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		14 231	9 378
Sum driftskostnader		14 231	9 378
Driftsresultat		-14 231	-9 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 546	2 240
Annen rentekostnad		294	0
Resultat av finansposter		-4 840	-2 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 071	-11 618
Ordinært resultat		-19 071	-11 618
Årsresultat	5	-19 071	-11 618
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 071	11 618
Sum overføringer		-19 071	-11 618



Balanse			
Florvaag Hus Boligsalg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Prosjekter under tilvirking	2	118 244	0
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993	113
Sum omløpsmidler		120 237	113
Sum eiendeler		120 237	113



Balanse			
Florvaag Hus Boligsalg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-181 399	-162 328
Sum opptjent egenkapital		-181 399	-162 328
Sum egenkapital	5, 6	-81 399	-62 328
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	201 635	62 440
Sum annen langsiktig gjeld		201 635	62 440
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		201 635	62 440
Sum egenkapital og gjeld		120 237	113
Bergen, den, 22.06.2022 Styret i Florvaag Hus Boligsalg AS			
<hr/> Thomas Szwarc Sandland styreleder		<hr/> Halvor Gunleik Sandland styremedlem	
Florvaag Hus Boligsalg AS			Side 4



Noter til årsregnskapet Florvaag Hus Boligsalg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 071	-11 618
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 071	-11 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 373	-130 302	19 071
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 373	130 302	-19 071
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Florvaag Hus Boligsalg AS



Noter til årsregnskapet
Florvaag Hus Boligsalg AS

Note 2 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	118 244	0
Sum varelager	118 244	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	201 635	62 440
Sum	201 635	62 440

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Florvaag Hus Boligsalg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandland Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	-162 328	-62 328
Årets resultat				-19 071	-19 071
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-181 399	-81 399

Florvaag Hus Boligsalg AS



Noter til årsregnskapet
Florvaag Hus Boligsalg AS

Note 6 Fortsatt drift

Det er foreløpig minimal aktivitet i selskapet. Driften finansieres fortløpende av morselskapet og det er ingen andre kreditorer av betydning. Når selskapet starter med salg av fast eiendom i 2022 forventes tilfredsstillende inntjening.

Driften av Florvaag Hus Boligsalg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Florvaag Hus Boligsalg AS
