



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER BOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjellundveien 61A
8534 LILAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 016	40 561
Annen driftsinntekt	1	1 256 416	430 770
Sum inntekter		1 293 431	471 331
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 000	46 000
Annen driftskostnad		341 787	227 538
Sum kostnader		387 787	273 538
Driftsresultat		905 644	197 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		183 622	179 998
Annen finanskostnad		1 500	2 100
Sum finanskostnader		-185 122	-182 098
Netto finans		-185 122	-182 098
Resultat før skattekostnad		720 522	15 695
Skattekostnad		95 603	0
Årsresultat		624 919	15 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		285 965	15 695
Annen egenkapital		338 954	0
Sum overføringer og disponeringer		624 919	15 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 451 051	3 135 785
Sum varige driftsmidler		2 451 051	3 135 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 451 051	3 135 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		149 160	129 695
Andre kortsiktige fordringer		245 350	17 695
Sum fordringer		394 510	147 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 967	9 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 967	9 521
Sum omløpsmidler		646 478	156 911
SUM EIENDELER		3 097 528	3 292 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 954	0
Udekket tap		0	285 965
Sum opptjent egenkapital		338 954	-285 965
Sum egenkapital		438 954	-185 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		95 603	0
Sum avsetninger for forpliktelser		95 603	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 514 748	3 269 685
Sum annen langsiktig gjeld		2 514 748	3 269 685
Sum langsiktig gjeld		2 610 351	3 269 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 351	43 685
Annen kortsiktig gjeld		8 873	165 290
Sum kortsiktig gjeld		48 223	208 976
Sum gjeld		2 658 574	3 478 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 528	3 292 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394101

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER BOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjellundveien 61A
8534 LILAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 080 198
BYGGMESTER BOB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 016	40 561
Annen driftsinntekt	1	1 256 416	430 770
Sum inntekter		1 293 431	471 331
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 000	46 000
Annen driftskostnad		341 787	227 538
Sum kostnader		387 787	273 538
Driftsresultat		905 644	197 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		183 622	179 998
Annen finanskostnad		1 500	2 100
Sum finanskostnader		-185 122	-182 098
Netto finans		-185 122	-182 098
Resultat før skattekostnad		720 522	15 695
Skattekostnad		95 603	0
Årsresultat		624 919	15 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		285 965	15 695
Annen egenkapital		338 954	0
Sum overføringer og disponeringer		624 919	15 695



Organisasjonsnr: 918 080 198
BYGGMESTER BOB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 451 051	3 135 785
Sum varige driftsmidler		2 451 051	3 135 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 451 051	3 135 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		149 160	129 695
Andre kortsiktige fordringer		245 350	17 695
Sum fordringer		394 510	147 390
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 967	9 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 967	9 521
Sum omløpsmidler		646 478	156 911
SUM EIENDELER		3 097 528	3 292 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	338 954	0
Udekket tap	0	285 965
Sum opptjent egenkapital	338 954	-285 965
Sum egenkapital	438 954	-185 965
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	95 603	0
Sum avsetninger for forpliktelser	95 603	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 514 748	3 269 685
Sum annen langsiktig gjeld	2 514 748	3 269 685
Sum langsiktig gjeld	2 610 351	3 269 685
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 351	43 685
Annen kortsiktig gjeld	8 873	165 290
Sum kortsiktig gjeld	48 223	208 976
Sum gjeld	2 658 574	3 478 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 097 528	3 292 696



Organisasjonsnr: 918 080 198
BYGGMESTER BOB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3485544.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	667076.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2818468.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	367417.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2451051.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1939035.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2514748.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2451051.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BYGGMESTER BOB EIENDOM AS
918 080 198

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 016	40 561
Annen driftsinntekt	1	1 256 416	430 770
Sum driftsinntekter		1 293 431	471 331
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-46 000	-46 000
Annen driftskostnad		-341 787	-227 538
Sum driftskostnader		-387 787	-273 538
Driftsresultat		905 644	197 793
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-183 622	-179 998
Annen finanskostnad		-1 500	-2 100
Sum finanskostnader		-185 122	-182 098
Netto finans		-185 122	-182 098
Resultat før skattekostnad		720 522	15 695
Skattekostnad		-95 603	0
Årsresultat		624 919	15 695
Overføringer			
Annen egenkapital		338 954	0
Udekket tap		285 965	15 695
Sum overføringer		624 919	15 695



BYGGMESTER BOB EIENDOM AS
918 080 198

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 451 051	3 135 785
Sum varige driftsmidler		2 451 051	3 135 785
Sum anleggsmidler		2 451 051	3 135 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 160	129 695
Andre kortsiktige fordringer		245 350	17 695
Sum fordringer		394 510	147 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 967	9 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 967	9 521
Sum omløpsmidler		646 478	156 911
SUM EIENDELER		3 097 528	3 292 696



BYGGMESTER BOB EIENDOM AS
918 080 198

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 954	0
Udekket tap		0	-285 965
Sum opptjent egenkapital		338 954	-285 965
Sum egenkapital		438 954	-185 965
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		95 603	0
Sum avsetning for forpliktelser		95 603	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 514 748	3 269 685
Sum annen langsiktig gjeld		2 514 748	3 269 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 351	43 685
Annen kortsiktig gjeld		8 873	165 290
Sum kortsiktig gjeld		48 223	208 976
Sum gjeld		2 658 574	3 478 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 528	3 292 696

Evenes, 30.04.2024

Hans Johnny Hilmon Nilssen
styrets leder



BYGGMESTER BOB EIENDOM AS
918 080 198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYGGMESTER BOB EIENDOM AS
918 080 198

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 485 544
Tilgang i året	0
Avgang i året	-667 076
Anskaffelseskost 31.12.	2 818 468
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-367 417
Balanseført verdi per 31.12.	2 451 051
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 939 035
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 514 748
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 451 051
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0