



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 727 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVIKSVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 598	642 210
Sum inntekter		593 598	642 210
Kostnader			
Annen driftskostnad		501 698	163 709
Sum kostnader		501 698	163 709
Driftsresultat		91 899	478 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 805	82 475
Annen rentekostnad		378	
Sum finanskostnader		90 183	82 475
Netto finans		-90 183	-82 475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 716	396 027
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 798	87 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 081	308 901
Årsresultat		-1 081	308 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 081	308 901
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	17 718	328 401
Udekket tap	2	-18 800	-13 931
Overføringer annen egenkapital	2		-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-1 081	308 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 700	5 500
Sum immaterielle eiendeler		7 700	5 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 475 166	2 475 166
Sum varige driftsmidler		2 475 166	2 475 166
Sum anleggsmidler		2 482 866	2 480 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 899	8 616
Andre kortsiktige fordringer		10 345	
Sum fordringer		61 244	8 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 313	4 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 313	4 839
Sum omløpsmidler		127 556	13 455
SUM EIENDELER		2 610 423	2 494 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	183 307	183 307
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		177 737	177 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 730	13 931
Sum opptjent egenkapital		-32 730	-13 931
Sum egenkapital		145 007	163 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 383 361	1 842 529
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 361	1 842 529
Sum langsiktig gjeld		2 383 361	1 842 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 439	26 559
Kortsiktig konserngjeld		22 716	421 027
Annen kortsiktig gjeld		48 900	40 200
Sum kortsiktig gjeld		82 055	487 786
Sum gjeld		2 465 416	2 330 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 610 423	2 494 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711817

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 727 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVIKSVEIEN 82 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 919 727 640
SVANEVIKSVEIEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 598	642 210
Sum inntekter		593 598	642 210
Kostnader			
Annen driftskostnad		501 698	163 709
Sum kostnader		501 698	163 709
Driftsresultat		91 899	478 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 805	82 475
Annen rentekostnad		378	
Sum finanskostnader		90 183	82 475
Netto finans		-90 183	-82 475
Ordinært resultat før skattekostnad		1 716	396 027
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 798	87 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 081	308 901
Årsresultat		-1 081	308 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 081	308 901
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	17 718	328 401
Udekket tap	2	-18 800	-13 931
Overføringer annen egenkapital	2		-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-1 081	308 901



Organisasjonsnr: 919 727 640
SVANEVIKSVEIEN 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 700	5 500
Sum immaterielle eiendeler		7 700	5 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 475 166	2 475 166
Sum varige driftsmidler		2 475 166	2 475 166
Sum anleggsmidler		2 482 866	2 480 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 899	8 616
Andre kortsiktige fordringer		10 345	
Sum fordringer		61 244	8 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 313	4 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 313	4 839
Sum omløpsmidler		127 556	13 455
SUM EIENDELER		2 610 423	2 494 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	183 307	183 307
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		177 737	177 737
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		32 730	13 931
Sum opptjent egenkapital		-32 730	-13 931
Sum egenkapital		145 007	163 806



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 383 361	1 842 529
Sum annen langsiktig gjeld	2 383 361	1 842 529
Sum langsiktig gjeld	2 383 361	1 842 529
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 439	26 559
Kortsiktig konserngjeld	22 716	421 027
Annen kortsiktig gjeld	48 900	40 200
Sum kortsiktig gjeld	82 055	487 786
Sum gjeld	2 465 416	2 330 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 610 423	2 494 122



Organisasjonsnr: 919 727 640
SVANEVIKSVEIEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Svaneviksveien 82 AS**

Foretaksnr. 919727640

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Svaneviksveien 82 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		593 598	642 210
Sum driftsinntekter		593 598	642 210
Annen driftskostnad		501 698	163 709
Sum driftskostnader		501 698	163 709
DRIFTSRESULTAT		91 899	478 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		89 805	82 475
Annen rentekostnad		378	0
Sum finanskostnader		90 183	82 475
NETTO FINANSPOSTER		-90 183	-82 475
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 716	396 027
Skattekostnad på ordinært resultat	1	2 798	87 126
ÅRSRESULTAT		-1 081	308 901
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	17 718	328 401
Overføringer annen egenkapital	2	0	-5 570
Fremføring av udekket tap	2	-18 800	-13 931
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-1 081	308 901

Årsregnskap for Svaneviksveien 82 AS

Organisasjonsnr. 919727640

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Svaneviksveien 82 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	1	7 700	5 500
Sum immaterielle eiendeler		7 700	5 500
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 475 167	2 475 167
Sum varige driftsmidler		2 475 167	2 475 167
SUM ANLEGGSMIDLER		2 482 867	2 480 667
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		50 899	8 616
Andre kortsiktige fordringer		10 345	0
Sum fordringer		61 244	8 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 313	4 839
SUM OMLØPSMIDLER		127 556	13 455
SUM EIENDELER		2 610 423	2 494 122

Årsregnskap for Svaneviksveien 82 AS

Organisasjonsnr. 919727640

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Svaneviksveien 82 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	2,4	183 307	183 307
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		177 737	177 737
Udekket tap		-32 730	-13 931
Sum opptjent egenkapital		-32 730	-13 931
SUM EGENKAPITAL		145 007	163 806
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 383 361	1 842 529
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 361	1 842 529
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 383 361	1 842 529
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 439	26 559
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 716	421 027
Annen kortsiktig gjeld		48 900	40 200
Sum kortsiktig gjeld		82 055	487 786
SUM GJELD		2 465 416	2 330 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 610 423	2 494 122

BERGEN den 30.04.2023

Christer Mads Brudvik Nesttun
Daglig leder/Styreleder

Årsregnskap for Svaneviksveien 82 AS

Organisasjonsnr. 919727640

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



SVANEVIKSVEIEN 82 AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



SVANEVIKSVEIEN 82 AS

NOTER 2022

Note 1 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Kunder	-35 000	-25 000
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-35 000	-25 000
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-35 000	-25 000
Utsatt skattefordel i balansen	-7 700	-5 500
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-7 700	-5 500
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
2022		
Resultat før skattekostnad	1 716	396 027
Permanente forskjeller	11 000	0
Grunnlag for årets skattekostnad	12 716	396 027
Endring i midlertidige resultatforskjeller	10 000	25 000
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	22 716	421 027
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-22 716	-421 027
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
2022		
Betalbar skatt på årets inntekt	4 998	92 626
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	4 998	92 626
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-2 200	-5 500
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	2 798	87 126
Betalbar skatt i balansen		
2022		
Betalbar skatt i skattekostnaden	4 998	92 626
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-4 998	-92 626
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



SVANEVIKSVEIEN 82 AS

NOTER 2022

Note 2 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
IB egenkapital	183 307	-5 570	-13 931	163 806
Årets resultat	0	0	-1 081	-1 081
Konsernbidrag	0	0	-17 718	-17 718
Egenkapital pr. 31.12	183 307	-5 570	-32 730	145 007

Note 3 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 475 166	2 475 166
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 475 166	2 475 166
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	2 475 166	2 475 166
Årets avskrivninger	0	0

Pantstillelser

	2022	2021
Svaneviksveien 82, GNR 159 Bnr 231, Bergen	2 475 166	2 475 166
Pansatte eiendeler	2 475 166	2 475 166

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 40 000 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



SVANEVIKSVEIEN 82 AS

NOTER 2022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 183 307 består av 1000 aksjer pålydende kr 183,307.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Sentrum AS	1 000	100,00 %
Totalt	1 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge