



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 922 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURITZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstad
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johnny Mauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 040 000	2 040 000
Sum inntekter		2 040 000	2 040 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8, 10	0	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 500	238 500
Annen driftskostnad	9	47 969	86 338
Sum kostnader		286 469	324 838
Driftsresultat		1 753 531	1 715 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	25
Sum finansinntekter		19	25
Annen rentekostnad		118 319	154 794
Sum finanskostnader		118 319	154 794
Netto finans		-118 300	-154 769
Ordinært resultat før skattekostnad		1 635 231	1 560 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3	360 039	343 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 275 192	1 217 093
Årsresultat		1 275 192	1 217 093
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 275 192	1 217 093
Sum overføringer og disponeringer		1 275 192	1 217 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 259 100	10 497 600
Sum varige driftsmidler		10 259 100	10 497 600
Sum anleggsmidler		10 259 100	10 497 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 440	
Konsernfordringer		6 250	6 250
Sum fordringer		11 690	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	14 384	5 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 384	5 913
Sum omløpsmidler		26 074	12 163
SUM EIENDELER		10 285 174	10 509 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 806 678	5 531 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 806 678	5 531 486
Sum egenkapital	12	6 906 678	5 631 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	429 352	427 108
Sum avsetninger for forpliktelser		429 352	427 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 358 001	2 908 001
Langsiktig konserngjeld		134 484	1 074 484
Sum annen langsiktig gjeld		2 492 485	3 982 485
Sum langsiktig gjeld		2 921 837	4 409 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 150	96 299
Betalbar skatt	3	357 795	337 140
Skyldige offentlige avgifter		83 570	21 860
Annen kortsiktig gjeld		8 143	13 385
Sum kortsiktig gjeld		456 658	468 684
Sum gjeld		3 378 496	4 878 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 285 174	10 509 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667928

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 922 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAURITZ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstad
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johnny Mauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 922 032
MAURITZ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 040 000	2 040 000
Sum inntekter		2 040 000	2 040 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8, 10	0	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 500	238 500
Annen driftskostnad	9	47 969	86 338
Sum kostnader		286 469	324 838
Driftsresultat		1 753 531	1 715 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	25
Sum finansinntekter		19	25
Annen rentekostnad		118 319	154 794
Sum finanskostnader		118 319	154 794
Netto finans		-118 300	-154 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	360 039	343 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 275 192	1 217 093
Årsresultat		1 275 192	1 217 093
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 275 192	1 217 093
Sum overføringer og disponeringer		1 275 192	1 217 093



Organisasjonsnr: 888 922 032
MAURITZ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 10 259 100 10 497 600
Sum varige driftsmidler 10 259 100 10 497 600

Sum anleggsmidler 10 259 100 10 497 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 440
Konsernfordringer 6 250 6 250
Sum fordringer 11 690 6 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 14 384 5 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 384 5 913

Sum omløpsmidler 26 074 12 163

SUM EIENDELER 10 285 174 10 509 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 11, 12 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 6 806 678 5 531 486
Sum opptjent egenkapital 6 806 678 5 531 486

Sum egenkapital 12 6 906 678 5 631 486

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 429 352 427 108



Sum avsetninger for forpliktelses		429 352	427 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 358 001	2 908 001
Langsiktig konserngjeld		134 484	1 074 484
Sum annen langsiktig gjeld		2 492 485	3 982 485
Sum langsiktig gjeld		2 921 837	4 409 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 150	96 299
Betalbar skatt	3	357 795	337 140
Skyldige offentlige avgifter		83 570	21 860
Annen kortsiktig gjeld		8 143	13 385
Sum kortsiktig gjeld		456 658	468 684
Sum gjeld		3 378 496	4 878 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 285 174	10 509 763



Organisasjonsnr: 888 922 032
MAURITZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mauritz Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styrets leder, Hans Johnny Mauritzen, eier alle A-aksjene i Mauritz Holding AS. Han er også daglig leder i Mauritz Holding AS.

Note
12

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



8

Ytelser til andre ledende personer

Note

9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7300.00	8325.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7300.00	8325.00

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

10

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Mauritz Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mauritz Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 275 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 19. august 2021

Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Noter 2020

MAURITZ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 756 100	11 922 232	13 678 332
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 756 100	11 922 232	13 678 332
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-3 180 732	-3 180 732
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-3 419 232	-3 419 232
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 756 100	8 503 000	10 259 100
Årets avskrivninger		-238 500	-238 500
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 941 400	1 951 598	-10 198
Sum midlertidige forskjeller	1 941 400	1 951 598	-10 198
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	427 108	429 352	-2 244

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 635 231	1 560 393
+/- Permanente forskjeller	1 310	62
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-10 198	-28 000
Årets skattegrunnlag	1 626 343	1 532 455
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	357 795	337 140
Sum	357 795	337 140
+/- Endring i utsatt skatt	2 244	6 160
Skattekostnad i resultatregnskapet	360 039	343 300
Betalbar skatt i skattekostnad	357 795	337 140
Betalbar skatt i balansen	357 795	337 140

Note 4 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Mauritz Holding AS (mørselskap)	6 250	6 250

Note 5 - Langsiktig konserngjeld

Selskapets navn	2020	2019
Ramstad Lastebilservice AS (søsterselskap)	134 484	1 074 484

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Andre driftsinntekter

Posten inkluderer husleie fra Ramsted Lastebilservice AS (søsterselskap) med kr 2 040 000

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 300	8 325
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 300	8 325

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mauritz Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder, Hans Johnny Mauritzen, eier alle A-aksjene i Mauritz Holding AS. Han er også daglig leder i Mauritz Holding AS.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	5 531 486	5 631 486
Årets resultat		1 275 192	1 275 192
Egenkapital 31.12.2020	100 000	6 806 678	6 906 678

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 358 001	2 908 001
Sum	2 358 001	2 908 001
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 259 100	10 497 600
Sum	10 259 100	10 497 600

Av langsiktig gjeld på kr 2 358 001 forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Siste avdrag på lånet er 28.02.2025. Nominell rente er pr. 31.12.2021 3,95%