



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 924 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGALLMENNINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Storjohann Posner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 436 067	8 284 475
Sum inntekter		8 436 067	8 284 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1	353 710	296 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad	1	1 675 638	867 418
Sum kostnader		2 071 348	1 206 078
Driftsresultat		6 364 719	7 078 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 005	11 154
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		9 005	11 154
Annen rentekostnad			3 320
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader			3 320
Netto finans		9 005	7 834
Ordinært resultat før skattekostnad		6 373 725	7 086 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 394 394	1 559 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 979 331	5 526 386
Årsresultat	7	4 979 331	5 526 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 979 331	5 526 386
Totalresultat		4 979 331	5 526 386
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 550 000	5 400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			126 386
Overført fra annen egenkapital		-3 570 669	
Sum overføringer og disponeringer		4 979 331	5 526 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 567 000	8 609 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 567 000	8 609 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 568 000	8 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		860 391
Andre kortsiktige fordringer	8	57 486	39 524
Konsernfordringer		1 720 645	
Sum fordringer	8	1 778 131	899 915
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	8 824	8 824
Sum investeringer		8 824	8 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 457 938	2 738 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 457 938	2 738 786
Sum omløpsmidler		5 244 893	3 647 525
SUM EIENDELER		13 812 893	12 257 525
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 213 434	1 213 434
Annen innskutt egenkapital		467 335	
Sum innskutt egenkapital		1 800 769	1 333 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		984 531
Sum opptjent egenkapital			984 531
Sum egenkapital	7	1 800 769	2 317 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 758 636	1 767 876
Sum avsetninger for forpliktelser		1 758 636	1 767 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		1 758 636	1 767 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	812 982	41 258
Betalbar skatt	3		1 569 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter		189 598	473 027
Utbytte		8 550 000	5 400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	700 908	688 313
Sum kortsiktig gjeld	8	10 253 488	8 171 684
Sum gjeld		12 012 124	9 939 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 812 893	12 257 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471393

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 924 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGALLMENNINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Knausen 2F
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Storjohann Posner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 924 179
TORGALLMENNINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 436 067	8 284 475
Sum inntekter		8 436 067	8 284 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1	353 710	296 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad	1	1 675 638	867 418
Sum kostnader		2 071 348	1 206 078
Driftsresultat		6 364 719	7 078 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 005	11 154
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		9 005	11 154
Annen rentekostnad			3 320
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader			3 320
Netto finans		9 005	7 834
Ordinært resultat før skattekostnad		6 373 725	7 086 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 394 394	1 559 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 979 331	5 526 386
Årsresultat	7	4 979 331	5 526 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 979 331	5 526 386
Totalresultat		4 979 331	5 526 386
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 550 000	5 400 000
Avsatt til annen egenkapital			126 386
Overført fra annen egenkapital		-3 570 669	
Sum overføringer og disponeringer		4 979 331	5 526 386





Organisasjonsnr: 924 924 179
TORGALLMENNINGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 567 000	8 609 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 567 000	8 609 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 568 000	8 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		860 391
Andre kortsiktige fordringer	8	57 486	39 524
Konsernfordringer		1 720 645	
Sum fordringer	8	1 778 131	899 915
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	8 824	8 824
Sum investeringer		8 824	8 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 457 938	2 738 786



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 457 938	2 738 786
Sum omløpsmidler		5 244 893	3 647 525
SUM EIENDELER		13 812 893	12 257 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 213 434	1 213 434
Annen innskutt egenkapital		467 335	
Sum innskutt egenkapital		1 800 769	1 333 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		984 531
Sum opptjent egenkapital			984 531
Sum egenkapital	7	1 800 769	2 317 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 758 636	1 767 876
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 758 636	1 767 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		1 758 636	1 767 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	812 982	41 258
Betalbar skatt	3		1 569 086
Skyldig offentlige avgifter		189 598	473 027
Utbytte		8 550 000	5 400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	700 908	688 313
Sum kortsiktig gjeld	8	10 253 488	8 171 684
Sum gjeld		12 012 124	9 939 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 812 893	12 257 525



Organisasjonsnr: 924 924 179
TORGALLMENNINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	200.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
As Ferd Storjohanns Sønner Holding	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Steinar Birkeland
08.03.2021

 Legally signed by
Lars Kristiansen
08.03.2021

 Legally signed by
Anne Storjohann Posner
08.03.2021

 Legally signed by
Elisabeth Wiser
10.03.2021



Årsregnskap 2020

Torgallmenningen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 924 179



RESULTATREGNSKAP

TORGALLMENNINGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 436 067	8 284 475
Sum driftsinntekter		8 436 067	8 284 475
Lønnskostnad	1	353 710	296 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 000	42 000
Annen driftskostnad	1	1 675 638	867 418
Sum driftskostnader		2 071 348	1 206 078
Driftsresultat		6 364 719	7 078 397
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 005	11 154
Annen rentekostnad		0	3 320
Resultat av finansposter		9 005	7 834
Ordinært resultat før skattekostnad		6 373 725	7 086 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 394 394	1 559 845
Ordinært resultat		4 979 331	5 526 386
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	4 979 331	5 526 386
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		8 550 000	5 400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	126 386
Overført fra annen egenkapital		3 570 669	0
Sum overføringer		4 979 331	5 526 386



BALANSE

TORGALLMENNINGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 567 000	8 609 000
Sum varige driftsmidler	2	8 567 000	8 609 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		8 568 000	8 610 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	0	860 391
Andre kortsiktige fordringer	8	57 486	39 524
Konsernfordringer		1 720 645	0
Sum fordringer	8	1 778 131	899 915
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	4	8 824	8 824
Sum investeringer		8 824	8 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 457 938	2 738 786
Sum omløpsmidler		5 244 893	3 647 525
Sum eiendeler		13 812 893	12 257 525



BALANSE

TORGALLMENNINGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		1 213 434	1 213 434
Annen innskutt egenkapital		467 335	0
Sum innskutt egenkapital		1 800 769	1 333 434
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	0	984 531
Sum opptjent egenkapital		0	984 531
Sum egenkapital	7	1 800 769	2 317 965
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 758 636	1 767 876
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	812 982	41 258
Betalbar skatt	3	0	1 569 086
Skyldig offentlige avgifter		189 598	473 027
Utbytte		8 550 000	5 400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	700 908	688 313
Sum kortsiktig gjeld	8	10 253 488	8 171 684
Sum gjeld		12 012 124	9 939 560
Sum egenkapital og gjeld		13 812 893	12 257 525

Bergen , 08.03.2021
Styret i Torgallmenningen 4 AS

Anne Storjohann Posner
styreleder

Steinar Birkeland
styremedlem/daglig leder

Elisabeth Wisner
styremedlem

Lars Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	310 000	0
Arbeidsgiveravgift	43 710	0
Sum	353 710	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	310 000
Sum	0	310 000

Administrasjonskostnad til daglig leders enkeltpersonsforetak utgjør NOK 225 000 eks mva.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 38 836 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 268 200
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	8 926 100
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 194 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 627 300
= Bokført verdi 31.12.20	8 567 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	42 000
Økonomisk levetid	210 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 268 200
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	8 926 100
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 194 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 627 300
= Bokført verdi 31.12.20	8 567 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	42 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 394 394	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 394 394	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 373 725	0
Permanente forskjeller	-35 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 993 800	0
Mottatt konsernbidrag	1 655 645	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-364 242	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	364 242	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 993 800	0	-7 993 800
Sum	7 993 800	0	-7 993 800
Grunnlag for utsatt skatt	7 993 800	0	-7 993 800
Utsatt skatt (22 %)	1 758 636	0	-1 758 636

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DNB Global A		8 824	8 824
Sum		8 824	8 824
ANLEGGSMIDLER			
Sentrum Parkering		1 000	1 000
Sum		1 000	1 000
Sum verdipapirer		9 824	9 824



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 84.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGALLMENNINGEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	200,0	120 000
Sum	600		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Ferd Storjohanns Sønner Holding	600	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	-10 570	0	19 430
Trekantfusjon 31.07 fordring mor				-3 333 106	-3 333 106
Gjeld konvertert til aksjekapital	90 000	1 213 434	-25 000	6 115 277	7 393 711
Årets overskudd				4 979 331	4 979 331
Avsatt utbytte				-8 550 000	-8 550 000
Konsernbidrag mottatt			1 291 403		1 291 403
Andre endringer	0	0	-788 498	788 498	0
Pr. 31.12.2020	120 000	1 213 434	467 335	0	1 800 769

Netto mottatt konsernbidrag utgjør NOK 1 291 403, er iht balansemetoden ført mot annen innskutt egenkapital.

Andel overskudd pr 31.07 etter skatt, NOK 3 333 106 er ved trekantfusjonen, tilført morselskap AS Ferd Storjohanns Sønner Holding. Viser til note 9.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 720 645	0
Sum	1 720 645	0
Gjeld		
Utbytte avsatt til foretak i samme konsern	8 550 000	0
Sum	8 550 000	0

Note 9 Fusjon/omorganisering

AS Ferd Storjohanns Sønner (FSS) og Torgalmenning 4 AS (T4) har i løpet av året fusjonert som ledd i omorganisering. Fusjonen er gjort med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som T4 skal overta ved fusjonen, henregnes fra dette tidspunkt i T4.

Sammenstillingstallene fra 2019 er basert på regnskapet til "gamle" FSS, og siden fusjonen er henregnet fra 01.01.2020, er disse direkte sammenlignbare, med unntak av egenkapitalen. T4 er et nystiftet selskap uten drift før fusjonen.

Fusjonen er en såkalt trekantfusjon etter fordringsmodellen. Gjelden er beregnet pr 31.07.2020, og overskudd etter skatt inngår i vederlagsaksjene til morselskapet AS Ferd Storjohanns Sønner Holding. Det vises i så henseende til note nr 7 for bevegelser på egenkapitalen.



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torgallmenningen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torgallmenningen 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4.979.331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Torvund ***Revisjon AS***

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2021
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Registrert revisor