



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktheien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jardar Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad			-922
Lønnskostnad	2	76 384	114 582
Avskrivning av driftsmidler		12 837	11 767
Annen driftskostnad	3, 10	64 117	599 445
Sum kostnader		153 338	724 872
Driftsresultat		-153 338	-724 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 479 501	
Annen renteinntekt		33	130
Sum finansinntekter		4 479 534	130
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5, 10		
Annen rentekostnad		1 000	4 646
Sum finanskostnader		1 000	4 646
Netto finans		4 478 534	-4 516
Ordinært resultat før skattekostnad		4 325 196	-729 388
Skattekostnad	4	1 939 014	-160 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 386 182	-568 922
Årsresultat	9	2 386 182	-568 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 386 182	-568 922
Totalresultat		2 386 182	-568 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 386 182	-568 922
Sum overføringer og disponeringer	9	2 386 182	-568 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	968 137	2 907 151
Sum immaterielle eiendeler		968 137	2 907 151
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 910	26 747
Sum varige driftsmidler		13 910	26 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 630 806	3 230 806
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	350 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 001	60 001
Andre langsiktige fordringer		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		6 041 607	3 491 607
Sum anleggsmidler		7 023 654	6 425 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 585	62 062
Fordring på selskap i samme konsern		4 479 501	
Sum fordringer		4 543 086	62 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	180 768	9 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 768	9 519
Sum omløpsmidler		4 723 854	71 581
SUM EIENDELER		11 747 508	6 497 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 633 058	5 019 240
Sum opptjent egenkapital		-2 633 058	-5 019 240
Sum egenkapital	9, 11	-2 603 058	-4 989 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 850 000	11 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 850 000	11 100 000
Sum langsiktig gjeld		13 850 000	11 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 176	10 332
Skyldig offentlige avgifter		4 876	4 571
Kortsiktig konserngjeld		15 448	15 448
Annen kortsiktig gjeld		379 065	355 975
Sum kortsiktig gjeld		500 566	386 326
Sum gjeld		14 350 566	11 486 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 747 508	6 497 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414916

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 004 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADES PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jardar Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 918 004 602
GLADES PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad			-922
Lønnskostnad	2	76 384	114 582
Avskrivning av driftsmidler		12 837	11 767
Annen driftskostnad	3, 10	64 117	599 445
Sum kostnader		153 338	724 872
Driftsresultat		-153 338	-724 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 479 501	
Annen renteinntekt		33	130
Sum finansinntekter		4 479 534	130
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5, 10		
Annen rentekostnad		1 000	4 646
Sum finanskostnader		1 000	4 646
Netto finans		4 478 534	-4 516
Ordinært resultat før skattekostnad		4 325 196	-729 388
Skattekostnad	4	1 939 014	-160 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 386 182	-568 922
Årsresultat	9	2 386 182	-568 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 386 182	-568 922
Totalresultat		2 386 182	-568 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 386 182	-568 922
Sum overføringer og disponeringer	9	2 386 182	-568 922



Organisasjonsnr: 918 004 602
GLADES PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	968 137	2 907 151
Sum immaterielle eiendeler		968 137	2 907 151
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		13 910	26 747
Sum varige driftsmidler		13 910	26 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	5 630 806	3 230 806
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	350 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	60 001	60 001
Andre langsiktige fordringer			
		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		6 041 607	3 491 607
Sum anleggsmidler		7 023 654	6 425 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		63 585	62 062
Fordring på selskap i samme konsern			
		4 479 501	
Sum fordringer		4 543 086	62 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	180 768	9 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 768	9 519
Sum omløpsmidler		4 723 854	71 581
SUM EIENDELER		11 747 508	6 497 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 633 058	5 019 240
Sum opptjent egenkapital		-2 633 058	-5 019 240
Sum egenkapital	9, 11	-2 603 058	-4 989 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 850 000	11 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 850 000	11 100 000
Sum langsiktig gjeld		13 850 000	11 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 176	10 332
Skyldig offentlige avgifter		4 876	4 571
Kortsiktig konserngjeld		15 448	15 448
Annen kortsiktig gjeld		379 065	355 975
Sum kortsiktig gjeld		500 566	386 326
Sum gjeld		14 350 566	11 486 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 747 508	6 497 086



Organisasjonsnr: 918 004 602
GLADES PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JARDAR HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
OPHEIM HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Glades Properties AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glades Properties AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 386 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Glades Properties AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor



Glades Properties AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	-922
Lønnskostnad	2	76 384	114 582
Avskrivning av driftsmidler		12 837	11 767
Annen driftskostnad	3, 10	64 117	599 445
Sum driftskostnader		153 338	724 872
Driftsresultat		-153 338	-724 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 479 501	0
Annen renteinntekt		33	130
Annen rentekostnad		1 000	4 646
Resultat av finansposter		4 478 534	-4 516
Resultat før skattekostnad		4 325 196	-729 388
Skattekostnad	4	1 939 014	-160 466
Årsresultat	9	2 386 182	-568 922
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 386 182	0
Overført til udekket tap		0	-568 922
Sum overføringer	9	2 386 182	-568 922



Glades Properties AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	968 137	2 907 151
Sum immaterielle eiendeler		968 137	2 907 151
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 910	26 747
Sum varige driftsmidler		13 910	26 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 630 806	3 230 806
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	350 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	60 001	60 001
Andre langsiktige fordringer		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		6 041 607	3 491 607
Sum anleggsmidler		7 023 654	6 425 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 585	62 062
Fordring på selskap i samme konsern		4 479 501	0
Sum fordringer		4 543 086	62 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	180 768	9 519
Sum omløpsmidler		4 723 854	71 581
Sum eiendeler		11 747 508	6 497 086



Glades Properties AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 633 058	-5 019 240
Sum opptjent egenkapital		-2 633 058	-5 019 240
Sum egenkapital	9, 11	-2 603 058	-4 989 240
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 850 000	11 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 850 000	11 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 176	10 332
Skyldig offentlige avgifter		4 876	4 571
Gjeld til selskap i samme konsern		15 448	15 448
Annen kortsiktig gjeld		379 065	355 975
Sum kortsiktig gjeld		500 566	386 326
Sum gjeld		14 350 566	11 486 326
Sum egenkapital og gjeld		11 747 508	6 497 086

Fornebu, __20__ / __5__ - 2021

Styret i Glades Properties AS

Erlend Opheim
styrelederJardar Kristensen
styremedlem/daglig leder



Glades Properties AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Glades Properties AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet. Ved utdeling som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Glades Properties AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 178	10 562
Andre lønnsrelaterte ytelser	68 206	104 020
Sum	76 384	114 582

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet en tjenestepensjon som oppfyller lovens krav.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 37 000 (eksl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 29 500 (eksl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Glades Properties AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 939 014	-160 466
Årets skattekostnad	1 939 014	-160 466

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 325 196	-729 388
Permanente forskjeller	4 488 501	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 995 250	213
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 818 448	0
Årets skattegrunnlag	0	-729 175

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fordringer	0	-4 999 999
Anleggsmidler	-4 962	-213
Fremførbart underskudd	-4 395 662	-8 214 110
Sum	-4 400 624	-13 214 322

22% utsatt skattefordel	-968 137	-2 907 151
--------------------------------	-----------------	-------------------

Note 5 Datterselskap

Investeringer etter kostmetoden

Selskap	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GTT 32 AS	Oslo	100	100 %	100 %
GHL 49 AS	Oslo	100	100 %	100 %
C & C Prosjektutvikling AS	Oslo	100	100 %	100 %

Selskap	Egenkapital	Resultat 2020	Balanseført verdi
GTT 32 AS	1 844 174	5 766 426	30 000
GHL 49 AS	-55 864	-166 121	30 000
C & C Prosjektutvikling AS *	-639 215	-831 151	1
Sum			60 001

* Aksjene i C & C Prosjektutvikling AS ble i 2018 nedskrevet med kr 1 700 000 fra kr 1 700 001 til kr 1.

Mellomværende	2020	2019
Fordring på GTT 32 AS	2 016 730	16 730
Fordring på GHL 49 AS	3 614 076	3 214 076
C & C Prosjektutvikling AS	350 000	200 000
Sum	5 980 806	3 430 806



Glades Properties AS

Noter 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varer	0	0

Selskapet har pr. 31.12.20 ikke gjeld som er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Jardar Holding AS	Daglig leder	50	50 %
Opheim Holding AS	Styreleder	50	50 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Styrets leder Erlend Opheim og daglig leder/styremedlem Jardar Kristensen eier aksjer med 50 % hver gjennom sine holdingselskap.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-5 019 240	-4 989 240
Årets resultat	0	2 386 182	2 386 182
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-2 633 058	-2 603 058

Note 10 Andre fordringer

Tidligere aksjonær i datterselskapet C & C Prosjektutvikling AS, Christoff Eiendomsutvikling AS, har påført selskapet et tap på kr 3 500 000 gjennom ulovelige uttak. I tillegg har selskapet en fordring pålydende kr 4 999 999. Totalt utestående mot Christoff Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 er kr 8 499 999. Fordringene anses som tapt i sin helhet, og er ble kostnadsført i 2018. Fordringer er endelig konstantert tapt i 2020.



Glades Properties AS

Noter 2020

Note 11 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har gjeld til eierne pr. 31.12.20 som overstiger negativ egenkapital per 31.12.20. Eierne står tilbake for selskapets øvrige kreditorer og vil tilføre selskapet likviditet om nødvendig. Styret mener med dette at det er forsvarlig å legge til grunn fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet.