



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 872 410 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	9 556 057	9 358 694
Sum inntekter		9 556 057	9 358 694
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 767 243	1 766 400
Annen driftskostnad	4	707 235	735 900
Sum kostnader		2 474 478	2 502 300
Driftsresultat		7 081 579	6 856 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	48 737	102 647
Annen renteinntekt		99	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			23 186
Sum finansinntekter		48 836	125 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	423 704	697 867
Annen finanskostnad		1 131	253
Sum finanskostnader		424 835	698 120
Netto finans		-375 999	-572 287
Ordinært resultat før skattekostnad		6 705 579	6 284 108
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 475 227	1 382 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 230 352	4 901 604
Årsresultat		5 230 352	4 901 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 230 352	4 901 604
Totalresultat		5 230 352	4 901 604
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 878 200	2 324 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	1	2 352 152	2 577 204
Sum overføringer og disponeringer		5 230 352	4 901 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	35 623 393	36 344 052
Sum varige driftsmidler		35 623 393	36 344 052
Sum anleggsmidler		35 623 393	36 344 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	128 609	
Andre kortsiktige fordringer			89 157
Sum fordringer		128 609	89 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 119 300	7 524 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 119 300	7 524 036
Sum omløpsmidler		4 247 909	7 613 193
SUM EIENDELER		39 871 302	43 957 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	145 500	145 500
Annen innskutt egenkapital	1	6 640 478	6 640 478
Sum innskutt egenkapital		6 785 978	6 785 978
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	1	18 583 162	16 231 009
Sum opptjent egenkapital		18 583 162	16 231 009
Sum egenkapital	1	25 369 140	23 016 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 049 579	1 186 058
Sum avsetninger for forpliktelser		1 049 579	1 186 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	8 128 196	15 704 492
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 128 196	15 704 492
Sum langsiktig gjeld		9 177 775	16 890 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681 011	324 834
Betalbar skatt	7	799 906	744 874
Skyldig offentlige avgifter		153 470	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 690 000	2 980 000
Sum kortsiktig gjeld		5 324 387	4 049 708
Sum gjeld		14 502 162	20 940 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 871 302	43 957 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682087

Enheten

Organisasjonsnummer: 872 410 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 872 410 732
HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	9 556 057	9 358 694
Sum inntekter		9 556 057	9 358 694
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 767 243	1 766 400
Annen driftskostnad	4	707 235	735 900
Sum kostnader		2 474 478	2 502 300
Driftsresultat		7 081 579	6 856 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	48 737	102 647
Annen renteinntekt		99	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			23 186
Sum finansinntekter		48 836	125 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	423 704	697 867
Annen finanskostnad		1 131	253
Sum finanskostnader		424 835	698 120
Netto finans		-375 999	-572 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 475 227	1 382 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 230 352	4 901 604
Årsresultat		5 230 352	4 901 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 230 352	4 901 604
Totalresultat		5 230 352	4 901 604
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 878 200	2 324 400
Avsatt til annen egenkapital	1	2 352 152	2 577 204



Sum overføringer og
disponeringer

5 230 352

4 901 604



Utsatt skatt	7	1 049 579	1 186 058
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 049 579	1 186 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	8 128 196	15 704 492
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 128 196	15 704 492
Sum langsiktig gjeld		9 177 775	16 890 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681 011	324 834
Betalbar skatt	7	799 906	744 874
Skyldig offentlige avgifter		153 470	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 690 000	2 980 000
Sum kortsiktig gjeld		5 324 387	4 049 708
Sum gjeld		14 502 162	20 940 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 871 302	43 957 245



Organisasjonsnr: 872 410 732
HAAKON VII'S GATE 15 / 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Haakon VIIs gate 15/17 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haakon VIIs gate 15/17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Haakon VIIs gate 15/17 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-05-20 13:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Regnskap Haakon VIIs Gate 15-17 AS 2020.pdf

Name	Method	Signed at
Eidet, Amund	BANKID	2021-05-20 14:05 GMT+02
Virik, Marcus	BANKID_MOBILE	2021-05-19 10:51 GMT+02
Sandvik, Mikkel	BANKID_MOBILE	2021-05-19 09:59 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: C79559B7104340DFB7B02676BC8C4BCB



Årsregnskap

2020

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Org.nr.:872 410 732



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C79559B7104340DFB7B02676BC8C4BCB



Resultatregnskap

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	8	9 556 057	9 358 694
Sum driftsinntekter		<u>9 556 057</u>	<u>9 358 694</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 767 243	1 766 400
Annen driftskostnad	4	707 235	735 900
Sum driftskostnader		<u>2 474 478</u>	<u>2 502 300</u>
Driftsresultat		<u>7 081 579</u>	<u>6 856 395</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	48 737	102 647
Annen renteinntekt		99	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	23 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	423 704	697 867
Annen finanskostnad		1 131	253
Resultat av finansposter		<u>-375 999</u>	<u>-572 287</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 705 579	6 284 108
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 475 227	1 382 504
Ordinært resultat		<u>5 230 352</u>	<u>4 901 604</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		5 230 352	4 901 604
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 878 200	2 324 400
Avsatt til annen egenkapital	1	2 352 152	2 577 204
Sum overføringer		<u>5 230 352</u>	<u>4 901 604</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C79559B7104340DFB7B02676BC8C4BCB



Balanse

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	35 623 393	36 344 052
Sum varige driftsmidler		<u>35 623 393</u>	<u>36 344 052</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 623 393</u>	<u>36 344 052</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	128 609	0
Andre kortsiktige fordringer		0	89 157
Sum fordringer		<u>128 609</u>	<u>89 157</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 119 300	7 524 036
Sum omløpsmidler		<u>4 247 909</u>	<u>7 613 193</u>
Sum eiendeler		<u>39 871 302</u>	<u>43 957 245</u>

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C79559B7104340DFB7B02676BC8C4BCB



Balanse

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	145 500	145 500
Annen innskutt egenkapital	1	6 640 478	6 640 478
Sum innskutt egenkapital		<u>6 785 978</u>	<u>6 785 978</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	18 583 162	16 231 009
Sum opptjent egenkapital		<u>18 583 162</u>	<u>16 231 009</u>
Sum egenkapital	1	<u>25 369 140</u>	<u>23 016 987</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 049 579	1 186 058
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 049 579</u>	<u>1 186 058</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	8 128 196	15 704 492
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>8 128 196</u>	<u>15 704 492</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681 011	324 834
Betalbar skatt	7	799 906	744 874
Skyldig offentlige avgifter		153 470	0
Konserngjeld	8	3 690 000	2 980 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 324 387</u>	<u>4 049 708</u>
Sum gjeld		<u>14 502 162</u>	<u>20 940 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 871 302</u>	<u>43 957 245</u>

10.05.2021

Styret i Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Mikkel Sandvik
styreleder

Amund Eidet
styremedlem

Marcus Virik
styremedlem

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C79559B7104340DFB7B02676BC8C4BCB



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er ført i norske kroner og gjelder perioden 1.1. til 31.12.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som en del av en konsenkontoordning med Mestergruppen Næringseiendom AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoer, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsenkontoeier. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet. Alle underkontoinnehavere i konsernsystemet stiller solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er ikke utarbeidet da selskapet benytter regnskapslovens regler for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C79559B7104340DFB7B02676BC8C4BCB



Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	145 500	6 640 478	16 231 009	23 016 987
Avgitt konsernbidrag			-2 878 200	-2 878 200
Årets resultat			5 230 352	5 230 352
Egenkapital 31.12.2020	145 500	6 640 478	18 583 162	25 369 140

Note 2 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 145 500,- består av 1 455 aksjer, hver pålydende kr 100,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen Næringseiendom AS	1455	100 %
Totalt antall aksjer	1 455	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Jha AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd Jha AS
Dronning Mauds gate 10
0250OSLO

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer består av	2020	2019
Kundefordringer	128 609	0
Sum kundefordringer	128 609	0

Selskapet har ingen avsetning for tap da det ikke er indikert noen tapsrisiko.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C79559B7104340DFB7B02676BC8C4BCB



Note 4 - Ansatte

Haakon Vii's Gate 15 / 17 AS har ingen ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon eks. mva	9 500	4 750
Sum godtgjørelser til revisor	9 500	4 750

Note 5 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris 1/1-2020	73 770 367	0	73 770 367
Tilgang	0	1 046 584	1 046 584
Avgang	0	0	0
Kostpris 31/12-2020	73 770 367	1 046 584	74 816 951
Akk.avskrivninger	-39 193 558	0	-39 193 558
Bokført verdi 31/12-2020	34 576 809	1 046 584	35 623 393
Årets avskrivning	1 767 243	0	1 767 243
Økonomisk levetid	10 - 40 år		
Avskrivnings-%	1 - 4 %		

Note 6 - Gjeld/Pantsettelse

Langsiktig gjeld til aksjonærer.

	2020	2019
Mestergruppen Næringsseiendom AS	-8 128 196	-15 704 492
Sum bokført verdi	-8 128 196	-15 704 492

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for konsernets samlede gjeldsforpliktelser. Lånet til aksjonærer forfaller ved påkrav.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C79559B7104340DFB7B02676BC8C4BCB



Note 7 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2020	2019
Betalbar skatt	799 906	845 453
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	811 800	655 600
Endring utsatt skatt	-136 479	-118 549
Skattekostnad i resultatet	1 475 227	1 382 504

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 705 579	6 284 108
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	620 356	538 860
Avgitt konsernbidrag	-3 690 000	-2 980 000
Årets skattegrunnlag	3 635 935	3 842 968

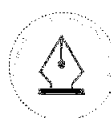
Avstemming av selskapets effektive skattesats

	2020	2019
Resultat før skatt	6 705 579	6 284 108
Forventet skattekostnad basert på nominell skattesats	1 475 227	-1 382 504
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Årets skattekostnad	1 475 227	1 382 504

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2020	2019
	Forskjell	Forskjell
Driftsmidler	4 713 095	5 319 020
Gevinst- og tapskonto	57 720	72 151
Sum	4 770 815	5 391 171
Underskudd til fremføring		
Sum midlertidige forskjeller	4 770 815	5 391 171
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	1 049 579	1 186 058

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C79559B7104340DFB7B02676BC8C4BCB



Note 8 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av hovedaksjonærer, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

Resultatposter	2020	2019
Renteinntekt - konsernrenter	48 737	102 647
Rentekostnad - konsernrenter	-423 704	-697 867
Leieinntekter fra selskap i samme konsern	9 453 170	9 319 565

Balansposter	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	-8 128 196	-15 704 492
Konsernbidrag	-3 690 000	-2 980 000

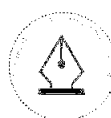
Note 9 - Bank

Spesifikasjon av bankinnskudd	2020	2019
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett fordring på Mestergruppen Næringsseiendom AS	4 119 300	7 524 036
Totalt balanseført som kortsiktig gjeld til finansinstitusjoner	4 119 300	7 524 036

Gjennom konsernkontoordningen har selskapet en trekkfasilitet på 0 TNOK som per 31.12.2020 er uoptrukket.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2020.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C79559B7104340DFB7B02676BC8C4BCB