



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMSAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tunevannveien 65  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Roll Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		795 829	762 051
Annen driftsinntekt		5 983 149	5 891 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 778 978</b>	<b>6 653 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 016	255 063
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 610 636	1 646 893
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 704 412	1 483 602
Annen driftskostnad	5	1 665 683	2 108 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 984 747</b>	<b>5 494 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 794 230</b>	<b>1 159 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 017	52 241
Annen finansinntekt		1 384 481	642 043
Verdiøkning av finansielle instrumenter	16	2 335 471	2 784 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 746 968</b>	<b>3 479 049</b>
Annen rentekostnad		1 478 705	1 050 338
Annen finanskostnad		562 435	359 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 041 140</b>	<b>1 410 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 705 828</b>	<b>2 068 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 500 059</b>	<b>3 228 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	121 784	99 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 378 275</b>	<b>3 129 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 378 275</b>	<b>3 129 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		2 378 275	3 129 101



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 378 275	3 129 101



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	47 886 376	49 233 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	1 744 381	454 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 630 757</b>	<b>49 687 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	60 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	553 401	658 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 829 815	3 579 815
Investeringer i aksjer og andeler		112 750	112 750
Andre fordringer		1 634 553	2 811 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 190 519</b>	<b>7 162 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 821 276</b>	<b>56 850 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	91 211	321 706
Andre fordringer		173 432	28 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 643</b>	<b>349 855</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	16	28 873 278	26 303 818
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 873 278</b>	<b>26 303 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	450 890	827 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 890</b>	<b>827 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 588 811</b>	<b>27 481 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 410 088</b>	<b>84 331 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 15	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	15	2 414 630	2 414 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 414 630</b>	<b>4 414 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	37 626 246	35 247 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 626 246</b>	<b>35 247 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>42 040 876</b>	<b>39 662 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	42 345 480	42 163 888
Øvrig langsiktig gjeld		26 664	47 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 372 145</b>	<b>42 211 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 372 145</b>	<b>42 211 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 115	93 561
Betalbar skatt	11	121 784	99 139
Skyldige offentlige avgifter		384 511	289 716
Annen kortsiktig gjeld		405 657	1 975 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>997 067</b>	<b>2 457 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 369 212</b>	<b>44 669 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 410 088</b>	<b>84 331 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAMSAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tunevannveien 65  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Roll Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 585 040  
STAMSAAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		795 829	762 051
Annen driftsinntekt		5 983 149	5 891 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 778 978</b>	<b>6 653 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 016	255 063
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 610 636	1 646 893
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 704 412	1 483 602
Annen driftskostnad	5	1 665 683	2 108 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 984 747</b>	<b>5 494 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 794 230</b>	<b>1 159 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 017	52 241
Annen finansinntekt		1 384 481	642 043
Verdiøkning av finansielle instrumenter	16	2 335 471	2 784 764
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 746 968</b>	<b>3 479 049</b>
Annen rentekostnad		1 478 705	1 050 338
Annen finanskostnad		562 435	359 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 041 140</b>	<b>1 410 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 705 828</b>	<b>2 068 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	121 784	99 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 378 275</b>	<b>3 129 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 378 275</b>	<b>3 129 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		2 378 275	3 129 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 378 275</b>	<b>3 129 101</b>



Organisasjonsnr: 990 585 040  
STAMSAAS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	47 886 376	49 233 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	10	1 744 381	454 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>49 630 757</b>	<b>49 687 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	60 000	
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	553 401	658 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	3 829 815	3 579 815
Investeringer i aksjer og andeler			
		112 750	112 750
Andre fordringer			
		1 634 553	2 811 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>6 190 519</b>	<b>7 162 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>55 821 276</b>	<b>56 850 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	13	91 211	321 706
Andre fordringer			
		173 432	28 149
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>264 643</b>	<b>349 855</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	16	28 873 278	26 303 818
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>28 873 278</b>	<b>26 303 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	14	450 890	827 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>450 890</b>	<b>827 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>29 588 811</b>	<b>27 481 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>85 410 088</b>	<b>84 331 724</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000

aksjer à kr 1 000,00)	9, 15	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	15	2 414 630	2 414 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 414 630</b>	<b>4 414 630</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	37 626 246	35 247 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 626 246</b>	<b>35 247 971</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>42 040 876</b>	<b>39 662 601</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	17	42 345 480	42 163 888
Øvrig langsiktig gjeld		26 664	47 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 372 145</b>	<b>42 211 638</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 372 145</b>	<b>42 211 638</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt	11	121 784	99 139
----------------	----	---------	--------

Skyldige offentlige

avgifter

Annen kortsiktig gjeld		384 511	289 716
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 657</b>	<b>1 975 069</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>43 369 212</b>	<b>44 669 122</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 410 088</b>	<b>84 331 724</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 585 040  
STAMSAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROLL, ERICHSEN LARS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1350908.00	1388257.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204973.00	203244.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44629.00	44531.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10127.00	10861.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1610637.00	1646893.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	672000.00	22314.00	159544.00

## Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

## Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28350.00	27000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		35900.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28350.00	62900.00

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

## Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	
Johan Gundersensv 2 AS	100.00%	100.00%	30000.00	
Stamsaas Hjelpeselskap AS	100.00%	100.00%	30000.00	
LWE Holding AS	50.00%	50.00%	906209.00	-142052.00
Kolvika Eiendom AS	33.20%	33.20%	-10247512.00	-4367577.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad  
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stamsaas Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stamsaas Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 7. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kåre Kjos  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NJEHF-LXX65-1 BPPF-086E3-04HCO-FBWF4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Kjos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1040921

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-07 07:57:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: NJEHF-LXX65-1BPPF-086E3-04H00-FBWFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### STAMSAAS HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 350 908	1 388 257
Arbeidsgiveravgift	204 973	203 244
Pensjonskostnader	44 629	44 531
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	10 127	10 861
<b>Sum</b>	<b>1 610 637</b>	<b>1 646 893</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	672 000	22 314	159 544

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	28 350	27 000
Andre tjenester	0	35 900
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 350</b>	<b>62 900</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Johan Gundersensv 2 AS	Sarpsborg	100%	30 000	0
Stamsaas Hjelpeselskap AS	Sarpsborg	100%	30 000	0

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Ingen transer med eller mellom datterselskaper i 2020		

## Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Resultat for 2020
LWE Holding AS	Sarpsborg	50 %	906 209	- 142 052
Kolvika Eiendom AS	Ålesund	33,2 %	- 10 247 512	- 4 367 577



## Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
LWE Holding AS	3 829 815	3 579 815

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ROLL, ERICHSEN LARS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bolig	Forretningsbygg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 689 042	1 795 298	49 385 783	926 266	60 796 389
Tilgang i året	0	0	0	1 647 400	1 647 400
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>8 689 042</b>	<b>1 795 298</b>	<b>49 385 783</b>	<b>2 573 666</b>	<b>62 443 789</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			(11 983 746)	(829 285)	(12 813 031)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 689 042</b>	<b>1 795 298</b>	<b>37 402 037</b>	<b>1 744 381</b>	<b>49 630 758</b>
Årets avskrivninger			1 346 963	357 449	1 704 412
Økonomisk levetid	avskrives ikke	avskrives ikke	1-20	3-5	
<b>Avskrivningsplan</b>			<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 11 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 500 059	3 228 240
+/- Permanente forskjeller	(3 288 384)	(3 099 246)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	341 891	321 640
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>553 565</b>	<b>450 634</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	121 784	99 139
Sum	121 784	99 139
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>121 784</b>	<b>99 139</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	121 784	99 139
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>121 784</b>	<b>99 139</b>



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(690 210)	(1 032 101)	341 891
Netto forskjeller	(690 210)	(1 032 101)	341 891
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	690 210	1 032 101	(341 891)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 227 062

## Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	91 211	321 706
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>91 211</b>	<b>321 706</b>

## Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 60 852. Skyldig skattetrekk er kr 60 705.

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	2 414 630	35 247 971	39 662 601
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat			3 378 275	3 378 275
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 414 630</b>	<b>37 626 246</b>	<b>42 040 876</b>

## Note 16 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjefond / verdipapirfond	10 774 277	13 786 707
Pengemarkedsfond	2 178 368	2 428 639
Hedgefond	2 433 860	2 539 516
Eiendom	3 097 185	3 786 650
Obligasjonsfond	5 416 291	5 708 235
Råvarefond	622 671	623 532
<b>Sum</b>	<b>24 522 652</b>	<b>28 873 279</b>



## Note 17 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 345 480	42 163 888
<b>Sum</b>	<b>42 345 480</b>	<b>42 163 888</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	49 630 758	47 877 805
<b>Sum</b>	<b>49 630 758</b>	<b>47 877 805</b>

Langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år er kr 714 220

## Note 18 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Den pågående Covid-19 pandemien har ikke hatt betydning for årsregnskapet for 2020 og har heller ikke hatt negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

Det er en viss usikkerhet knyttet til konsekvensene for leietaker som igjen kan gi risiko knyttet til selskapets leieinntekter, men pr dd er det ingen indikasjoner som tilsier at hendelsen vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.

Det er besluttet å gjennomføre en fisjon iløpet av sommeren 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.