



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 868 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIFFENFELDTS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 989	336 084
Sum inntekter		343 989	336 084
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 176	144 568
Sum kostnader		128 176	144 568
Driftsresultat		215 812	191 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		203 942	215 759
Sum finanskostnader		203 942	215 759
Netto finans		-203 942	-215 759
Resultat før skattekostnad		11 871	-24 243
Årsresultat		11 871	-24 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 871	-24 038
Annen egenkapital		0	-206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 726 670	4 726 670
Sum varige driftsmidler		4 726 670	4 726 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 726 670	4 726 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 076	957
Sum fordringer		1 076	957
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 361	86 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 361	86 294
Sum omløpsmidler		95 437	87 251
SUM EIENDELER		4 822 107	4 813 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap		12 167	24 038
Sum opptjent egenkapital		-12 167	-24 038
Sum egenkapital		87 833	75 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 932 676	3 043 340
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 738 510	1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 671 186	4 673 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 341	3 141
Kortsiktig konserngjeld		0	8 510
Annen kortsiktig gjeld		47 746	52 967
Sum kortsiktig gjeld		63 088	64 618
Sum gjeld		4 734 274	4 737 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 822 107	4 813 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374524

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 868 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIFFENFELDTS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 868 141
GRIFFENFELDT'S GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 989	336 084
Sum inntekter		343 989	336 084
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 176	144 568
Sum kostnader		128 176	144 568
Driftsresultat		215 812	191 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		203 942	215 759
Sum finanskostnader		203 942	215 759
Netto finans		-203 942	-215 759
Resultat før skattekostnad		11 871	-24 243
Årsresultat		11 871	-24 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 871	-24 038
Annen egenkapital		0	-206



Organisasjonsnr: 928 868 141
GRIFFENFELDT'S GATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 726 670	4 726 670
Sum varige driftsmidler		4 726 670	4 726 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 726 670	4 726 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 076	957
Sum fordringer		1 076	957
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 361	86 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 361	86 294
Sum omløpsmidler		95 437	87 251
SUM EIENDELER		4 822 107	4 813 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0



Udekket tap	12 167	24 038
Sum opptjent egenkapital	-12 167	-24 038
Sum egenkapital	87 833	75 962
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 932 676	3 043 340
Langsiktig konserngjeld	3, 4 1 738 510	1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 671 186	4 673 340
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 341	3 141
Kortsiktig konserngjeld	0	8 510
Annen kortsiktig gjeld	47 746	52 967
Sum kortsiktig gjeld	63 088	64 618
Sum gjeld	4 734 274	4 737 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 822 107	4 813 921



Organisasjonsnr: 928 868 141
GRIFFENFELDT'S GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4726670.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4726670.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4726670.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1738510.00	1630000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8510.00

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2379350.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2932676.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4726670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GRIFFENFELDTS GATE 11 AS

928868141

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRIFFENFELDT'S GATE 11 AS
928 868 141

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		343 989	336 084
Sum driftsinntekter		343 989	336 084
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-128 176	-144 568
Sum driftskostnader		-128 176	-144 568
Driftsresultat		215 812	191 516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-203 942	-215 759
Sum finanskostnader		-203 942	-215 759
Netto finans		-203 942	-215 759
Årsresultat		11 871	-24 243
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-206
Udekket tap		11 871	-24 038
Sum overføringer		11 871	-24 243



GRIFFENFELDT'S GATE 11 AS
928 868 141

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 726 670	4 726 670
Sum varige driftsmidler		4 726 670	4 726 670
Sum anleggsmidler		4 726 670	4 726 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 076	957
Sum fordringer		1 076	957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 361	86 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 361	86 294
Sum omløpsmidler		95 437	87 251
SUM EIENDELER		4 822 107	4 813 921



GRIFFENFELDT'S GATE 11 AS
928 868 141

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 167	-24 038
Sum opptjent egenkapital		-12 167	-24 038
Sum egenkapital		87 833	75 962
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 932 676	3 043 340
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 738 510	1 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 671 186	4 673 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 341	3 141
Kortsiktig konserngjeld		0	8 510
Annen kortsiktig gjeld		47 746	52 967
Sum kortsiktig gjeld		63 088	64 618
Sum gjeld		4 734 274	4 737 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 822 107	4 813 921

LARVIK, 31.03.2026

Finn Erik Røed
styrets leder



GRIFFENFELDT'S GATE 11 AS
928 868 141

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 726 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 726 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 726 670



GRIFFENFELDT'S GATE 11 AS
928 868 141

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-24 038	75 962
Årsresultat	0	11 871	11 871
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-12 167	87 833

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 379 350
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 932 676
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 726 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 738 510	1 630 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	8 510

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.