



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 415 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	460 022	416 712
Sum inntekter		460 022	416 712
Kostnader			
Avskrivning	3	4 247	4 247
Annen driftskostnad	2, 5	147 155	132 333
Sum kostnader		151 402	136 580
Driftsresultat		308 620	280 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 669	4 156
Annen finanskostnad		21	
Sum finanskostnader		2 690	4 156
Netto finans		-2 690	-4 156
Ordinært resultat før skattekostnad		305 930	275 976
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 305	60 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 625	215 262
Årsresultat		238 625	215 262
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	236 470	212 995
Overføringer annen egenkapital	8	2 155	2 267
Sum overføringer og disponeringer		238 625	215 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	380 091	384 338
Sum varige driftsmidler		380 091	384 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	188 613	196 815
Sum finansielle anleggsmidler		188 613	196 815
Sum anleggsmidler		568 703	581 152
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		568 703	581 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	155 234	153 079
Sum opptjent egenkapital		155 234	153 079
Sum egenkapital		255 234	253 079
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 052	7 444
Sum avsetninger for forpliktelser		8 052	7 444
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 052	7 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	47 559
Annen kortsiktig gjeld	4	303 167	273 070
Sum kortsiktig gjeld		305 417	320 629
Sum gjeld		313 469	328 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 703	581 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192947

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 415 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 415 457
SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	460 022	416 712
Sum inntekter		460 022	416 712
Kostnader			
Avskrivning	3	4 247	4 247
Annen driftskostnad	2, 5	147 155	132 333
Sum kostnader		151 402	136 580
Driftsresultat		308 620	280 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 669	4 156
Annen finanskostnad		21	
Sum finanskostnader		2 690	4 156
Netto finans		-2 690	-4 156
Ordinært resultat før skattekostnad		305 930	275 976
Skattekostnad på ordinært resultat	7	67 305	60 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 625	215 262
Årsresultat		238 625	215 262
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	236 470	212 995
Overføringer annen egenkapital	8	2 155	2 267
Sum overføringer og disponeringer		238 625	215 262



Organisasjonsnr: 996 415 457
SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3, 4

380 091

384 338

380 091

384 338

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

4

188 613

196 815

188 613

196 815

Sum anleggsmidler

568 703

581 152

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

568 703

581 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

6, 8

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

8

155 234

153 079

155 234

153 079

Sum egenkapital

255 234

253 079

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelses

Annen langsiktig gjeld

7

8 052

7 444

8 052

7 444

Sum langsiktig gjeld

8 052

7 444

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 250	47 559
Annen kortsiktig gjeld	4	303 167	273 070
Sum kortsiktig gjeld		305 417	320 629
Sum gjeld		313 469	328 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 703	581 152



Organisasjonsnr: 996 415 457
SCHWENSENS GATE 1 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røa Invest Næring AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapets morselskap Røa Invest Næring AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS. Styrets leder Christian Foss Gusdal er i familie med styremedlem/daglig leder Bjørn Gusdal, som gjennom sitt selskap Briskeby Vekst AS har indirekte eierinteresser i Røa Invest AS. Briskeby Vekst AS eier 15,14 % av Røa Invest AS. Styremedlem Kjell Storeide har indirekte en eierandel på under 1% i Røa Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	21875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21875.00	21875.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Schwensens Gate 1 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Schwensens Gate 1 Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 238 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. april 2022

MOORE DA

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 31MAV-GNTFF-XDZV6-TV2PO-P7IHA-EPL3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Hilsen

Partner

På vegne av: Moore DA

Serienummer: 9578-5998-4-2497188

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 15:03:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31MAV-GNTFF-XDZV6-TV2PO-P7IHA-EPL3J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Schwensens Gate 1 Næring AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YKL27-SOPN0-DZHOF-YAKNT-8DSM4-868SP



Schwensens Gate 1 Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	<u>460 022</u>	<u>416 712</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	4 247	4 247
Annen driftskostnad	2, 5	<u>147 155</u>	<u>132 333</u>
Sum driftskostnader		<u>151 402</u>	<u>136 580</u>
Driftsresultat		<u>308 620</u>	<u>280 132</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 669	4 156
Annen finanskostnad		<u>21</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-2 690</u>	<u>-4 156</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>305 930</u>	<u>275 976</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>67 305</u>	<u>60 714</u>
Årsresultat		<u>238 625</u>	<u>215 262</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	236 470	212 995
Overføringer annen egenkapital	8	<u>2 155</u>	<u>2 267</u>
Sum disponert		<u>238 625</u>	<u>215 262</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VKL27-SOPN0-DZHOE-YAKNT-8DSM4-8685P



Schwensens Gate 1 Næring AS

Balanse

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>380 091</u>	<u>384 338</u>
Sum varige driftsmidler		<u>380 091</u>	<u>384 338</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>188 613</u>	<u>196 815</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>188 613</u>	<u>196 815</u>
Sum anleggsmidler		<u>568 703</u>	<u>581 152</u>
Sum eiendeler		<u>568 703</u>	<u>581 152</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VKL27-SOPN0-DZHOF-YAKNT-8DSM4-868SP



Schwensens Gate 1 Næring AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	155 234	153 079
Sum opptjent egenkapital		155 234	153 079
Sum egenkapital		255 234	253 079
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	8 052	7 444
Sum avsetning for forpliktelser		8 052	7 444
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 250	47 559
Annen kortsiktig gjeld	4	303 167	273 070
Sum kortsiktig gjeld		305 417	320 629
Sum gjeld		313 469	328 073
Sum egenkapital og gjeld		568 703	581 152

Oslo, 1. april 2022

Christian Foss Gusdal
Styrets leder

Kjell A. Storeide
Styremedlem

Bjørn M. Gusdal
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VKL27-SOPN0-DZHOF-YAKNT-8DSM4-868SP



Schwensens Gate 1 Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	21 875	21 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Schwensens Gate 1 Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	424 730	424 730
Anskaffelseskost 31.12.	424 730	424 730
Akk.avskrivning 31.12.	-44 639	-44 639
Balanseført pr. 31.12.	380 091	380 091
Årets avskrivninger	4 247	4 247
Avskrivningsplan	Lineær 1 %	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Langsiktig fordring Røa Invest AS	188 613	196 815
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	303 167	273 070

Selskapet har langsiktig fordring på konsernselskaper pr 31.12.2021. Fordringen er renteberegnet.

Selskapet har kortsiktig gjeld (konsernbidrag) til søsterselskap.

Selskapet har garantert for lån til morselskapet Røa Invest AS. På balansedagen har Røa Invest AS gjeld på kr 360 mill til Handelsbanken. Banken har realpant i eiendommen som er eiet av Schwensens gate 1 AS og Schwensens gate 1 Næring AS med samlet kr 158.8 mill. Balanseført verdi av pantsatt eiendom i Schwensensgate 1 Næring AS er på kr 380 091.

Note 5 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har leieinntekter fra morselskapet i Røa-konsernet, Røa Invest AS, på kr 460 022.

Selskapet har driftskostnader vedrørende leveranser fra andre konsernselskap.

Andre driftskostnader inkluderer vedlikeholdstjenester fra Røa Invest Bygg AS på kr 1 262 samt vaktmestertjenester på kr 28 000. Videre er det en andel administrasjonskostnader fra Røa Invest AS på kr 45 000.



Schwensens Gate 1 Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Røa Invest Næring AS	100	100 %	100 %

Selskapets morselskap Røa Invest Næring AS, er fullt ut eiet av Røa Invest AS. Styrets leder Christian Foss Gusdal er i familie med styremedlem/daglig leder Bjørn Gusdal, som gjennom sitt selskap Briskeby Vekst AS har indirekte eierinteresser i Røa Invest AS. Briskeby Vekst AS eier 15,14 % av Røa Invest AS. Styremedlem Kjell Storeide har indirekte en eierandel på under 1% i Røa Invest AS.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	66 697	60 075
Endring utsatt skatt	608	639
Årets totale skattekostnad	67 305	60 714

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	305 930	275 976
Endring i midlertidige forskjeller	-2 763	-2 906
Alminnelig inntekt	303 167	273 070
Skatt på alminnelig inntekt	66 697	60 075
Ytet konsernbidrag	-303 167	-273 070
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	36 601	33 838
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	36 601	33 838
Utsatt skatt (22%)	8 052	7 444



Schwensens Gate 1 Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	153 079	253 079
Årsresultat	0	238 625	238 625
Avgitt konsernbidrag	0	-236 470	-236 470
Egenkapital 31.12.2021	100 000	155 234	255 234

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har vært forskånet for ekstraordinære tap eller redusert inntekt som følge av dette.

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2021 er det fortsatt pandemi, og selskapets styre og ledelse følger nøye med i utviklingen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Morten Gusdal

Serienummer: 9578-5992-4-3109157
IP: 84.208.xxx.xxx
2022-04-01 14:36:17 UTC



Christian Foss Gusdal

Serienummer: 9578-5999-4-2128351
IP: 84.208.xxx.xxx
2022-04-01 14:49:49 UTC



Kjell Storeide

Serienummer: 9578-5998-4-1141070
IP: 83.243.xxx.xxx
2022-04-03 14:27:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKL27-SOPN0-DZHOF-YAKNT-8DSM4-868SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>